

TABLEAU DES SURFACES

Surface habitable

REZ DE CHAUSSEE

Séjour/Cuisine	34.27 m²
S.d.e	5.09 m²
Entrée	3.38 m²
	42.73 m²

1ER ETAGE

Chambre 2	13.83 m²
Chambre 1	14.53 m²
S.d.b	5.23 m²
Dgt	7.19 m²
	40.79 m²

2ème ETAGE

Chambre 4	11.93 m²
Chambre 3	10.16 m²
S.d.e	3.34 m²
Dgt	1.36 m²
	26.79 m²

SURFACE HABITABLE	110.31 m²
-------------------	-----------

Garage	21.39 m²
--------	----------

TOTAL UTILISABLE	131.70 m²
------------------	-----------

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite à 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet		Cloture simple torsion à 10cm du sol		Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant				Tableau électrique		Nourrice		Applique murale extérieur		Regard Eaux pluviales
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant										
LV	Lave - Vaisselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps										

Echelle

les Villas Delaporte

12 Rue de l'explorateur DELAPORTE
Ville de Saint Prix, VAL D'oise 95 390

MODELE 5P
4 CHAMBRES



PLAN CLIENT

02 PLAN DE MASSE

03 PLAN REZ DE CHAUSSEE

04 PLAN 1ER ETAGE

05 PLAN 2ème ETAGE

06 FACADES PIGNONS

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :	Date :	Version :
01	19/06/2026	PDV Provisoire

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
nexity
2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE



les Villas Delaporte

12 Rue de l'Explorateur DELAPORTE
SAINT PRIX 95390

MODELE 5P
4 CHAMBRES
5003



Jardin avant	43.85 m²	
Jardin arrière	57.68 m²	
Talus	16.38 m²	
Total surfaces extérieures	117.91 m²	
NOTA : Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif		
Page : 02	Date : 18/06/2026	Version : PDV provisoire

