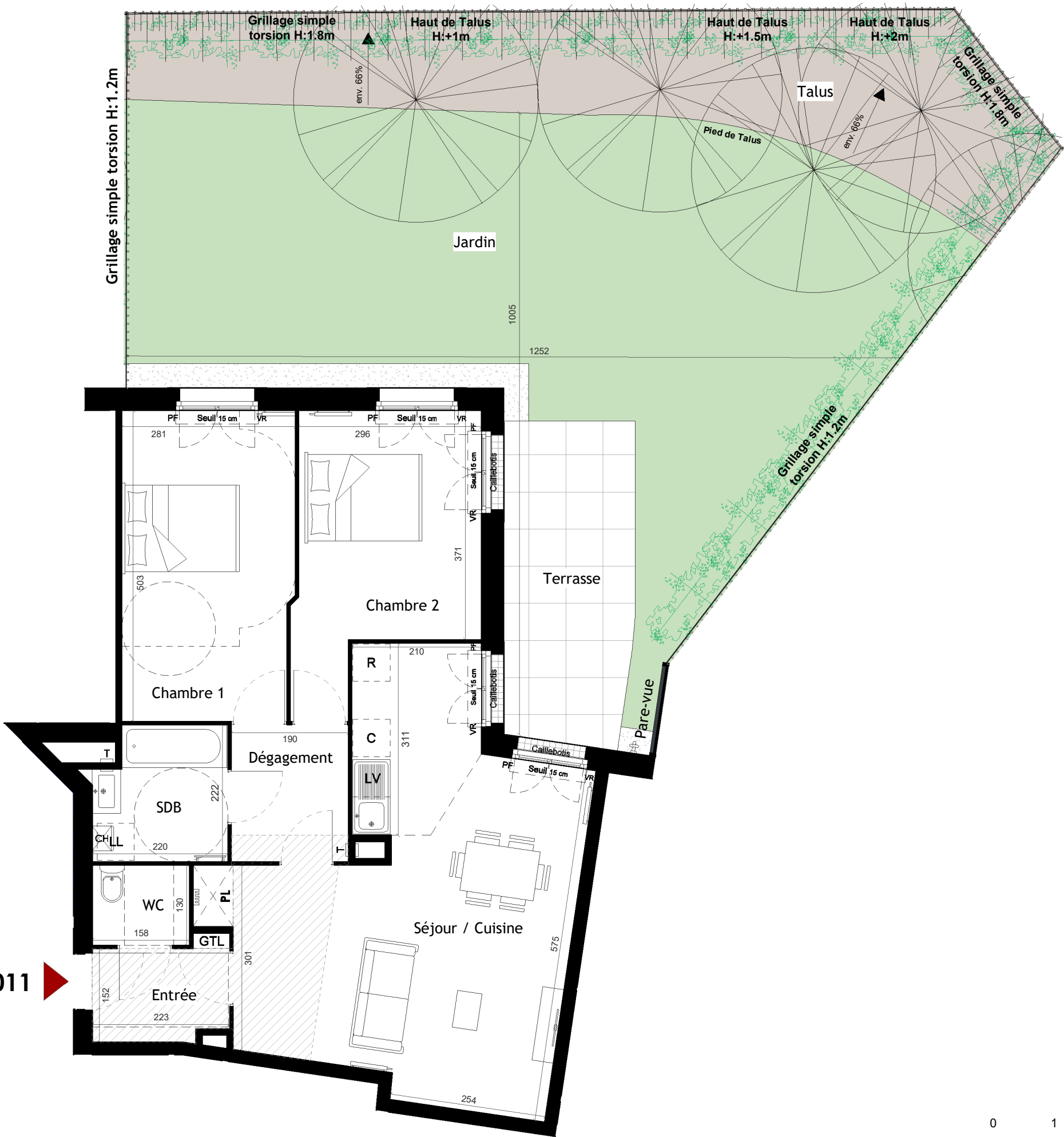
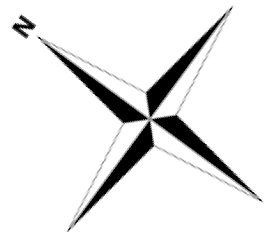




4011

LEGENDE

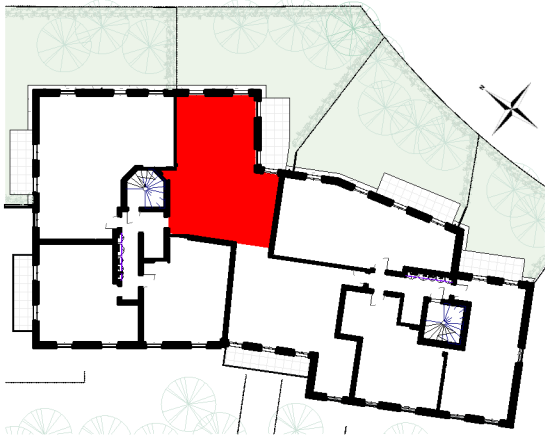
- |    |                  |     |                       |     |                         |  |                        |  |                 |  |          |  |         |  |                 |  |                  |
|----|------------------|-----|-----------------------|-----|-------------------------|--|------------------------|--|-----------------|--|----------|--|---------|--|-----------------|--|------------------|
| PL | Placard          | C   | Cuisson               | FOB | Fenêtre oscillo-battant |  | Faux plafond / soffite |  | Sèche-serviette |  | Nourice  |  | Haie    |  | Bande stérile   |  | Évacuation       |
| R  | Réfrigérateur    | PF  | Porte-fenêtre         | VR  | Volet roulant           |  | Radiateur              |  | GTL             |  | Grillage |  | Robinet |  | Chaudière à gaz |  | Trappe de visite |
| LL | Lave-linge       | F   | Fenêtre               | GC  | Garde-corps             |  |                        |  |                 |  |          |  |         |  |                 |  |                  |
| LV | Lave - Vaisselle | FAV | Fenêtre allège vitrée |     |                         |  |                        |  |                 |  |          |  |         |  |                 |  |                  |

Echelle graphique



Les Villas Delaporte

12 Rue de l'Explorateur DELAPORTE  
SAINT PRIX 95390



Niveau : R+1    Bat : 4    Type : T3    N° : 4011

TABLEAU DES SURFACES

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Entrée                  | 3.52 m <sup>2</sup>   |
| Séjour / Cuisine        | 30.10 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1               | 13.87 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2               | 12.32 m <sup>2</sup>  |
| SDB                     | 4.57 m <sup>2</sup>   |
| WC                      | 2.06 m <sup>2</sup>   |
| Dégagement              | 4.22 m <sup>2</sup>   |
| Total surface habitable | 70.66 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse                | 10.84 m <sup>2</sup>  |
| Jardin                  | 68.37 m <sup>2</sup>  |
| Talus                   | 28.39 m <sup>2</sup>  |
| Total surface annexe    | 107.60 m <sup>2</sup> |

NOTA :  
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

|                 |                      |                             |
|-----------------|----------------------|-----------------------------|
| Indice :<br>A-A | Date :<br>18/06/2026 | Version :<br>PDV provisoire |
|-----------------|----------------------|-----------------------------|

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

**nexity**

2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665  
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE