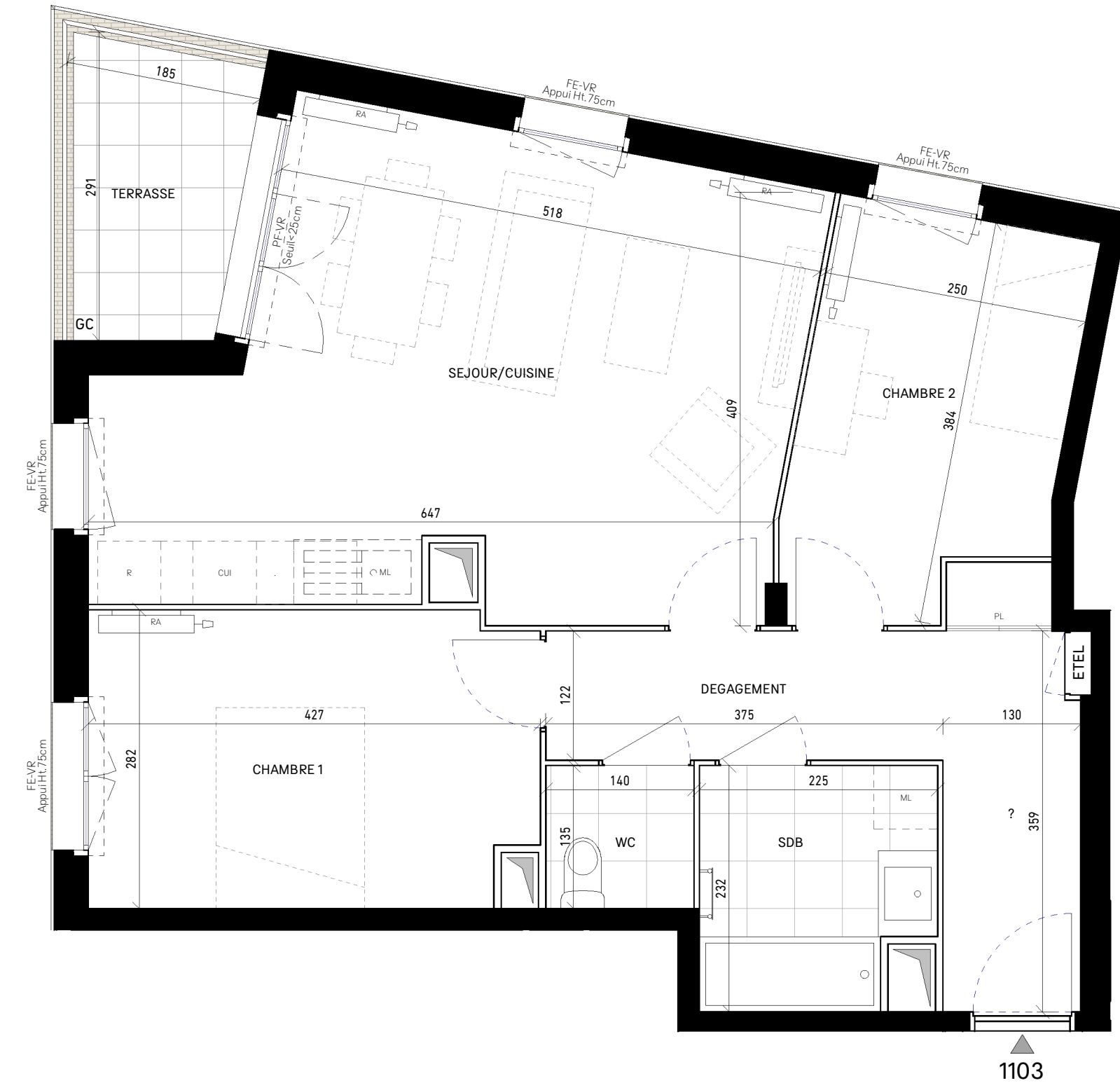
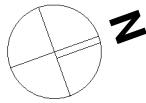




| LÉGENDE                    |                         |                                |                    |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|
| VR : Volet roulant         | CUI : Cuisson           | Faux-planfond ou soffite       | Gains techniques   |
| FAP : Allège pleine        | ML : Machine à laver    | VB : Ventilation basse parking | Nourrice chauffage |
| FAV : Allège vitrée        | R : Réfrigérateur       | RP : Robinet de puisage        | Détecteur de fumée |
| PF : Porte-fenêtre         | PL : Placard            | TA : Tableau électrique        |                    |
| FFT : Fenêtre Fixe         | PLO : Placard en option |                                |                    |
| GC : Garde corps           | RA : Radiateur          | Haie                           |                    |
| EP : Descente eau pluviale |                         |                                |                    |

# AURA PARC

## QUARTIER DES DIABLOTS



|           |        |          |        |
|-----------|--------|----------|--------|
| 1er étage | cage:1 | type: T3 | n°1103 |
|-----------|--------|----------|--------|



| TABLEAU DE SURFACE               |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| ENTREE                           | 5.23 m <sup>2</sup>        |
| SEJOUR/CUISINE                   | 25.97 m <sup>2</sup>       |
| DEGAGEMENT                       | 4.58 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 1                        | 11.66 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 2                        | 9.12 m <sup>2</sup>        |
| SDB                              | 4.85 m <sup>2</sup>        |
| WC                               | 1.89 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b>         | <b>63.30 m<sup>2</sup></b> |
| TERRASSE                         | 4.36 m <sup>2</sup>        |
|                                  |                            |
|                                  |                            |
|                                  |                            |
|                                  |                            |
|                                  |                            |
| <b>TOTAL SURFACES PRIVATIVES</b> | <b>67.66 m<sup>2</sup></b> |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

|                                                             |                 |  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| INDICE 0                                                    | DATE: JUIN 2026 |  |
| PLAN LANCEMENT COMMERCIAL                                   |                 |  |
| Nexity - 2 rue Olympe de Gouges<br>92600 Asnières sur Seine |                 |  |