

NOTICE DESCRIPTIVE (Conforme à l'arrêté du 10 Mai 1968)

DOMAINE DU BOIS FLOTTE

**Rue Albert Samain et Rue Paul Bouchez
76000 Le Havre**



RE 2020

Version du 25/06/2025

Sommaire

PRESENTATION DU PROGRAMME	4
NOTE GENERALE	4
1 CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE	5
1.1 INFRASTRUCTURE	5
1.2 MURS ET OSSATURE	5
1.3 PLANCHERS	6
1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION	6
1.5 ESCALIERS	6
1.6 CONDUITS DE FUMEE ET DE VENTILATION	6
1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS	6
1.8 TOITURES	7
2 LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS	7
2.1 SOLS ET PLINTHES	7
2.2 REVETEMENTS MURAUX	7
2.3 PLAFONDS (sauf peinture, tentures)	7
2.4 MENUISERIES EXTERIEURES	8
2.5 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATION, PROTECTION ANTISOLAIRE	8
2.6 MENUISERIES INTERIEURES	8
2.7 SERRURERIE ET GARDE-CORPS	9
2.8 PEINTURES - PAPIERS PEINTS – TENTURES	9
2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS	10
3 ANNEXES PRIVATIVES	14
3.1 CAVES DES MAISONS T3	14
3.2 BOX ET PARKINGS COUVERTS	14
3.3 PARKINGS EXTERIEURS	15
4 PARTIES COMMUNES	15
4.1 LOCAUX COMMUNS	15
5 EQUIPEMENTS GENERAUX	16
5.1 TELECOMMUNICATIONS	16
5.2 ALIMENTATION EN EAU	16
5.3 ALIMENTATION EN GAZ	16
5.4 ALIMENTATION EN ELECTRICITE	16
6 PARTIES COMMUNES EXTERIEURES ET EQUIPEMENTS	16
6.1 VOIRIES ET PARKING	16
6.2 CIRCULATION DES PIETONS	16

6.3	ESPACES VERTS	17
6.4	ECLAIRAGE EXTERIEUR	17
6.5	CLOTURES	17
6.6	RESEAUX DIVERS	18

PRESENTATION DU PROGRAMME

La présente notice concerne la réalisation d'un programme de **33 maisons** dénommé « **Domaine du Bois Flotté** » et situé rue Albert Samain et rue Paul Bouchez (îlots 3 et 4) au Havre.

NEXITY GFI s'est engagé sur cette opération à respecter la performance thermique : **RE 2020**.

NOTE GENERALE

Les caractéristiques techniques de l'immeuble ainsi que les prestations proposées sont définies par la présente notice.

La construction sera conforme

- Aux lois et réglementations en vigueur à la date de dépôt du permis de construire
- Aux prescriptions des Documents Techniques Unifiés à caractère obligatoire, établis par le Centre Scientifique Technique du Bâtiment
- Aux règles de construction et de sécurité
- A la réglementation acoustique
- A la réglementation thermique
- A la réglementation relative à l'accessibilité des personnes handicapées

La conformité technique de la construction sera, tout au long de sa mise en œuvre, vérifiée par un bureau de contrôle agréé.

Les noms des marques et des références sont indiqués pour définir le niveau de prestation et de qualité du programme. Les différentes possibilités de choix de coloris et/ou d'équipements de votre logement seront réalisées dans les gammes proposées par le Maître d'Ouvrage.

Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de remplacer les matériaux, équipements ou appareils décrits dans la présente notice dans le cas où pendant la construction, leur fourniture ou leur mise en œuvre se révélerait impossible, difficile ou susceptible d'entraîner des désordres (retard d'approvisionnement, défaut de fabrication, ...).

Les matériaux, équipements ou appareils de remplacement seront toujours de qualité équivalente.

De même, il est précisé que les cotes et les surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserves des tolérances de construction, telles que définies dans l'acte de vente.

Les teintes, coloris, finitions des façades, les choix relatifs aux terrasses et balcons, les revêtements des parties communes de l'immeuble et de ses dépendances seront choisis par l'Architecte en accord avec les différents services administratifs impliqués.