LEGENDE

- PL

R

LL

LV

Placard

Réfrigérateur

Lave-linge

Lave - Vaisselle

C

PF

F

FAV

Cuisson

Porte-fenêtre

Fenêtre

Fenêtre allège vitrée

FOB

VR

VB

GC

Fenêtre oscillo-battant

Volet roulant

Volet battant

Garde-corps
- Faux plafond / soffite
a 2.30 m

Radiateur

Sèche-serviette

GTL

Tableau électrique

Robinet

Nourrice

Cloture simple torsion a 10cm du sol

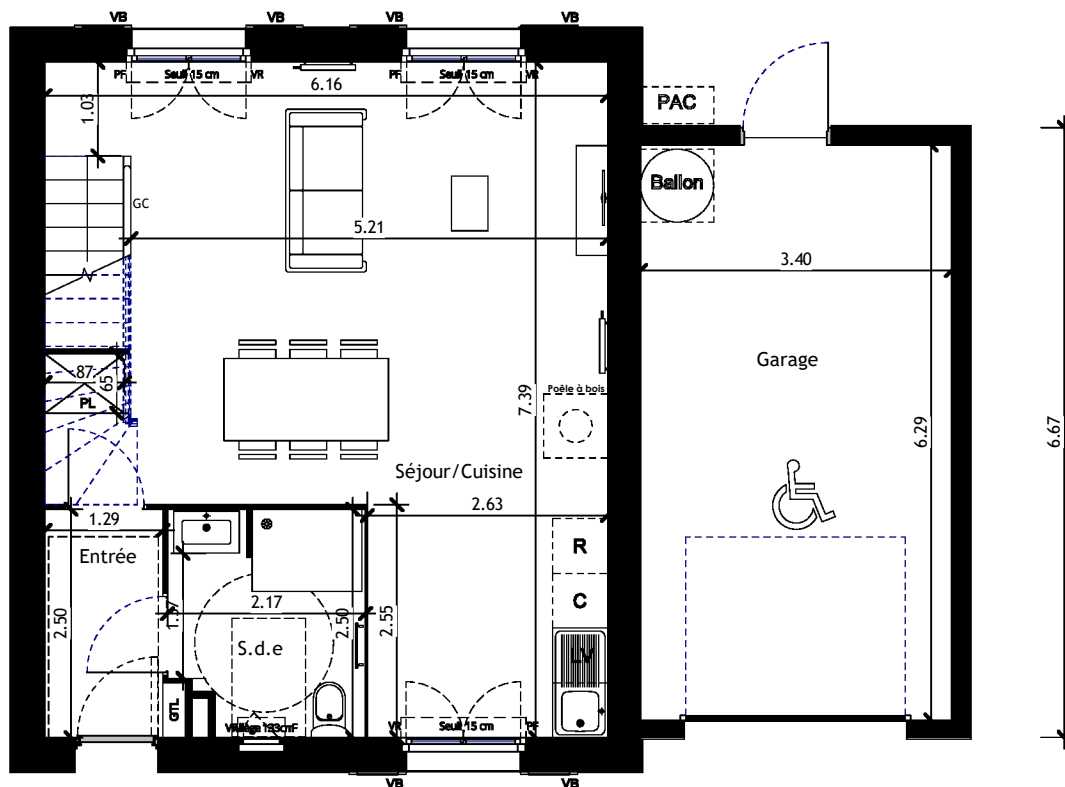
Applique murale extérieur

Ventouse

Regard
EP

Regard Eaux pluviales

Echelle 1 : 100



MODELE 5P
4 CHAMBRES
RDC



SURFACES REZ DE CHAUSSEE

Séjour/Cuisine	34.27 m²
S.d.e	5.09 m²
Entrée	3.38 m²
	42.73 m²

SURFACES 1er ETAGE

Chambre 2	13.83 m ²
Chambre 1	14.53 m ²
S.d.b	5.23 m ²
Dgt	7.19 m ²
	40.79 m ²

SURFACES 2ème ETAGE

Chambre 4	11.93 m ²
Chambre 3	10.16 m ²
S.d.e	3.34 m ²
Dgt	1.36 m ²
	26.79 m ²

Total surface habitable	110.31 m ²
-------------------------	-----------------------

SURFACES ANNEXES

Garage	21.39 m ²
--------	----------------------

Total surfaces extérieures

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page : 03	Date : 18/06/2026	Version : PDV Provisoire
--------------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE

PL	Placard	C
R	Réfrigérateur	PF
LL	Lave-linge	F
LV	Lave - Vaisselle	FAV

C	Cuisson
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FAV	Fenêtre allège vitrée

