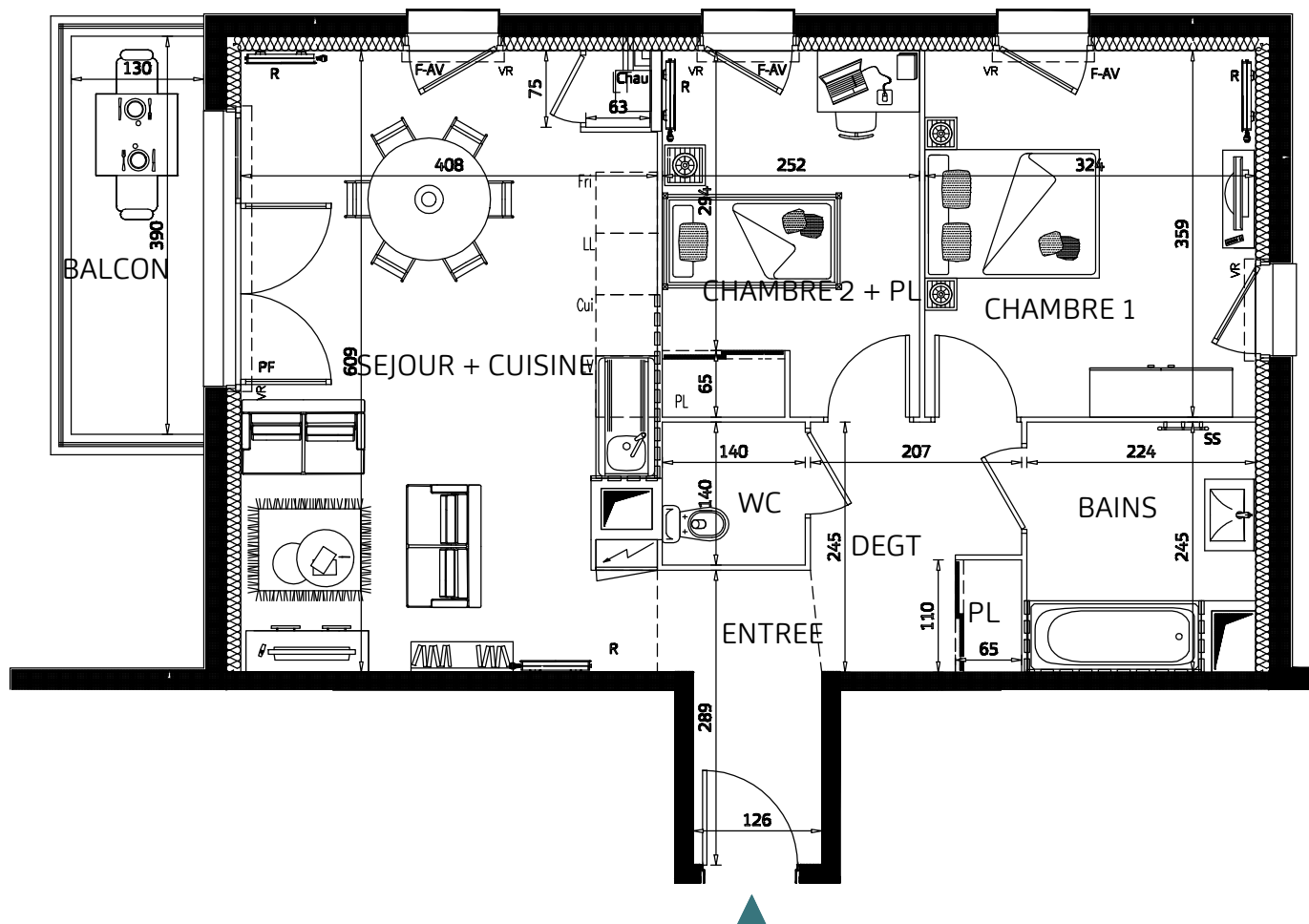
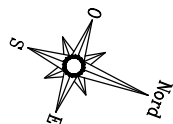
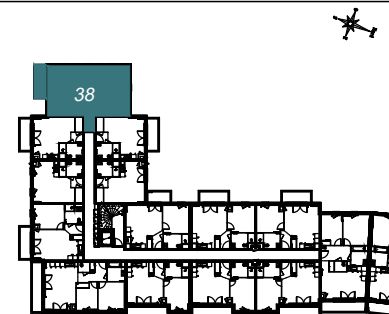




nexity

"FRAGRANCE"  
Ancienne Route de Chartres  
45770 Saran

## PLAN DE COMMERCIALISATION



### 3 PIECES

| Bâtiment    | Etage          | Logement |
|-------------|----------------|----------|
| Collectif A | Deuxième étage | 38       |

### Surface habitable

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entrée           | 3.94m <sup>2</sup>  |
| Séjour + Cuisine | 23.66m <sup>2</sup> |
| Salle de Bains   | 5.12m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1.96m <sup>2</sup>  |
| Dégagement       | 4.27m <sup>2</sup>  |
| PL               | 0.72m <sup>2</sup>  |
| LT               | 0.45m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1        | 11.63m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 + PL   | 9.01m <sup>2</sup>  |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Total Habitable | 60.76m <sup>2</sup> |
|-----------------|---------------------|

### ANNEXES

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balcon | 5.07 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

F : Fenêtre  
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)  
AV : Allège vitrée  
PL : Placard  
R : Radiateur

PF : Porte-Fenêtre  
GC : Garde-corps  
AM : Allège Maçonnée  
Chau : Chaudière  
SS : Sèche Serviette

Indice : 0 Date: 03/09/2025

Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.