Le choix des teintes, coloris et finition des revêtements intérieurs des logements sera réalisé par le Promoteur.

1 CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

1.1 INFRASTRUCTURE

1.1.1 FOUILLES

En rigole, en puits ou en trou ; terre régalée sur place, excédent évacué à la décharge publique (adaptation selon étude géotechnique).

1.1.2 FONDATIONS

En béton armé, section et ferrailage selon étude structure et géotechnique.

1.2 MURS ET OSSATURE

1.2.1 MURS DE FACADES

En aggloméré de béton creux ou brique terre cuite. Linteaux, chaînage, appui et seuil en béton armé. Ravalement extérieur type mono couche projetée, finition grattée suivant directives de la commune. Doublage intérieur constitué d'un isolant thermique et d'une plaque de plâtre (épaisseur suivant calcul de l'étude thermique).

1.2.2 MURS PIGNONS

En aggloméré de béton creux ou brique terre cuite. Linteaux, chaînage, appui et seuil en béton armé. Ravalement extérieur type mono couche projetée, finition grattée suivant directives de la commune.

Doublage intérieur constitué d'un isolant thermique et d'une plaque de plâtre (épaisseur suivant calcul de l'étude thermique).

1.2.3 MURS MITOYENS

En aggloméré de béton creux ou brique terre cuite. Linteaux, chaînage, appui et seuil en béton armé. Ravalement extérieur type mono couche projetée, finition grattée suivant directives de la commune.

Doublage intérieur constitué d'un isolant thermique et d'une plaque de plâtre (épaisseur suivant calcul de l'étude thermique).

1.2.4 MURS EXTERIEURS (LOGGIAS – SECHOIRS)

Sans objet.

1.2.5 MURS OU CLOISONS SEPARATIFS

Entre locaux privatifs contigus :

Selon étude béton, mur en aggloméré de béton de 0,20m pleins allégés avec sur les 2 faces un isolant acoustique et une plaque de plâtre.

1.3 PLANCHERS

1.3.1 PLANCHERS SUR ETAGE COURANT

Plancher bas RDC : en dalle béton sur terreplein ou portée ou poutrelle hourdis polystyrène suivant préconisation de l'étude de sol et de l'étude thermique.

Plancher de l'étage : poutrelle hourdis avec plafond suspendu en plaque de plâtre.

1.3.2 PLANCHERS SOUS TERRASSE

Poutrelle hourdis dans le cas de toitures terrasse

1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION

1.4.1 ENTRE PIECES PRINCIPALES

Les cloisons de distribution seront de type alvéolaire d'épaisseur 50 mm avec parement plaque de plâtre.

1.4.2 ENTRE PIECES PRINCIPALES ET PIECES DE SERVICE

Les cloisons de distribution seront de même nature que celles posées entre les pièces principales. Dans les salles de bains et salles d'eau, le parement de la cloison sera en plâtre hydrofuge.

1.5 ESCALIERS

En bois, avec contremarche suivant plans d'exécutions, lasurés deux couches.

1.6 CONDUITS DE FUMEE ET DE VENTILATION

1.6.1 CONDUITS DE FUMEE

Sans objet

1.6.2 CONDUITS DE VENTILATION DES MAISONS

Extraction mécanique contrôlée par entrée d'air frais dans les pièces principales et extraction d'air vicié dans les pièces de service. Extracteur situé en toiture terrasse ; type hygro B à confirmer suivant prescriptions de l'étude thermique.

1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS

1.7.1 CHUTES D'EAUX PLUVIALES

En PVC couleur suivant les prescriptions de la commune. Diamètre suivant débit à évacuer.

1.7.2 CHUTES D'EAUX USEES ET EAUX VANNES

En PVC, Diamètre selon débit à évacuer, situé en gaine technique

1.7.3 CANALISATIONS EN SOUS-SOL

En PVC, Série assainissement, diamètre selon débits à évacuer.

