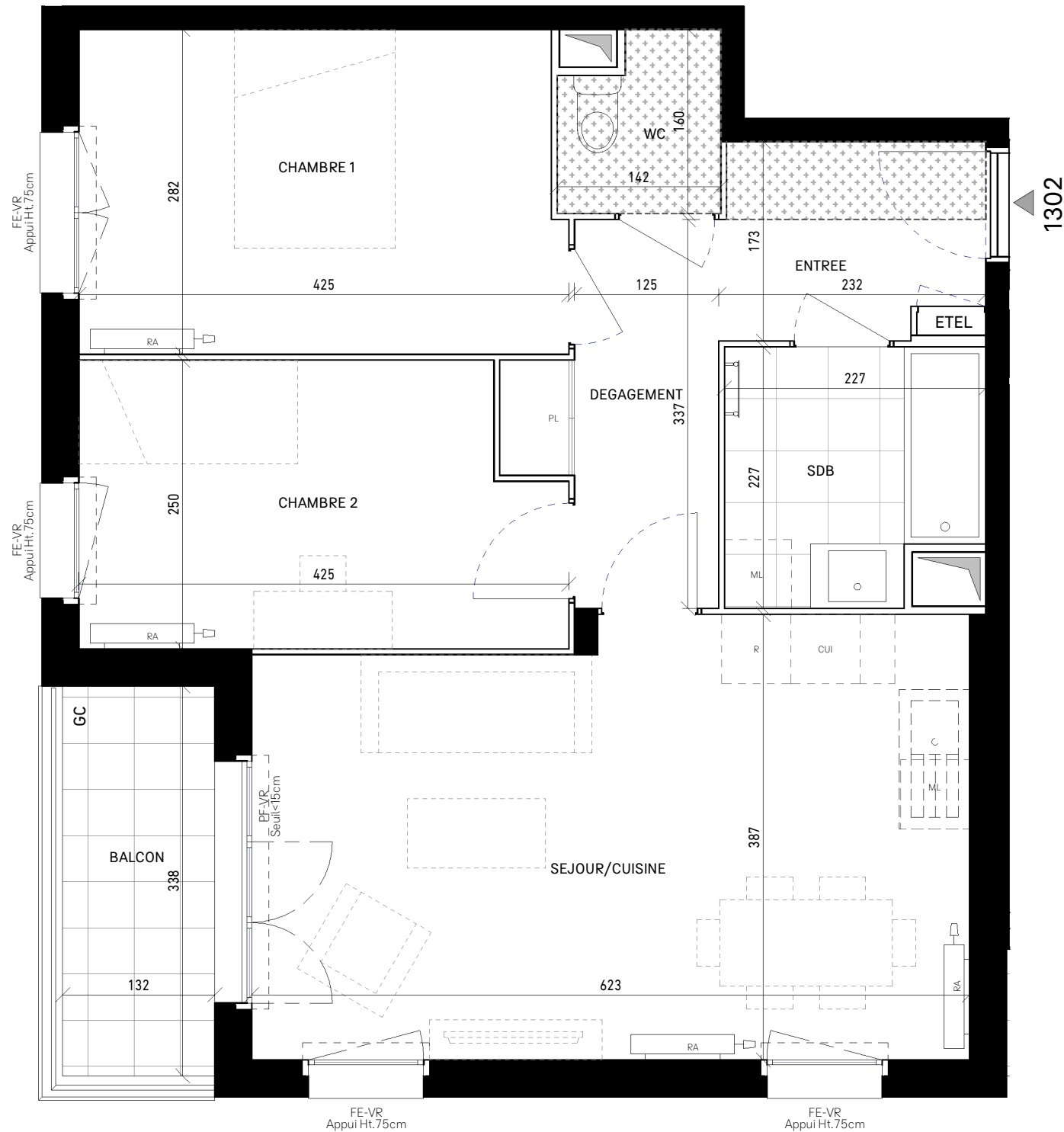
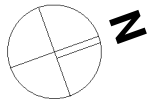




## LÉGENDE

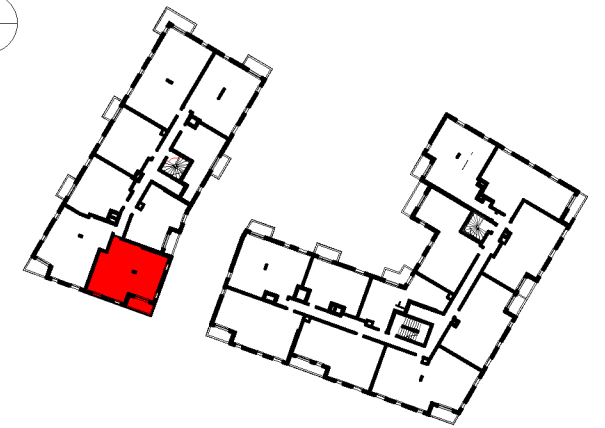
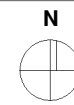
|                            |                         |                                |                    |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|
| VR : Volet roulant         | CUI : Cuisson           | Faux-plafond ou soffite        | Gaines techniques  |
| FAP : Allège pleine        | ML : Machine à laver    | VB : Ventilation basse parking | Nourrice chauffage |
| FAV : Allège vitrée        | R : Réfrigérateur       | RP : Robinet de puisage        | Détecteur de fumée |
| PF : Porte-fenêtre         | PL : Placard            | TA : Tableau électrique        |                    |
| FFT : Fenêtre Fixe         | PLO : Placard en option |                                |                    |
| GC : Garde corps           | RA : Radiateur          | Haie                           |                    |
| EP : Descente eau pluviale |                         |                                |                    |

# AURA PARC

QUARTIER DES DIABLOTS



3ème étage cage:1 type: T3 n°1302



## TABLEAU DE SURFACE

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| ENTREE                   | 3.77 m <sup>2</sup>        |
| SEJOUR/CUISINE           | 23.03 m <sup>2</sup>       |
| DEGAGEMENT               | 4.87 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 1                | 11.74 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 2                | 9.97 m <sup>2</sup>        |
| SDB                      | 4.75 m <sup>2</sup>        |
| WC                       | 2.04 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>60.17 m<sup>2</sup></b> |
| BALCON                   | 4.47 m <sup>2</sup>        |

**TOTAL SURFACES PRIVATIVES 64.64 m<sup>2</sup>**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE 0 DATE: JUIN 2026

PLAN LANCEMENT COMMERCIAL

**nexity**

Nexity - 2 rue Olympe de Gouges  
92600 Asnières sur Seine