

TABLEAU DES SURFACES

Surface habitable

REZ DE CHAUSSEE

Entrée	3.25 m²
S.D.E	4.50 m²
Séjour + Cuisine	36.44 m²
	44.19 m²

1ER ETAGE

Chambre 2	10.42 m²
Chambre 3	9.20 m²
Chambre 1	10.45 m²
S.D.B	6.52 m²
Dgt	6.03 m²
	42.62 m²

2ème ETAGE

Chambre 4	15.74 m²
S.D.E	4.42 m²
D.g.t	2.12 m²
Dressing	4.82 m²
	27.10 m²

SURFACE HABITABLE	113.91 m²
-------------------	-----------

Garage	21.35 m²
--------	----------

TOTAL UTILISABLE	135.26 m²
------------------	-----------

LEGENDE

PL

R

LL

LV

Placard

Réfrigérateur

Lave-linge

Lave - Vaisselle

C

PF

F

FAV

Cuisson

Porte-fenêtre

Fenêtre

Fenêtre allège vitrée

FOB

VR

VB

GC

Fenêtre oscillo-battant

Volet roulant

Volet battant

Garde-corps

Faux plafond / soffite a 2.30 m

Radiateur

Sèche-serviette

Tableau électrique

Robinet

Nourrice

Cloture simple torsion a 10cm du sol

Applique murale extérieur

Ventouse

Regard Eaux pluviales

Echelle

les Villas Delaporte

Route de Poissy
78240 CHAMBOURCY

MODELE 5P Variante
4 CHAMBRES

PLAN CLIENT

02 PLAN DE MASSE

03 PLAN REZ DE CHAUSSEE

04 PLAN 1ER ETAGE

05 PLAN 2ème ETAGE

06 FACADES PIGNONS

NOTA :

Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :
01

Date :
18/06/2026

Version :
PDV provisoire

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

nexity

2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE



les Villas Delaporte

12 Rue de l'Explorateur DELAPORTE
SAINT PRIX 95390

MODELE 5P VARIANTE
4 CHAMBRES
5001

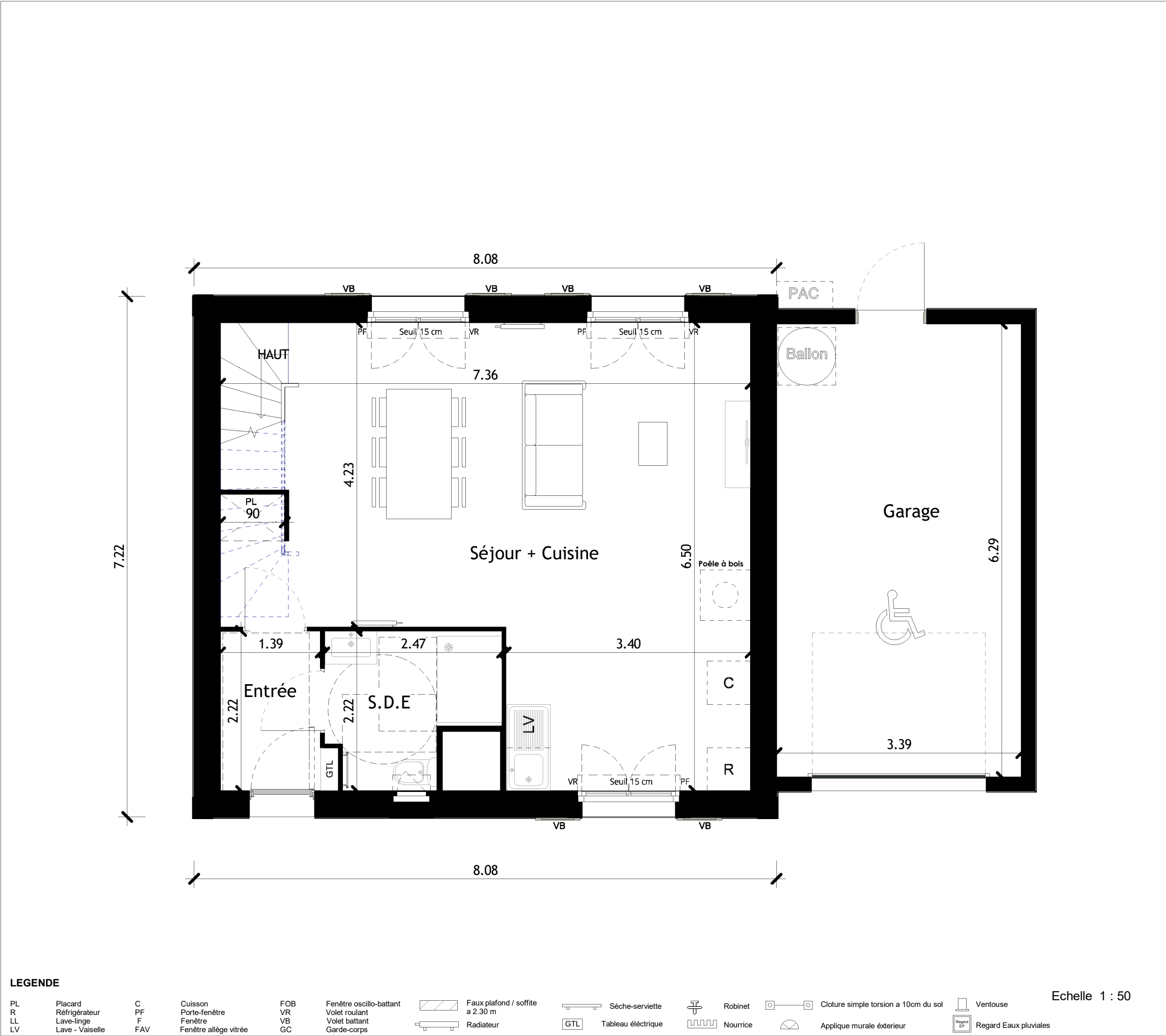
Jardin avant	47.30 m²
Jardin arrière	139.72 m²
Talus	30.96 m²
Total surfaces extérieures	217.98 m²

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

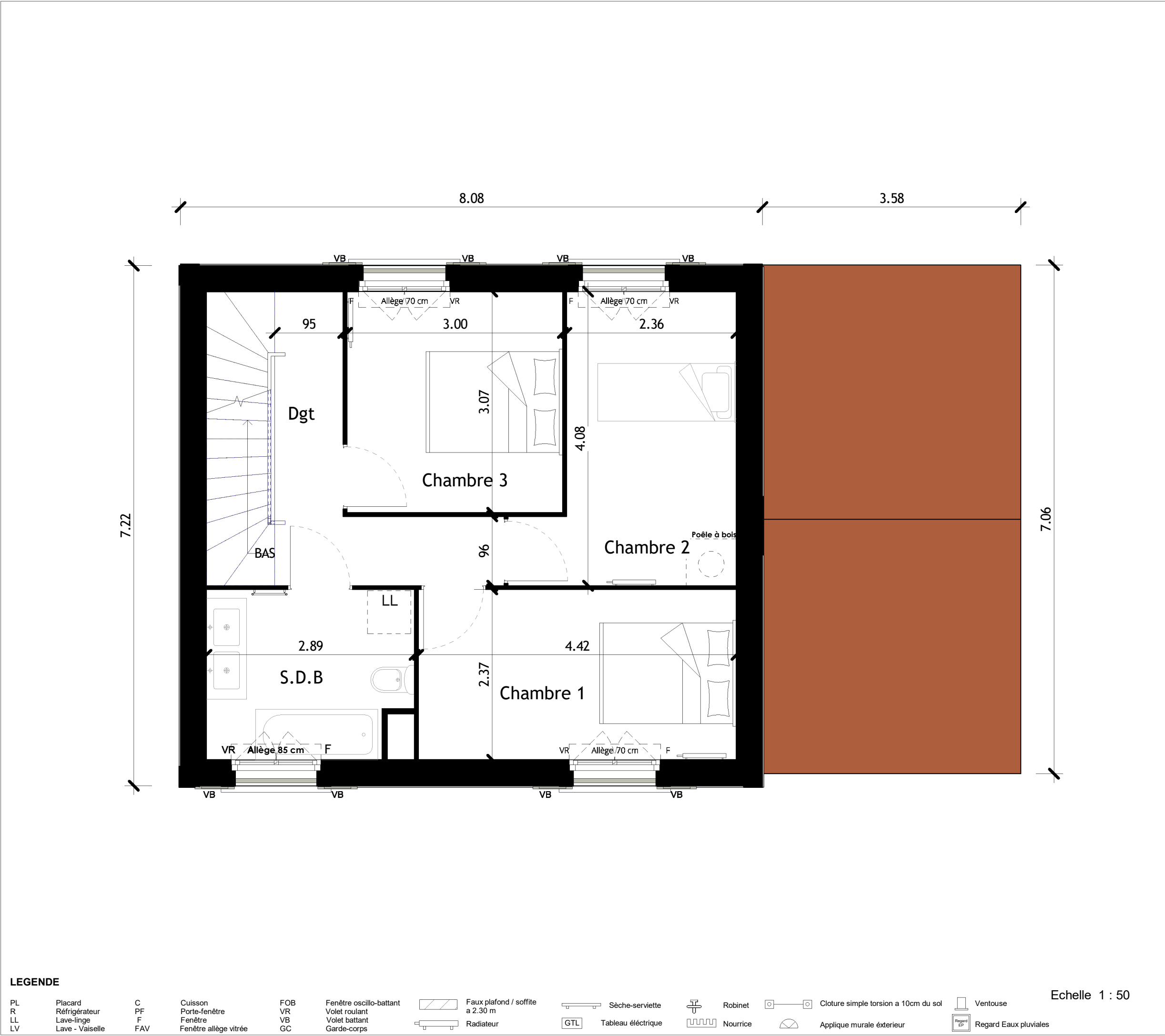
Page : 02	Date : 18/06/2026	Version : PDV provisoire
--------------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE



les Villas Delaporte		
Route de Poissy 78240 CHAMBOURCY		
MODELE 5P Variante 4 CHAMBRES RDC		
		
TABLEAU DES SURFACES		
SURFACES REZ DE CHAUSSEE		
Entrée	3.25 m²	
S.D.E	4.50 m²	
Séjour + Cuisine	36.44 m²	
	44.19 m²	
SURFACES 1er ETAGE		
Chambre 2	10.42 m²	
Chambre 3	9.20 m²	
Chambre 1	10.45 m²	
S.D.B	6.52 m²	
Dgt	6.03 m²	
	42.62 m²	
SURFACES 2ème ETAGE		
Chambre 4	15.74 m²	
S.D.E	4.42 m²	
D.g.t	2.12 m²	
Dressing	4.82 m²	
	27.10 m²	
Total surface habitable	113.91 m²	
SURFACES ANNEXES		
Garage	21.35 m²	
NOTA : Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif		
Page : 03	Date : 18/06/2026	Version : PDV provisoire
SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS		
 2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665 ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE		



les Villas Delaporte

Route de Poissy
78240 CHAMBOURCY

MODELE 5P Variante
4 CHAMBRES
R+1

TABLEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE

Entrée	3.25 m²
S.D.E	4.50 m²
Séjour + Cuisine	36.44 m²
	44.19 m²

SURFACES 1er ETAGE

Chambre 2	10.42 m²
Chambre 3	9.20 m²
Chambre 1	10.45 m²
S.D.B	6.52 m²
Dgt	6.03 m²
	42.62 m²

SURFACES 2ème ETAGE

Chambre 4	15.74 m²
S.D.E	4.42 m²
D.g.t	2.12 m²
Dressing	4.82 m²
	27.10 m²

Total surface habitable	113.91 m²
-------------------------	-----------

SURFACES ANNEXES

Garage	21.35 m²
--------	----------

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page : 04	Date : 18/06/2026	Version : PDV provisoire
--------------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

nexity

2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE

les Villas Delaporte

Route de Poissy
78240 CHAMBOURCY

MODELE 5P Variante
4 CHAMBRES
R+2



TABLEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE

Entrée	3.25 m²
S.D.E	4.50 m²
Séjour + Cuisine	36.44 m²
	44.19 m²

SURFACES 1er ETAGE	
Chambre 2	10.42 m²

Chambre 2	10.42 m ²
Chambre 3	9.20 m ²
Chambre 1	10.45 m ²
S.D.B	6.52 m ²
Dgt	6.03 m ²

SURFACES 2ème ETAGE	42.62 m²
---------------------	----------

Chambre 4	15.74 m ²
S.D.E	4.42 m ²
D.g.t	2.12 m ²
Dressing	4.82 m ²
	27.10 m ²

Total surface habitable	113.91 m ²
--------------------------------	-----------------------

SURFACES ANNEXES

Garage	21.35 m²
--------	----------

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page : 05	Date : 18/06/2026	Version : PDV provisoire
--------------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

nexity

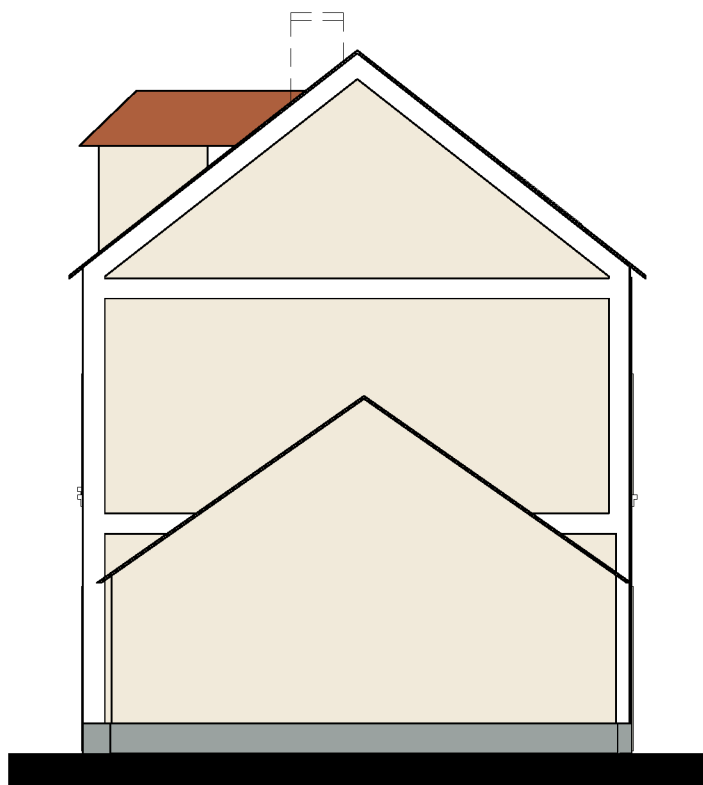
2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE



LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite a 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet		Cloture simple torsion a 10cm du sol		Ventouse	
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant											
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant											
LV	Lave - Vaisselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps		Radiateur		GTL	Tableau électrique		Nourrice		Applique murale extérieur		Regard Eaux pluviales

Echelle 1 : 50



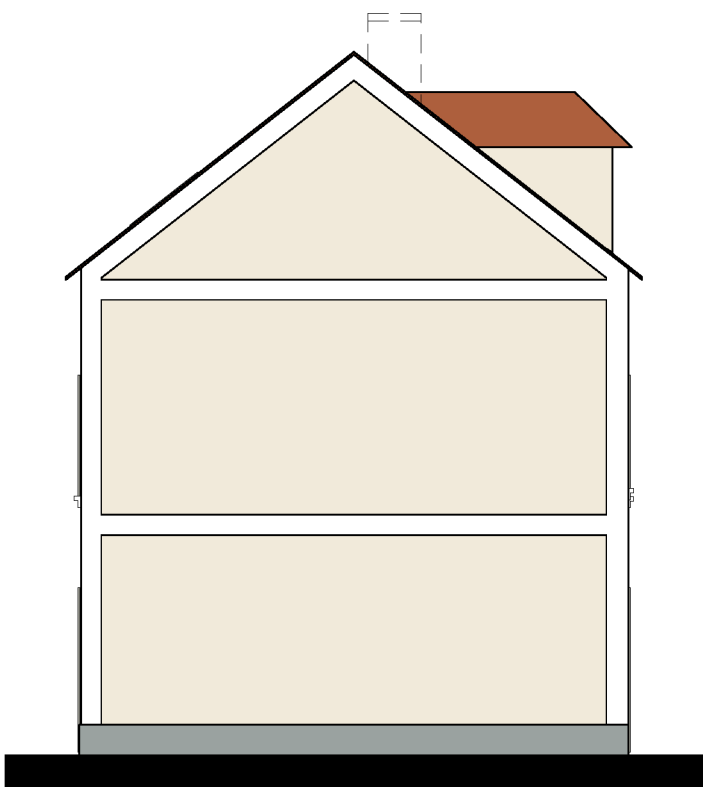
Façade Sud-Ouest



Façade Sud-Est



Façade Nord-Ouest



Façade Nord-Est

les Villas Delaporte

Route de Poissy
78240 CHAMBOURCY

MODELE 5P Variante
4 CHAMBRES
R+2



TABEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE

Entrée	3.25 m²
S.D.E	4.50 m²
Séjour + Cuisine	36.44 m²

44.19 m²

SURFACES 1er ETAGE

Chambre 2	10.42 m²
Chambre 3	9.20 m²
Chambre 1	10.45 m²
S.D.B	6.52 m²
Dgt	6.03 m²

42.62 m²

Chambre 4	15.74 m²
S.D.E	4.42 m²
D.g.t	2.12 m²
Dressing	4.82 m²

27.10 m²

Total surface habitable 113.91 m²

SURFACES ANNEXES

Garage	21.35 m²
--------	----------

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page : 06	Date : 18/06/2026	Version : PDV provisoire
--------------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

nexity

2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite a 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet		Cloture simple torsion a 10cm du sol		Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant										
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant										
LV	Lave - Vaiselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps		Radiateur		GTL	Tableau électrique	Nourrice		Applique murale extérieur		Regard EP
															Regard Eaux pluviales

Echelle 1 : 100