1.7.4 BRANCHEMENTS AUX EGOUTS

Raccordement sur réseaux primaires, selon instruction des concessionnaires. Traitement des eaux pluviales à la parcelle si imposition de l'aménageur et des services municipaux

1.8 TOITURES

1.8.1 CHARPENTE, COUVERTURE ET ACCESSOIRES

Toiture terrasse.

1.8.2 ETANCHEITE ET ACCESSOIRES

Etanchéité avec isolation. Auto protégée pour les zones non accessibles et protection par dalles gravillonnées sur plots pour les parties accessibles.

2 LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

2.1 SOLS ET PLINTHES

2.1.1 SOLS ET PLINTHES DE L'ENSEMBLE DES PIECES

L'ensemble des pièces seront revêtus d'un sol PVC U2SP3, de marque **GERFLOR** ou équivalent. Coloris au choix du promoteur. Les plinthes seront en bois de couleur blanche.

2.1.2 SOLS DES BALCONS ET LOGGIAS

Sans objet.

2.2 REVETEMENTS MURAUX

2.2.1 REVETEMENTS MURAUX DES PIECES DE SERVICE

Dans les salles de bains et salles d'eau, il sera posé une faïence de format 25*50cm de marque **NEWKER** ou équivalent.

Surface prévisionnelle par logement :

Toute hauteur en périphérie de la baignoire ou du bac à douche.

Hauteur 50 cm le long de l'évier et la cuisson et retours éventuels dans les cuisines.

Habillage des baignoires réalisé par panneau type WEDI revêtu de faïence.

2.3 PLAFONDS (sauf peinture, tentures)

2.3.1 PLAFOND DES PIECES INTERIEURES

La finition est décrite au chapitre 2.8.2.3.

2.4 MENUISERIES EXTERIEURES

2.4.1 MENUISERIES EXTERIEURES DES PIECES PRINCIPALES

Les fenêtres et les portes-fenêtres seront en PVC blanc, Classement A2E4Va2, avec ou sans partie fixe, nombre de vantaux selon plans. Elles seront équipées de double vitrage isolant assurant les isolations acoustiques et thermiques réglementaires. Dimensions et nombres selon plans.

Toutes les fenêtres et portes-fenêtres seront de type ouvrant à la française. Certaines fenêtres pourront être fixes pour des raisons techniques.

2.4.2 MENUISERIES EXTERIEURES DES PIECES DE SERVICES

Idem que pour les pièces principales. Le vitrage des salles de bains et salles d'eau sera translucide.

2.5 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATION, PROTECTION ANTISOLAIRE

2.5.1 PIECES PRINCIPALES

Les baies des pièces principales (séjour, chambres) seront équipées de volets roulants à lames PVC.
Les volets roulants seront équipés de moteur électrique pour l'ensemble des baies.

2.5.2 CHASSIS DE TOIT

Sans objet

2.6 MENUISERIES INTERIEURES

2.6.1 HUISSERIES ET BATIS

Les huisseries seront métalliques.

2.6.2 PORTES INTERIEURES

Les portes intérieures seront isoplanes, finition laquée blanche, âme alvéolaire et à recouvrement, modèle laqué. Elles seront équipées d'un ensemble de béquilles de marque **BRICARD** ou équivalent.

- Bec de cane à condamnation pour les WC, les salles de bains, les salles d'eau
- Bec de cane avec clé pour les chambres
- Bec de cane simple pour les autres pièces
- Butées de portes.

2.6.3 PORTES D'ENTREE

Les portes d'entrée seront métalliques à âme isolante, équipées d'une serrure de sûreté 3 points et d'un cylindre avec 3 clés sur organigramme par logement.

2.6.4 PORTES DE PLACARDS (SUIVANT PLANS)

Si placard il y a, ils seront équipés d'une façade constituée de panneaux coulissants en mélaminé d'épaisseur 10mm, profil acier laqué, de marque **SOGAL** ou équivalent.

Il sera prévu un ouvrant pivotant si la largeur est inférieure à 1,00 m.

2.6.5 PORTES DE SERVICE ACCES GARAGES

Porte de service métallique, équipées d'une serrure de sûreté 3 points et d'un cylindre avec 3 clés sur organigramme par logement.

