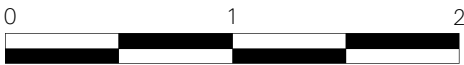
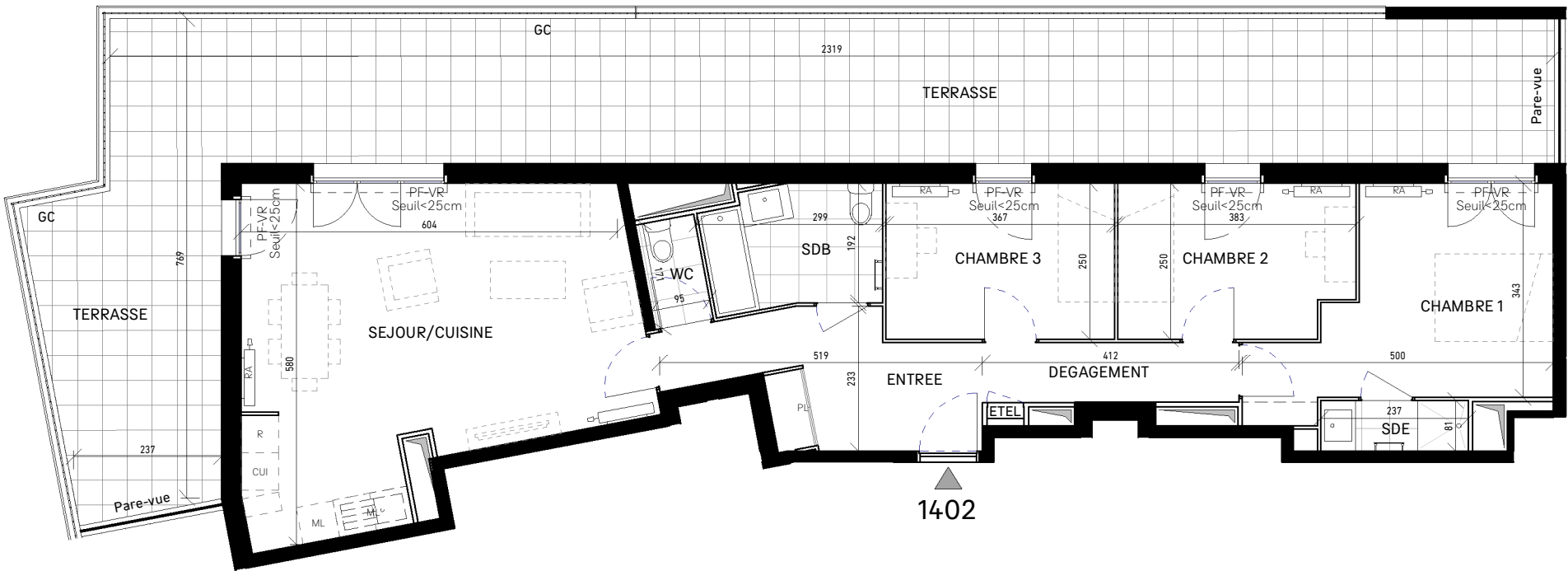
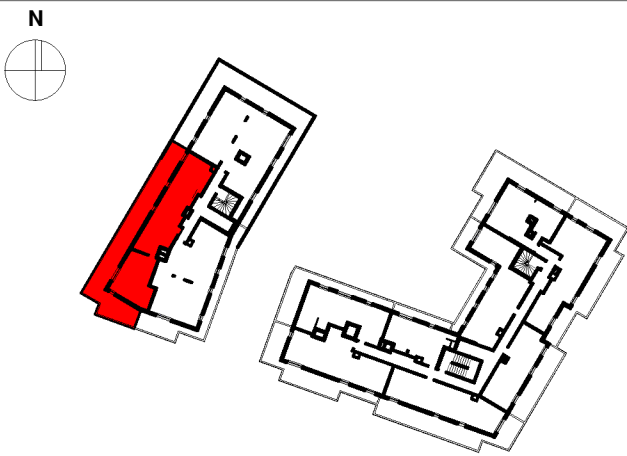


AURA PARC

QUARTIER DES DIABLOTS



4ème étage cage:1 type: T4 n°1402



LÉGENDE

- | | | | |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|
| VR : Volet roulant | CUI : Cuisson | Faux-plafond ou soffite | Gaines techniques |
| FAP : Allège pleine | ML : Machine à laver | VB : Ventilation basse parking | Nourrice chauffage |
| PF : Allège vitrée | R : Réfrigérateur | RP : Robinet de puisage | Détecteur de fumée |
| PF : Porte-fenêtre | PL : Placard | TA : Tableau électrique | |
| FFT : Fenêtre Fixe | PLO : Placard en option | | |
| GC : Garde corps | RA : Radiateur | | |
| EP : Descente eau pluviale | | | |

TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	8.71 m ²
SEJOUR/CUISINE	30.32 m ²
DEGAGEMENT	3.96 m ²
CHAMBRE 1	13.32 m ²
CHAMBRE 2	9.20 m ²
CHAMBRE 3	9.20 m ²
SDB	5.41 m ²
SDE	1.92 m ²
WC	1.62 m ²
SURFACE HABITABLE	83.66 m²
TERRASSE	68.88 m ²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES 152.54 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE 0 DATE: JUIN 2026

PLAN LANCEMENT COMMERCIAL

nexity

Nexity - 2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières sur Seine