FOB	Fenêtre oscillo-battant
VR	Volet roulant
VB	Volet battant
GC	Garde-corps

 Faux plafond / soffite a 2.30 m

 Radiateur

 Sèche-serviette

 GTL Tableau électrique

 Robinet

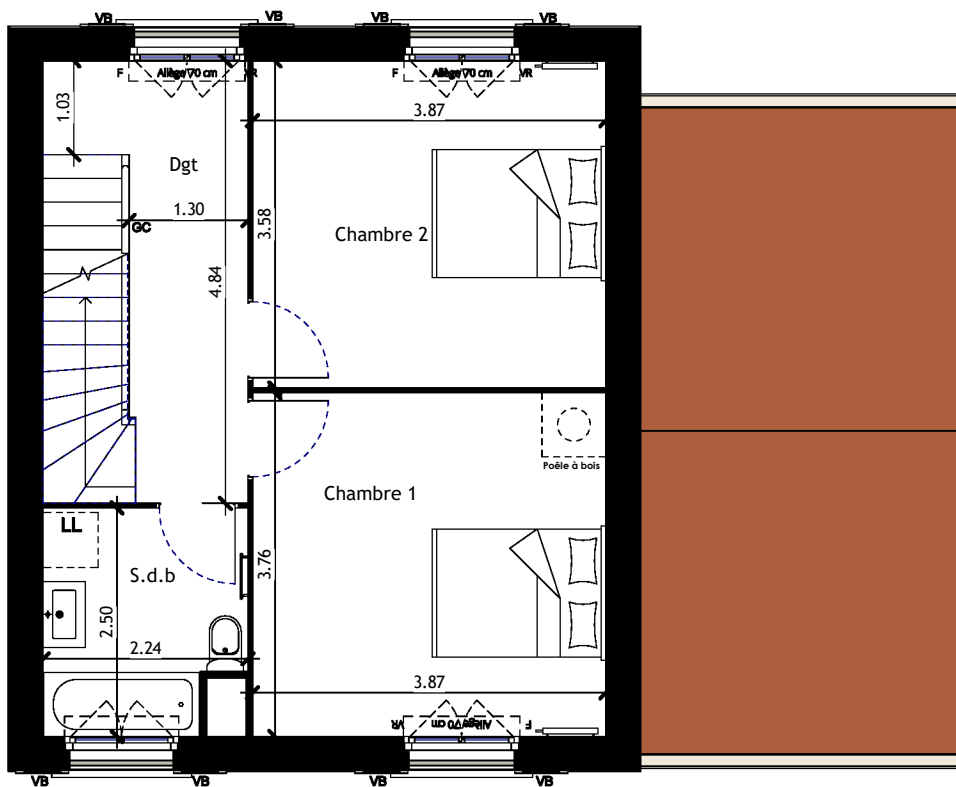
 Nourrice

 Cloture simple torsion a 10cm du sol

 Ventouse

 Regard Eaux pluviales

Echelle 1 : 50



les Villas Delaporte

12 Rue de l'explorateur DELAPORTE
Ville de Saint Prix, VAL D'oise 95 390

MODELE 5P
4 CHAMBRES
R+1



TABEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE

Séjour/Cuisine	34.27 m ²
S.d.e	5.09 m ²
Entrée	3.38 m ²
	42.73 m ²

SURFACES 1er ETAGE

Chambre 2	13.83 m ²
Chambre 1	14.53 m ²
S.d.b	5.23 m ²
Dgt	7.19 m ²
	40.79 m ²

SURFACES 2ème ETAGE

Chambre 4	11.93 m ²
Chambre 3	10.16 m ²
S.d.e	3.34 m ²
Dgt	1.36 m ²
	26.79 m ²

Total surface habitable 110.31 m²

SURFACES ANNEXES

Garage	21.39 m ²
--------	----------------------

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page : 04	Date : 18/06/2026	Version : PDV Provisoire
--------------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

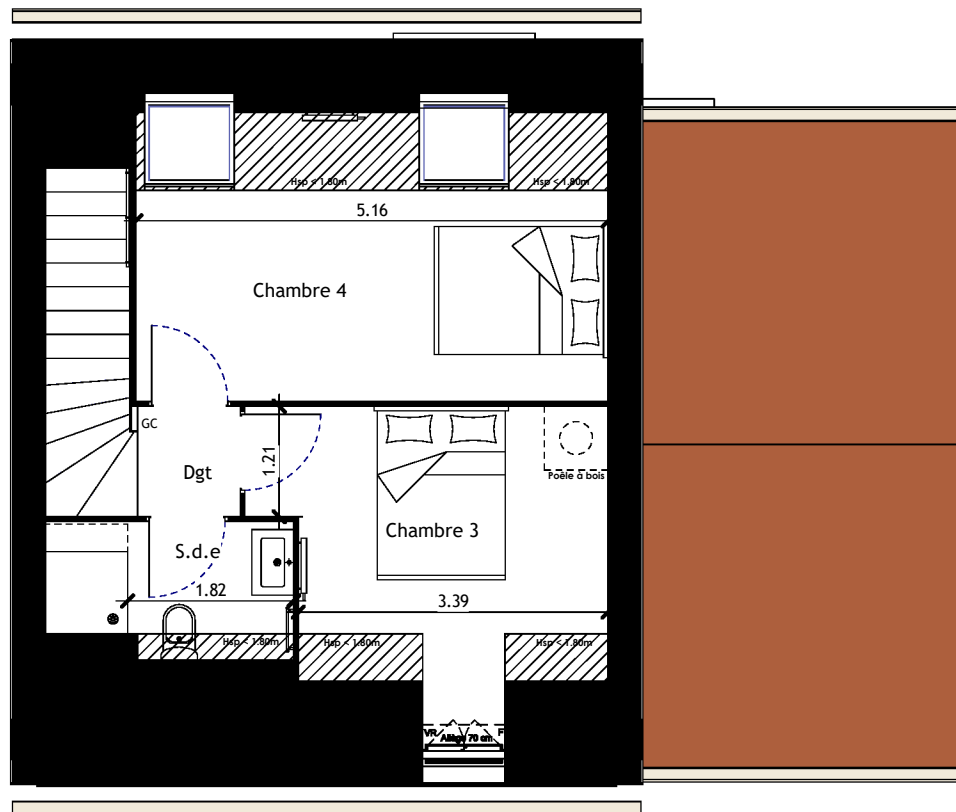
nexity

2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Sèche-serviette			
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant					
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant					
LV	Lave - Vaisselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps					