2.7 SERRURERIE ET GARDE-CORPS

2.7.1 GARDE-CORPS ET BARRES D'APPUI

Les garde-corps et barres d'appui sont en aluminium ou acier thermolaqué.

2.7.2 GRILLES DE PROTECTION DES BAIES

En acier thermolaqué ou aluminium.

2.7.3 OUVRAGES DIVERS

Sans objet.

2.8 PEINTURES - PAPIERS PEINTS – TENTURES

2.8.1 PEINTURES EXTERIEURES ET VERNIS

2.8.1.1 Sur menuiseries

Deux couches de peinture brillante.

2.8.1.2 Sur fermetures et protections

Deux couches de peinture brillante.

2.8.1.3 Sur serrurerie

Deux couches de peinture brillante.

2.8.1.4 Sur surfaces non enduites ou non revêtues

Sous face balcon béton brut.

2.8.2 PEINTURES INTERIEURES

2.8.2.1 Sur menuiseries

Sur les menuiseries bois et huisseries métalliques de toutes les pièces, il sera appliqué deux couches de peinture blanche finition satinée ou mat (hors portes intérieures laquées et portes de placards).

2.8.2.2 Sur murs

Il sera appliqué sur les murs deux couches de peinture blanche finition satinée ou mate.

2.8.2.3 Sur plafonds

Il sera appliqué sur les plafonds deux couches de peinture blanche finition satinée ou mate.

2.8.2.4 Sur canalisations, tuyauteries apparentes

Il sera appliqué deux couches de peinture blanche finition satinée ou mate.

2.8.3 PAPIERS PEINTS

Sans objet.

2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS

2.9.1 EQUIPEMENTS MENAGERS

Il n'est pas prévu d'équiper le logement de meuble évier pour laisser le libre choix de l'équipement de la cuisine à l'acquéreur. Ce meuble étant souvent démonté et jeté lors de la livraison du logement, ce choix a pour objectif de limiter le gaspillage. Toutefois sur simple demande écrite sera installé un meuble-évier blanc avec cuve, égouttoir et mitigeur.

Les alimentations en eau froide / eau chaude et les attentes pour l'évacuation des eaux usées seront installées au niveau de l'emplacement de l'évier, représenté en pointillé sur le plan de vente. L'acquéreur du logement s'engage ainsi à installer dans les règles de l'art une cuisine équipée d'un évier, de la robinetterie et d'une crédence pour être en conformité avec les certifications de l'opération et avec l'article R 111-3 du code de la construction et de l'habitation.

Une cuisine équipée pourra être installée en option, elle comprendra un ensemble meublé de linéaire 180cm comprenant :

- **Evier en résine 1 cuve et égouttoir.**
- **Meuble sous évier avec niche LV et emplacement four.**
- **Plaque vitrocéramique 4 feux.**
- **Meuble haut avec hotte aspirante.**

2.9.2 EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE

2.9.2.1 Distribution d'eau froide

Distribution en PER.

2.9.2.2 Distribution d'eau chaude collective et comptage

Sans objet.

2.9.2.3 Production et distribution d'eau chaude individuelle

Maisons T3 : La production d'eau chaude des maisons sera assurée par un ballon thermodynamique sur air extérieur (ECS), type **Calypso** de chez **ATLANTIC** ou équivalent, positionné dans un placard, suivant plans.

Maisons T4 : La production d'eau chaude des maisons sera assurée par un système de pompe à chaleur double service individuelle (ECS + CH), type **ARIANEXT** de chez **CHAFFOTEAUX** ou équivalent. Unité intérieure dans la cuisine ou cellier et unité extérieure suivant plans.

2.9.2.4 Évacuations

Suivant réglementation municipale.

2.9.2.5 Distribution du gaz

Sans objet

2.9.2.6 Branchements en attente

Une double alimentation et une double évacuation seront prévues dans les cuisines pour le lave-linge et le lave-vaisselle. L'alimentation et l'évacuation du lave-linge pourront éventuellement être prévues en salle de bains ou en salle d'eau, suivant plans.

