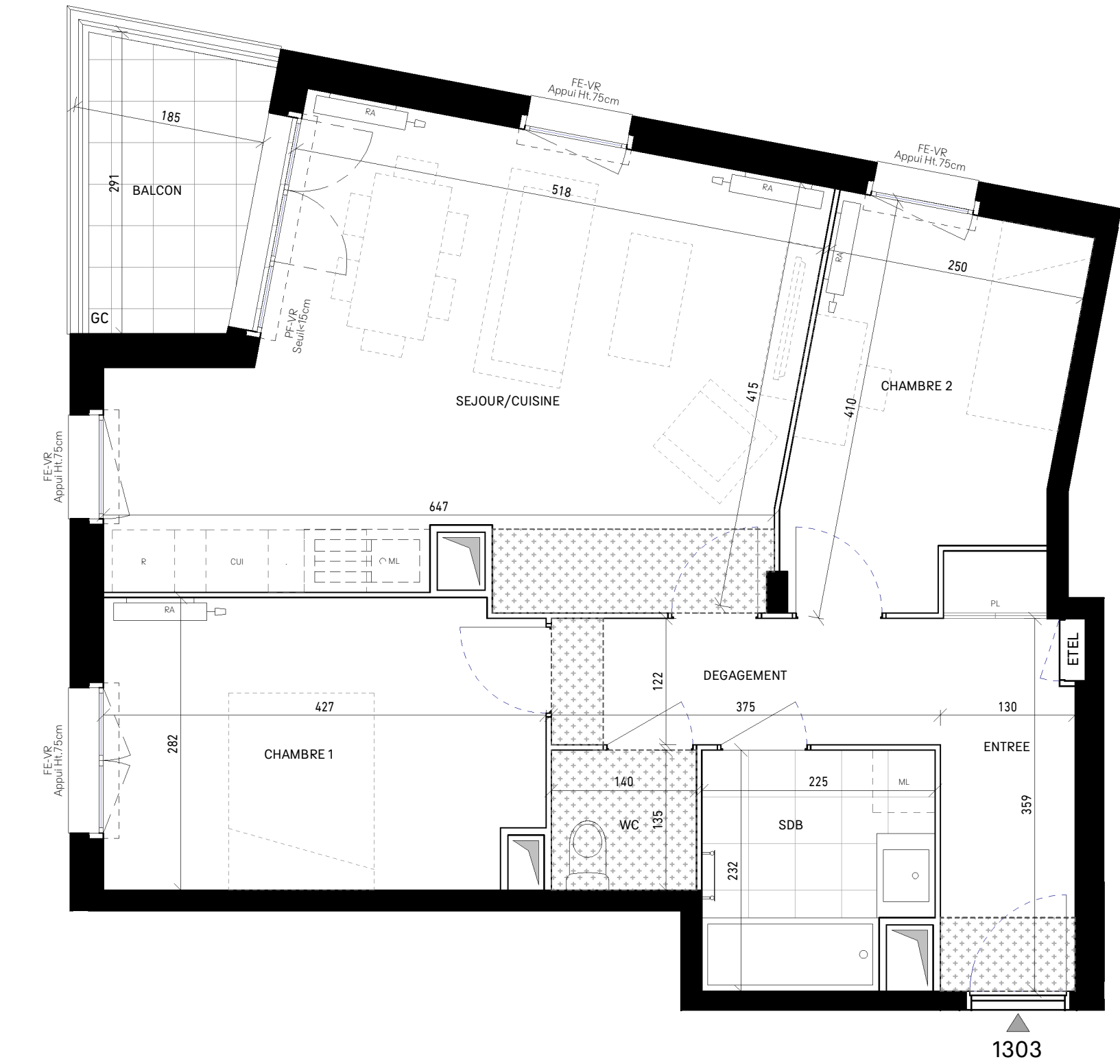
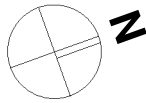




LÉGENDE			
VR : Volet roulant	CUI : Cuisson	Faux-planfond ou soffite	Gains techniques
FAP : Allège pleine	ML : Machine à laver	VB : Ventilation basse parking	Nourrice chauffage
FAV : Allège vitrée	R : Réfrigérateur	RP : Robinet de puisage	Détecteur de fumée
PF : Porte-fenêtre	PL : Placard	TA : Tableau électrique	
FFT : Fenêtre Fixe	PLO : Placard en option		
GC : Garde corps	RA : Radiateur	Haie	
EP : Descente eau pluviale			

AURA PARC

QUARTIER DES DIABLOTS



3ème étage cage:1 type: T3 n°1303

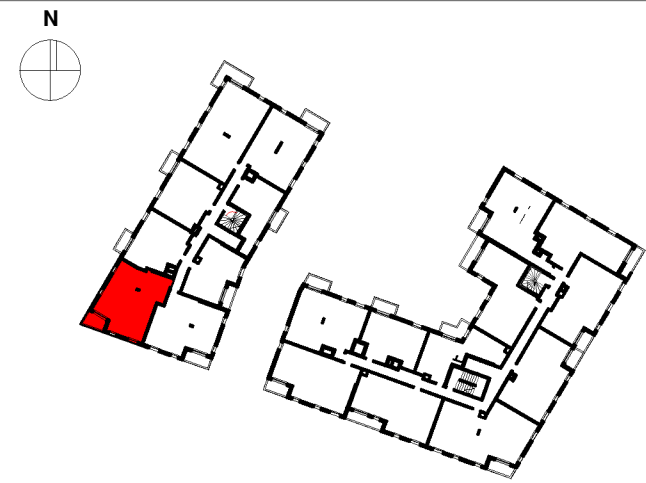


TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	5.23 m ²
SEJOUR/CUISINE	25.97 m ²
DEGAGEMENT	4.58 m ²
CHAMBRE 1	11.66 m ²
CHAMBRE 2	9.12 m ²
SDB	4.85 m ²
WC	1.89 m ²
SURFACE HABITABLE	63.30 m²
BALCON	4.36 m ²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES 67.66 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE 0	DATE: JUIN 2026
PLAN LANCEMENT COMMERCIAL	

nexity Nexity - 2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières sur Seine