Echelle 1 : 50



les Villas Delaporte

12 Rue de l'explorateur DELAPORTE
Ville de Saint Prix, VAL D'oise 95 390

MODELE 5P
4 CHAMBRES
R+2



TABEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE

Séjour/Cuisine	34.27 m ²
S.d.e	5.09 m ²
Entrée	3.38 m ²
	42.73 m ²

SURFACES 1er ETAGE

Chambre 2	13.83 m ²
Chambre 1	14.53 m ²
S.d.b	5.23 m ²
Dgt	7.19 m ²
	40.79 m ²

SURFACES 2ème ETAGE

Chambre 4	11.93 m ²
Chambre 3	10.16 m ²
S.d.e	3.34 m ²
Dgt	1.36 m ²
	26.79 m ²

Total surface habitable 110.31 m²

SURFACES ANNEXES

Garage	21.39 m ²
--------	----------------------

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page : 05	Date : 18/06/2026	Version : PDV Provisoire
--------------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

nexity

2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE

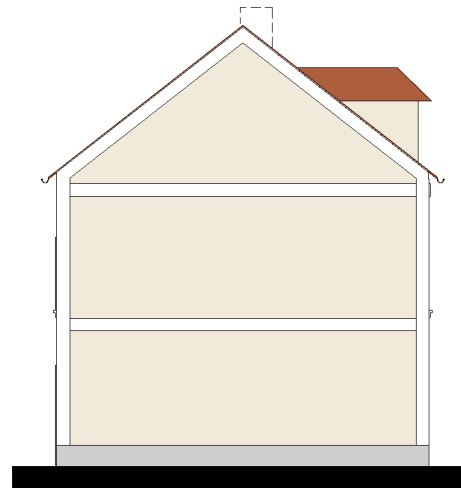
LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Sèche-serviette			
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant					
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant					
LV	Lave - Vaisselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps					

Echelle 1 : 50



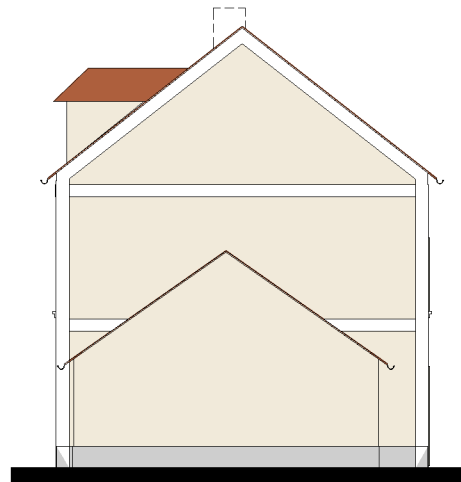
Façade Nord-Ouest



Façade Nord-Est



Façade Sud-Est



Façade Sud-Ouest

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite a 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet		Cloture simple torsion a 10cm du sol		Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant		Radiateur		Tableau électrique		Nourrice		Appique murale extérieur		Regard Eaux pluviales
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant										
LV	Lave - Vaisselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps										

Echelle 1 : 100

les Villas Delaporte

12 Rue de l'explorateur DELAPORTE
Ville de Saint Prix, VAL D'oise 95 390

MODELE 5P
4 CHAMBRES
R+2



TABEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE

Séjour/Cuisine	34.27 m ²
S.d.e	5.09 m ²
Entrée	3.38 m ²
	42.73 m ²

SURFACES 1er ETAGE

Chambre 2	13.83 m ²
Chambre 1	14.53 m ²
S.d.b	5.23 m ²
Dgt	7.19 m ²
	40.79 m ²

SURFACES 2ème ETAGE

Chambre 4	11.93 m ²
Chambre 3	10.16 m ²
S.d.e	3.34 m ²
Dgt	1.36 m ²
	26.79 m ²

Total surface habitable	110.31 m²
--------------------------------	-----------------------------

SURFACES ANNEXES

Garage	21.39 m ²
--------	----------------------

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page : 06	Date : 18/06/2026	Version : PDV Provisoire
--------------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
nexity 2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE