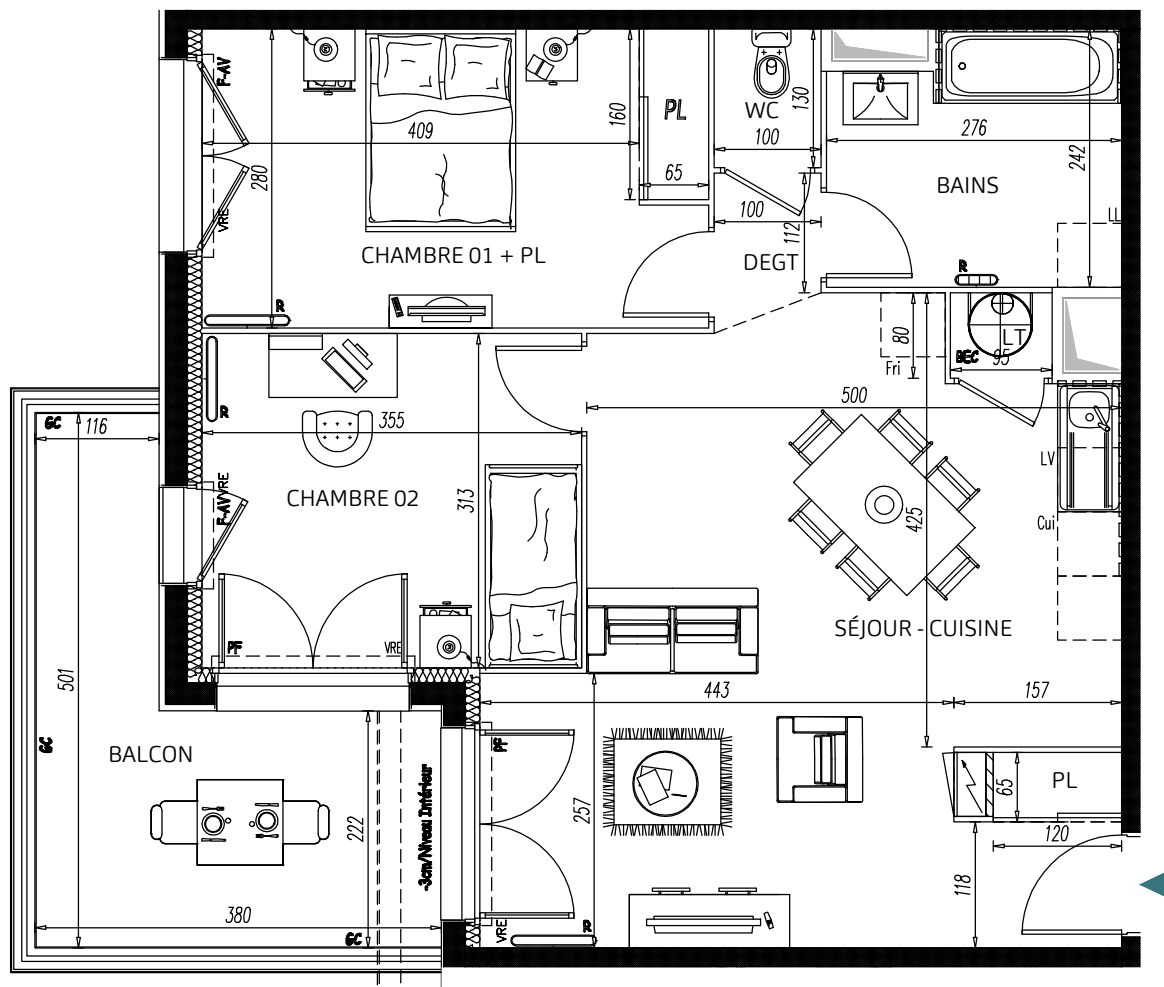
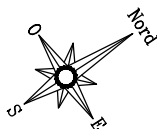


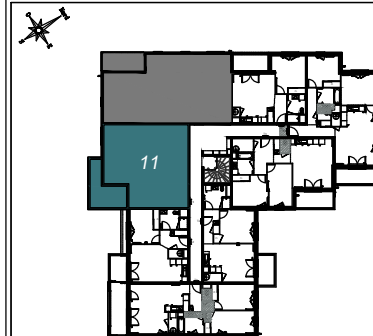


Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Flow nexity

Bâtiment collectif
57 rue de la Maillardiére
44840 - LES SORNIERES

PLAN DE COMMERCIALISATION



3 PIECES

Bâtiment	Etage	Logement
Collectif	1er Etage	11

Surface habitable

Séjour + Cuisine	30.08m ²
Salle de bains	6.24m ²
WC	1.30m ²
Dégagement	1.31m ²
Placard	0.78m ²
Local technique	0.76m ²
Chambre 01 + PL	13.24m ²
Chambre 02	11.11m ²

Total Habitable	64.82m ²
-----------------	---------------------

ANNEXES

Balcon	10.34 m ²
--------	----------------------

F-AV : Fenêtre avec Allège Vitrée
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)
BEC : Ballon d'eau chaude
PL : Placard
R : Radiateur

PF : Porte-Fenêtre
GC : Garde-corps

Indice : 0

Date: 31/03/2026