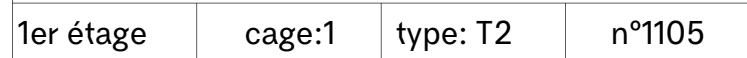
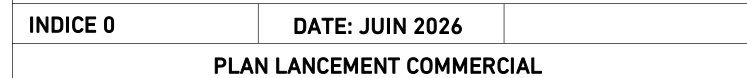




|                            |                         |                                                                                     |                         |                                                                                     |                    |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| VR : Volet roulant         | CUI : Cuisson           |  | Faux-plafond ou soffite |  | Gaines techniques  |
| FAP : Allège pleine        | ML : Machine à laver    | VB : Ventilation basse parking                                                      |                         |                                                                                     |                    |
| FAV : Allège vitrée        | R : Réfrigérateur       | RP : Robinet de puisage                                                             |                         |                                                                                     |                    |
| PF : Porte-fenêtre         | PL : Placard            | TA : Tableau électrique                                                             |                         |  | Nourrice chauffage |
| FFT : Fenêtre Fixe         | PLC : Placard en option |                                                                                     |                         |                                                                                     |                    |
| GC : Garde corps           | RA : Radiateur          |  | Haie                    |  | Déecteur de fumée  |
| EP : Descente eau pluviale |                         |                                                                                     |                         |                                                                                     |                    |



|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| SEJOUR/COUSINE                   | 27.15 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE                          | 12.97 m <sup>2</sup>       |
| SDE                              | 5.86 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b>         | <b>45.98 m<sup>2</sup></b> |
| BALCON                           | 3.18 m <sup>2</sup>        |
|                                  |                            |
|                                  |                            |
|                                  |                            |
|                                  |                            |
|                                  |                            |
|                                  |                            |
|                                  |                            |
| <b>TOTAL SURFACES PRIVATIVES</b> | <b>49.16 m<sup>2</sup></b> |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

|          |                 |  |
|----------|-----------------|--|
| INDICE 0 | DATE: JUIN 2026 |  |
|----------|-----------------|--|

## PLAN LANCEMENT COMMERCIAL



**Nexity - 2 rue Olympe de Gouges  
92600 Asnières sur Seine**