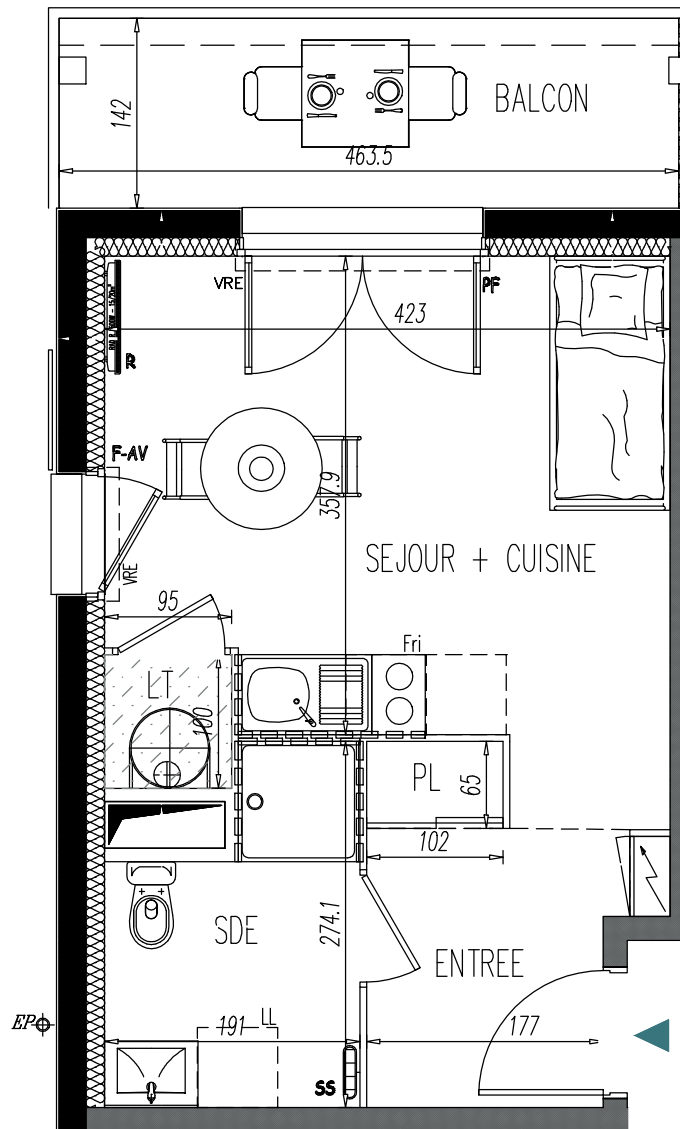
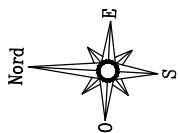




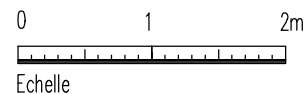
Espace technique électrique du logement



Gaine technique



Faux-plafond Soffite



VIA VIGNA nexity

39 logements collectifs
Avenue Gustave Eiffel
33440 Saint-Vincent-De-Paul

PLAN DE COMMERCIALISATION



1 PIECE

Bâtiment	Etage	Logement
Collectif B	2ème Etage	40

Surface habitable

Entrée	3.83m ²
Séjour + Cuisine	15.34m ²
Salle d'eau	4.33m ²
LT	0.95m ²
PL	0.66m ²

Total Habitable	25.11m ²
-----------------	---------------------

ANNEXES

Balcon	6.53 m ²
--------	---------------------

F : Fenêtre
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)
AV : Allège vitrée
PL : Placard
R : Radiateur

PF : Porte-Fenêtre
GC : Garde-corps
AM : Allège Maçonnée
Chau : Chaudière
SS : Sèche Serviette

Indice : 0

Date: 25/08/2025

Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.