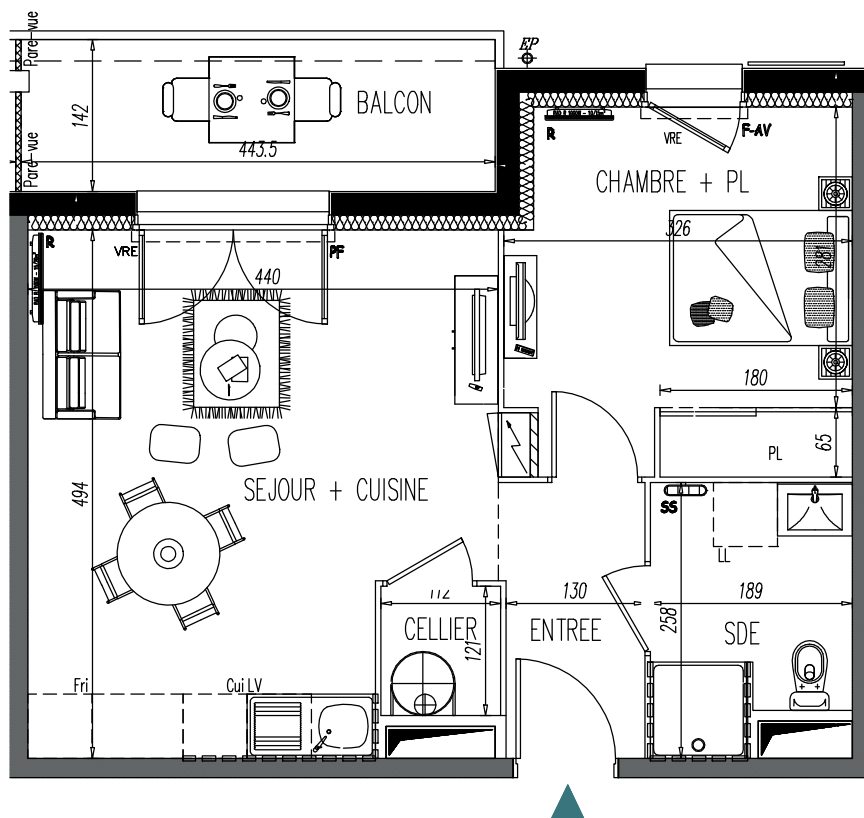
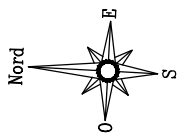




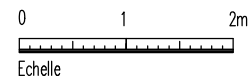
Espace technique électrique du logement



Gaine technique



Faux-plafond Soffite



VIA VIGNA nexity

39 logements collectifs  
Avenue Gustave Eiffel  
33440 Saint-Vincent-De-Paul

## PLAN DE COMMERCIALISATION



### 2 PIECES

| Bâtiment    | Etage      | Logement |
|-------------|------------|----------|
| Collectif B | 2ème Etage | 41       |

### Surface habitable

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entrée           | 3.42m <sup>2</sup>  |
| Séjour + Cuisine | 19.83m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau      | 4.41m <sup>2</sup>  |
| Cellier          | 1.36m <sup>2</sup>  |
| Chambre + PL     | 10.72m <sup>2</sup> |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Total Habitable | 39.74m <sup>2</sup> |
|-----------------|---------------------|

### ANNEXES

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balcon | 6.28 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

F : Fenêtre  
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)  
AV : Allège vitrée  
PL : Placard  
R : Radiateur

PF : Porte-Fenêtre  
GC : Garde-corps  
AM : Allège Maçonnée  
Chau : Chaudière  
SS : Sèche Serviette

Indice : 0

Date: 25/08/2025

Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.