2.9.2.7 Appareils sanitaires

Les salles de bains seront équipées (suivant plans) :

- D'une baignoire en acier émaillé, de marque **ROCA**, de dimensions 170x70 cm.
- D'un meuble-vasque 70cm, de marque **NEOVA** ou équivalent avec vasque miroir et éclairage LED en applique.
- D'un tablier de baignoire carrelé.

Les salles d'eau seront équipées (suivant plans) :

- D'un receveur de douche, modèle céramique de marque **ROCA** ou équivalent.
- D'un meuble-vasque 70cm, de marque **NEOVA** ou équivalent avec vasque miroir et éclairage LED en applique.
- **Porte de douche largeur 90cm+Fixe 30 cm**

Les toilettes seront équipées d'un ensemble WC de marque **ROCA** ou équivalent, composé d'une cuvette avec jeu de fixations au sol, d'un réservoir équipé d'un mécanisme 3/6 litres et d'un abattant PVC.

2.9.2.8 Robinetterie

Les meubles-vasques des salles de bains et des salles d'eau seront équipées d'un mitigeur à cartouche céramique, de marque **ROCA** ou équivalent.

La robinetterie équipant les douches et baignoires sera de type mitigeur à cartouche céramique, de marque **ROCA** ou équivalent.

Les salles de bains et les salles d'eau seront équipées d'un ensemble de douche de marque **ROCA** ou équivalent comprenant une douchette avec un flexible inox et une barre de douche.

La robinetterie qui équipe les cuisines est de type mitigeur évier, de marque **ROCA** ou équivalent.

2.9.3 EQUIPEMENTS ELECTRIQUES

2.9.3.1 Type de l'installation

Les appareillages seront conformes à la norme NFC 15-100 et au Code de la Construction et de l'Habitation, de marque **SCHNEIDER ELECTRIC** ou équivalent.

Le tableau électrique sera composé d'un tableau de protection de marque **HAGER** ou équivalent et d'un tableau de communication.

2.9.3.2 Puissance à desservir

Appareillage de marque Schneider, série Odace ou similaire, suivant les préconisations norme C15-100.

Tableau récapitulatif conforme NC C 15-100 :

Pièces ou fonctions	Point d'éclairage	Prise 16A non spécialisée (banalisées)	Circuits spécialisé Prise 32A	Prises de communication
Séjour	1 dispositif de connexion de lumière (DCL)	Surface $\leq 20 \text{ m}^2$: 5 prises 16A au minimum $20 \text{ m}^2 < \text{Surface} \leq 24 \text{ m}^2$: 6 prises 16A au minimum $24 \text{ m}^2 < \text{Surface} \leq 28 \text{ m}^2$: 7 prises 16A au minimum	/	2 prises RJ45
Chambre(s)	1 dispositif de connexion de lumière (DCL)	3 prises 16A	/	1 prise RJ45
Cuisine	1 dispositif de connexion de lumière (DCL) 1 applique lumineuse au-dessus de l'évier	Base : 6 prises 16A dont 4 au-dessus du plan de travail Si surface $\leq 4 \text{ m}^2$: 3 prises 16A	1 boîte de connexion ou prise (cuisinière ou plaque de cuisson)	/
Circulation "fermées"	1 dispositif de connexion de lumière (DCL)	1 prise 16A	/	/
WC	1 dispositif de connexion de lumière (DCL)	1 prise 16A à proximité immédiate de la commande d'éclairage	/	/
Lave-linge, frigidaire et four	/	1 prise 16A	/	/
Salle de bain, salle d'eau	1 dispositif de connexion de lumière (DCL) 1 applique lumineuse au-dessus du lavabo	1 prise 16A	/	/

2.9.3.3 Equipement de chaque pièce

Chaque pièce sera équipée d'une ampoule basse consommation type LED.

2.9.3.4 Sonnerie de porte palière

Bouton poussoir.

2.9.3.5 Détection incendie

Fourniture et pose d'un détecteur de fumée à piles au lithium.

