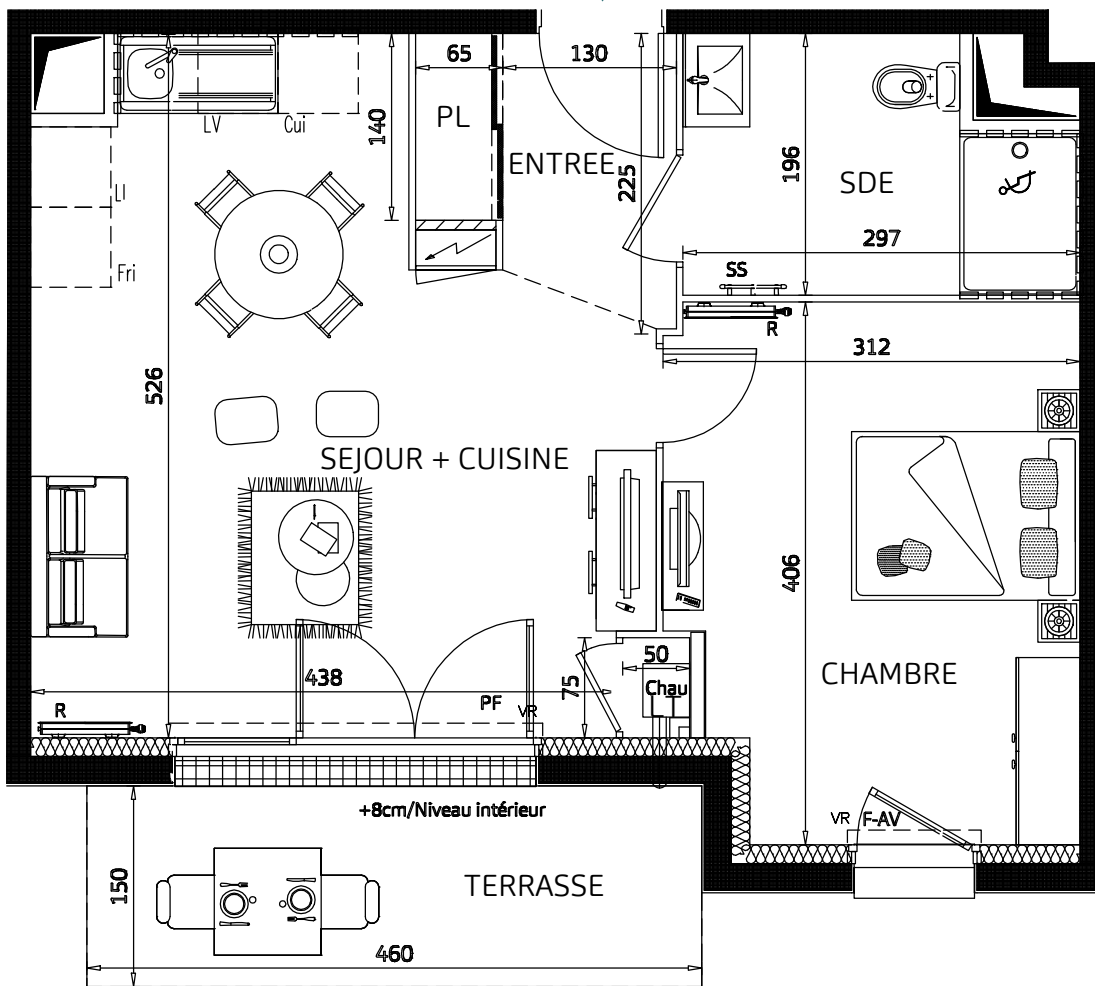
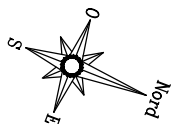




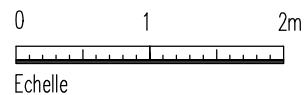
Espace technique
électrique du logement



Gaine technique



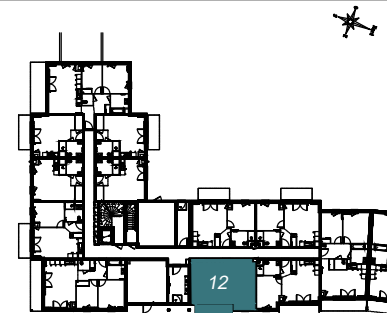
Faux-plafond
Soffite



nexity

"FRAGRANCE"
Ancienne Route de Chartres
45770 Saran

PLAN DE COMMERCIALISATION



2 PIECES

Bâtiment	Etage	Logement
Collectif A	Rez-de-chaussée	12

Surface habitable

Entrée	2.62m ²
Séjour + Cuisine	20.44m ²
Salle d'Eau	5.15m ²
PL	0.91m ²
LT	0.35m ²
Chambre	11.85m ²

Total Habitable	41.32m ²
-----------------	---------------------

ANNEXES

Terrasse	6.90 m ²
----------	---------------------

F : Fenêtre VR(E) : Volet Roulant (Electrique) AV : Allège vitrée PL : Placard R : Radiateur	PF : Porte-Fenêtre GC : Garde-corps AM : Allège Maçonnée Chau : Chaudière SS : Sèche Serviette
--	--

Indice : 0	Date: 03/09/2025
------------	------------------

Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.