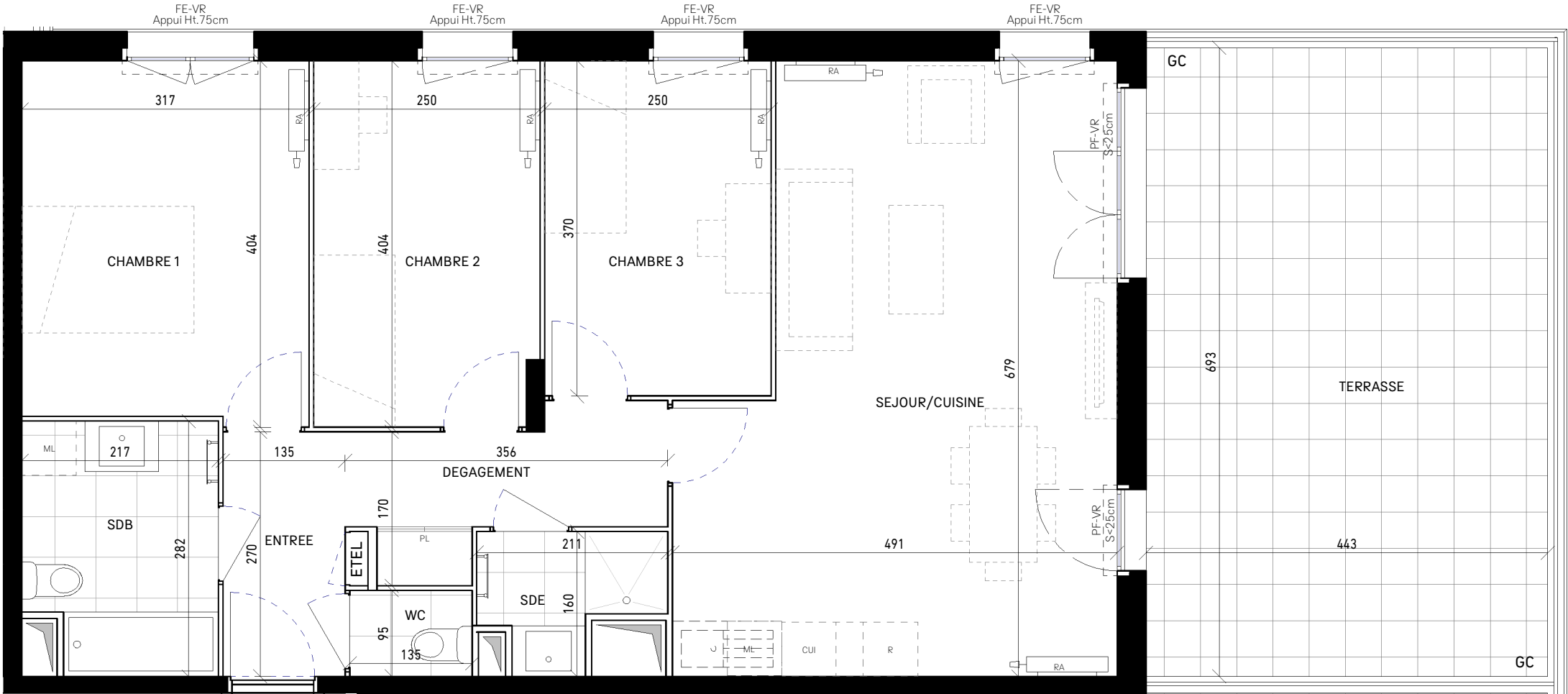
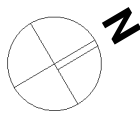




1106



LÉGENDE

- VR : Volet roulant

FAP : Allège pleine

FAV : Allège vitrée

PF : Porte-fenêtre

FFT : Fenêtre Fixe

GC : Garde corps

EP : Descente eau pluviale
- CUI : Cuisson

ML : Machine à laver

R : Réfrigérateur

PL : Placard

PLO : Placard en option

RA : Radiateur
- Faux-plafond ou soffite

VB : Ventilation basse parking

RP : Robinet de puisage

TA : Tableau électrique

Haie
- Gains techniques

Nourrice chauffage

Détecteur de fumée

AURA PARC

QUARTIER DES DIABLOTS



1er étage cage:1 type: T4 n°1106

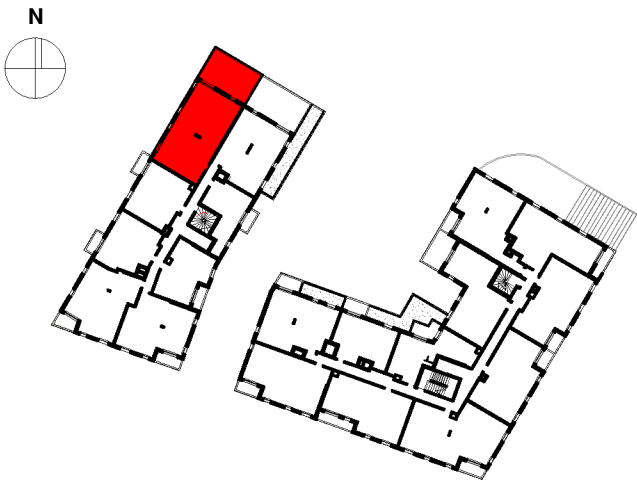


TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	3.64 m ²
SEJOUR/CUISINE	29.09 m ²
DEGAGEMENT	4.89 m ²
CHAMBRE 1	12.56 m ²
CHAMBRE 2	10.00 m ²
CHAMBRE 3	9.25 m ²
SDB	5.79 m ²
SDE	2.53 m ²
WC	1.28 m ²
SURFACE HABITABLE	79.03 m²
TERRASSE	30.75 m ²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES 109.78 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE 0 DATE: JUIN 2026

PLAN LANCEMENT COMMERCIAL

nexity Nexity - 2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières sur Seine