2.9.4 CHAUFFAGE - CHEMINEES - VENTILATIONS

2.9.4.1 Type d'installation

Chauffage direct par radiateur eau chaude (maisons T4) ou par radiateur électrique (maisons T3).

2.9.4.2 Température garantie des pièces

Séjour : 20°C. SDB : 22°C.

Chambres - cuisine - entrée : 18°C.

WC et rangements : non chauffés.

2.9.4.3 Appareils d'émission de chaleur

Maisons T3 :

Le chauffage du séjour / cuisine sera assuré par un split mural de la marque **CHAFFOTEAUX** ou équivalent.

Le chauffage des chambres sera assuré par des panneaux rayonnants électriques, de marque **NEOMITIS** ou équivalent.

Les SDE seront équipées de sèche-serviettes électriques, de marque **NEOMITIS** ou équivalent.

Maisons T4 :

Le chauffage du séjour, des chambres et de la cuisine sera assuré par des radiateurs à eau horizontaux gaufrés de marque **HENRAD/STELRAD** ou équivalent.

Les SDE seront équipées de sèche-serviettes à eau en acier avec tubes ronds et horizontaux blancs de marque **ATLANTIC THERMOR** ou équivalent.

2.9.4.4 Conduits de fumée

Sans objet.

2.9.4.5 Conduits et prises de ventilation

Ventilation de type mécanique contrôlée (VMC) hygroréglable avec bouches d'extraction en cuisine, salle de bains, salle d'eau et WC de marque **ATLANTIC** ou équivalent.

2.9.4.6 Conduits et prises d'air frais

Par grilles d'aération normalisées, incorporées dans traverses hautes des menuiseries PVC ou coffres de volets roulants des pièces principales de marque **ATLANTIC** ou équivalent.

2.9.5 EQUIPEMENTS INTERIEURS DES PLACARDS ET PIECES DE RANGEMENT

2.9.5.1 Placards (selon plans)

Sans objet

2.9.5.2 Pièces de rangement (selon plans)

Sans objet.

2.9.6 EQUIPEMENT DE TELECOMMUNICATIONS

2.9.6.1 Téléphone, internet TV

2 prises RJ45 dans séjour et 1 prise RJ45 dans chaque chambre.

2.9.6.1 Fibre optique

DTIO à l'intérieur du tableau de communication.

2.9.7 Comptage énergétique

Suivant l'article 37 de la RE2020, le comptage des consommations se fera par clé de répartition via le site www.homeboarding.fr

3 ANNEXES PRIVATIVES

3.1 CAVES DES MAISONS T3

3.1.1 MURS OU CLOISONS :

Parpaing ou béton suivant étude béton.

3.1.2 PLAFONDS

Béton brut.

3.1.3 SOLS

Béton brut.

3.1.4 PORTES D'ACCES

3.1.4.1 Portes du local

Porte métallique, cylindre sur organigramme.

3.1.4.2 Portes des caves

Porte à âme alvéolaire, morillon porte cadenas.

3.1.5 VENTILATION NATURELLE

Grille en façade

3.1.6 EQUIPEMENT ELECTRIQUE

Suivant norme NFC 15-100.

3.2 BOX ET PARKINGS COUVERTS

3.2.1 MURS OU CLOISONS

En aggloméré de béton ou cloison STIL avec isolant en mitoyen avec l'habitation.

3.2.2 PLAFONDS

Poutrelles/hourdis ou dalle béton.

3.2.3 SOLS

Dallage en béton armé.

3.2.4 PORTES D'ACCES

Porte basculante métallique.

3.2.5 VENTILATION NATURELLE

Par porte de garage.

3.2.6 EQUIPEMENT ELECTRIQUE

Suivant norme NF C 15-100.

3.3 PARKINGS EXTERIEURS**3.3.1 SOLS**

Enrobés, béton balayé ou coques alvéolaires suivant plans d'exécution.

3.3.2 DELIMITATION AU SOL

Peinture blanche. Aménagés suivant plans d'exécution.

3.3.3 SYSTEME DE REPERAGE

Numérotation à la peinture blanche.

