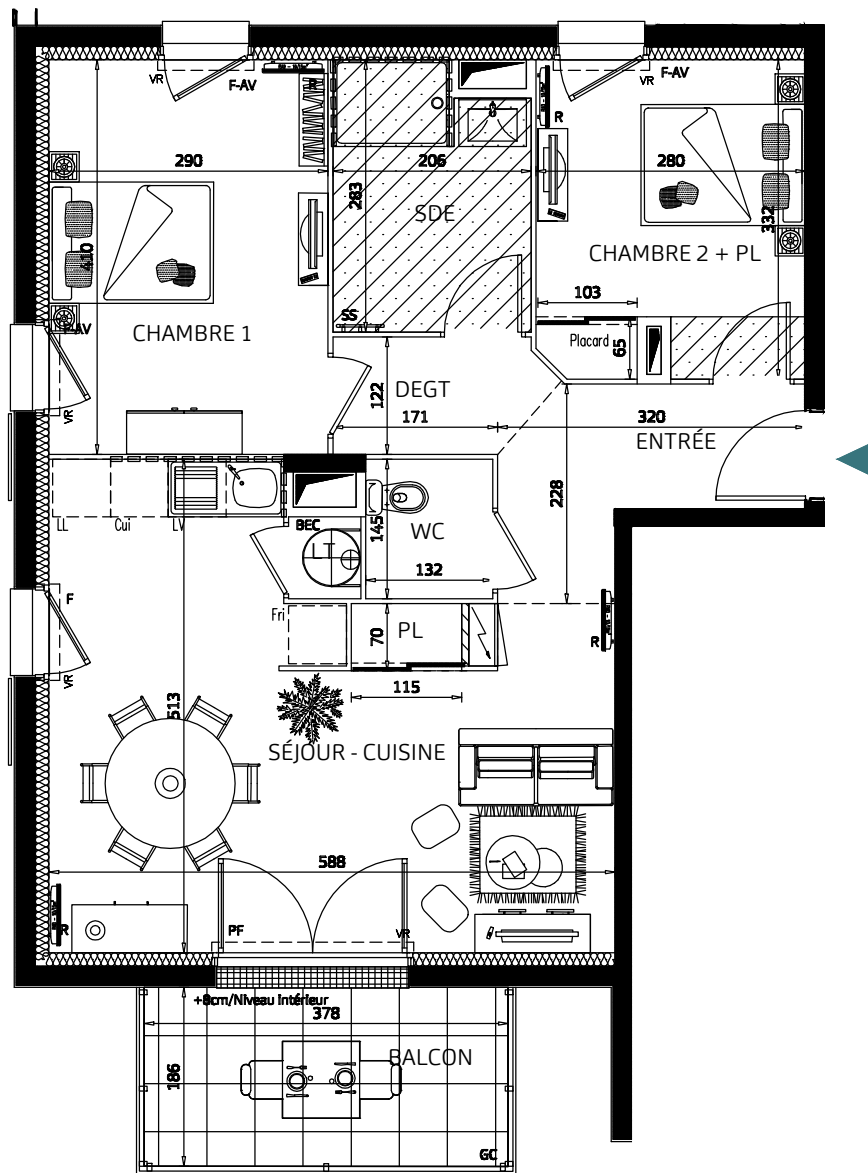
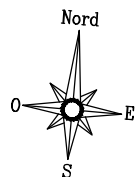




Espace technique
électrique du logement



Gaine technique



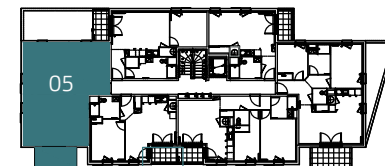
Faux-plafond
Soffite



Résidence l'Eclat nexity

36 Logements
Rue des Abbès Tanguy
29930 - PONT-AVEN

PLAN DE COMMERCIALISATION



3 PIECES

Bâtiment	Etage	Logement
Collectif A	Premier étage	05

Surface habitable

Entrée	5.12m ²
Séjour - Cuisine	23.87m ²
Salle d'eau	5.46m ²
WC	1.91m ²
Placard	0.81m ²
Local technique	0.64m ²
Dégagement	2.55m ²
Chambre 1	11.89m ²
Chambre 2 + PL	9.02m ²

Total Habitable	61.27m ²
-----------------	---------------------

ANNEXES

Balcon	7.03 m ²
--------	---------------------

F : Fenêtre
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)
PL : Placard
R : Radiateur
PF : Porte-Fenêtre
GC : Garde-corps
AV : Allège Vitrée
BEC : Ballon d'eau chaude
SS : Sèche Serviette
DSP : Dalle sur plots

Indice : 0

Date: 11/05/2026

Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.