3.3.4 SYSTEME CONDAMNANT L'ACCES

Sans objet.

4 PARTIES COMMUNES**4.1 LOCAUX COMMUNS****4.1.1 LOCAL CYCLES DES MAISONS T3**

Sol en béton brut.

Parois en maçonnerie et enduit monocouche.

Plancher en béton brut.

Ventilation naturelle.

Porte métallique, cylindre sur organigramme.

5 EQUIPEMENTS GENERAUX

5.1 TELECOMMUNICATIONS

5.1.1 TELEPHONE

Câblage fibre optique depuis DTIO.

5.1.2 ANTENNES TV ET RADIO

Individuelle posée en combles ou en toiture.

5.2 ALIMENTATION EN EAU

5.2.1 BRANCHEMENTS ET COMPTAGES PARTICULIERS

Compteur individuel posé.

5.3 ALIMENTATION EN GAZ

Sans objet.

5.4 ALIMENTATION EN ELECTRICITE

5.4.1 BRANCHEMENTS ET COMPTAGES PARTICULIERS

Compteur individuel posé.

6 PARTIES COMMUNES EXTERIEURES ET EQUIPEMENTS

6.1 VOIRIES ET PARKING

6.1.1 VOIRIES D'ACCES

En enrobé noir.

6.1.2 TROTTOIRS

En enrobé noir ou béton balayé.

6.2 CIRCULATION DES PIETONS

6.2.1 CHEMIN D'ACCES AUX ENTREES, EMMARCHEMENTS, RAMPES, COURS

En enrobé noir ou béton balayé.

6.3 ESPACES VERTS

6.3.1 PLANTATIONS D'ARBRES ET D'ARBUSTES

Suivant plans.

6.3.2 ENGAZONNEMENT

Les espaces situés en dehors des voies d'accès et cheminements piétons seront engazonnés.

6.3.3 BOITES AUX LETTRES

Métallique sur pied individuelle ou en bloc.

6.3.4 TERRASSES

En béton balayé 2m*3m.

6.4 ECLAIRAGE EXTERIEUR

6.4.1 SIGNALISATION DE L'ENTREE DE LA MAISON

Par une applique située sur le perron.

6.4.2 ECLAIRAGE DES VOIRIES, ESPACES VERTS, JEUX ET AUTRES

Par candélabres suivant prescriptions de la commune et réglementation en vigueur

6.5 CLOTURES

6.5.1 SUR RUE

Traité en paysage ouvert.

6.5.2 AVEC LES PROPRIETES VOISINES

Suivant indications du PC, clôture par grillage métallique simple torsion plastifiée verte.

6.5.3 JARDINS PRIVATIFS

Clôture par grillage métallique simple torsion plastifiée verte, hauteur = 1,20m, y compris portillons.
Pare-vue au droit des terrasses.

6.5.4 ABRIS DE JARDIN

Dans les jardins enclavés : structure et porte en bois, suivant indication du PC. Toiture en bac acier.

6.6 RESEAUX DIVERS

6.6.1 EAU

Branchement depuis le réseau primaire.

6.6.2 GAZ

Sans objet

6.6.3 ELECTRICITE (poste de transformation extérieur)

Raccordement jusqu'au réseau ENEDIS.

6.6.4 EGOUTS

Cf. §1.7.4.

6.6.5 GESTION DES EAUX PLUVIALES

Traitement des eaux pluviales à la parcelle suivant prescriptions de l'Agglomération. Réalisation de plaines d'expansion suivant plan masse.

6.6.6 EPURATION DES EAUX

Sans objets.

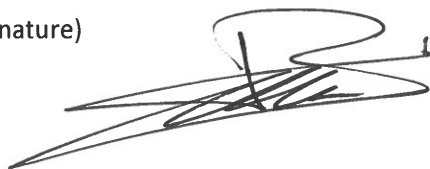
6.6.7 TELECOMMUNICATIONS

Raccordement au réseau public.

----- FIN DE LA NOTICE -----

Fait à Nantes, le 25/06/2025

LE RESERVANT (signature)



LE RESERVATAIRE (signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)