

TABLEAU DES SURFACES	
Surface habitable	
REZ DE CHAUSSEE	
Entrée	3.37 m²
Séjour cuisine	30.11 m²
S.D.B	4.65 m²
	38.12 m²
1ER ETAGE	
Chambre 1	12.75 m²
Chambre 2	11.77 m²
DGT	6.67 m²
S.D.B	5.31 m²
	36.50 m²
2ème ETAGE	
Chambre 3	15.62 m²
DGT	1.04 m²
S.D.E	7.11 m²
	23.77 m²
SURFACE HABITABLE	98.39 m²
Garage	21.42 m²
TOTAL UTILISABLE	119.81 m²

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite a 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet		Cloture simple torsion a 10cm du sol		Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant										
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant				Tableau électrique		Nourrice		Applique murale extérieur		Regard Eaux pluviales
LV	Lave - Vaisselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps		Radiateur								

Echelle

les Villas Delaporte

12 Rue de l'explorateur DELAPORTE
Ville de Saint Prix, VAL D'oise 95 390

MODELE 4P
3 CHAMBRES

PLAN CLIENT

02 PLAN DE MASSE
03 PLAN REZ DE CHAUSSEE
04 PLAN 1ER ETAGE
05 PLAN 2ème ETAGE
06 FACADES PIGNONS

Total surfaces extérieures

NOTA :

Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :
1

Date :
18/06/2026

Version :
PDV Provisoire

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE



LEGENDE

PL

R

LL

LV

Placard

Réfrigérateur

Lave-linge

Lave - Vaisselle

C

PF

F

FAV

Cuisson

Porte-fenêtre

Fenêtre

Fenêtre allège vitrée

FOB

VR

VB

GC

Fenêtre oscillo-battant

Volet roulant

Volet battant

Garde-corps

Faux plafond / soffite a 2.30 m

Radiateur

Sèche-serviette

Tableau électrique

Robinet

Nourrice

Cloture simple torsion a 10cm du sol

Applique murale extérieur

Ventouse

Regard Eaux pluviales

les Villas Delaporte

12 Rue de l'Explorateur DELAPORTE
SAINT PRIX 95390

MODELE 4P
3 CHAMBRES
5006

Jardin avant	42.64 m²
Jardin arriere	44.74 m²
Talus	15.34 m²
Total surfaces extérieures	102.72 m²

NOTA :

Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

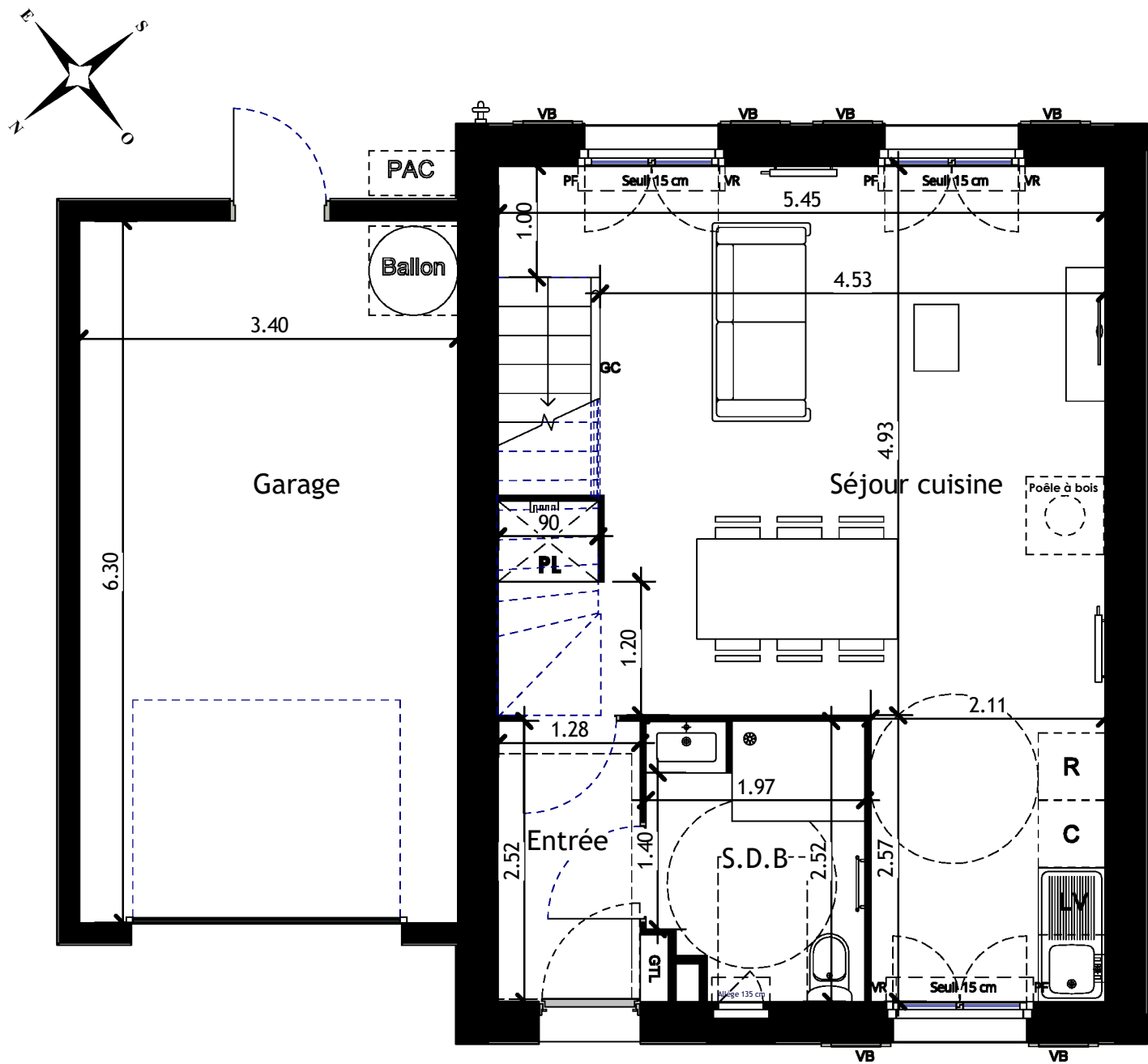
Page :	Date :	Version :
02	18/06/2026	PDV provisoire

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

nexity

2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE

Echelle 1 : 100



les Villas Delaporte

12 Rue de l'explorateur DELAPORTE
Ville de Saint Prix, VAL D'oise 95 390

MODELE 4P
3 CHAMBRES
RDC



TABLEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE

Entrée	3.37 m²
Séjour cuisine	30.11 m²
S.D.B	4.65 m²
	38.12 m²

SURFACES 1er ETAGE

Chambre 1	12.75 m²
Chambre 2	11.77 m²
DGT	6.67 m²
S.D.B	5.31 m²
	36.50 m²

SURFACES 2ème ETAGE

Chambre 3	15.62 m²
DGT	1.04 m²
S.D.E	7.11 m²
	23.77 m²

Total surface habitable	98.39 m²
-------------------------	----------

SURFACES ANNEXES

Garage	21.42 m²
Total surfaces extérieures	

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page : 3	Date : 18/06/2026	Version : PDV Provisoire
-------------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

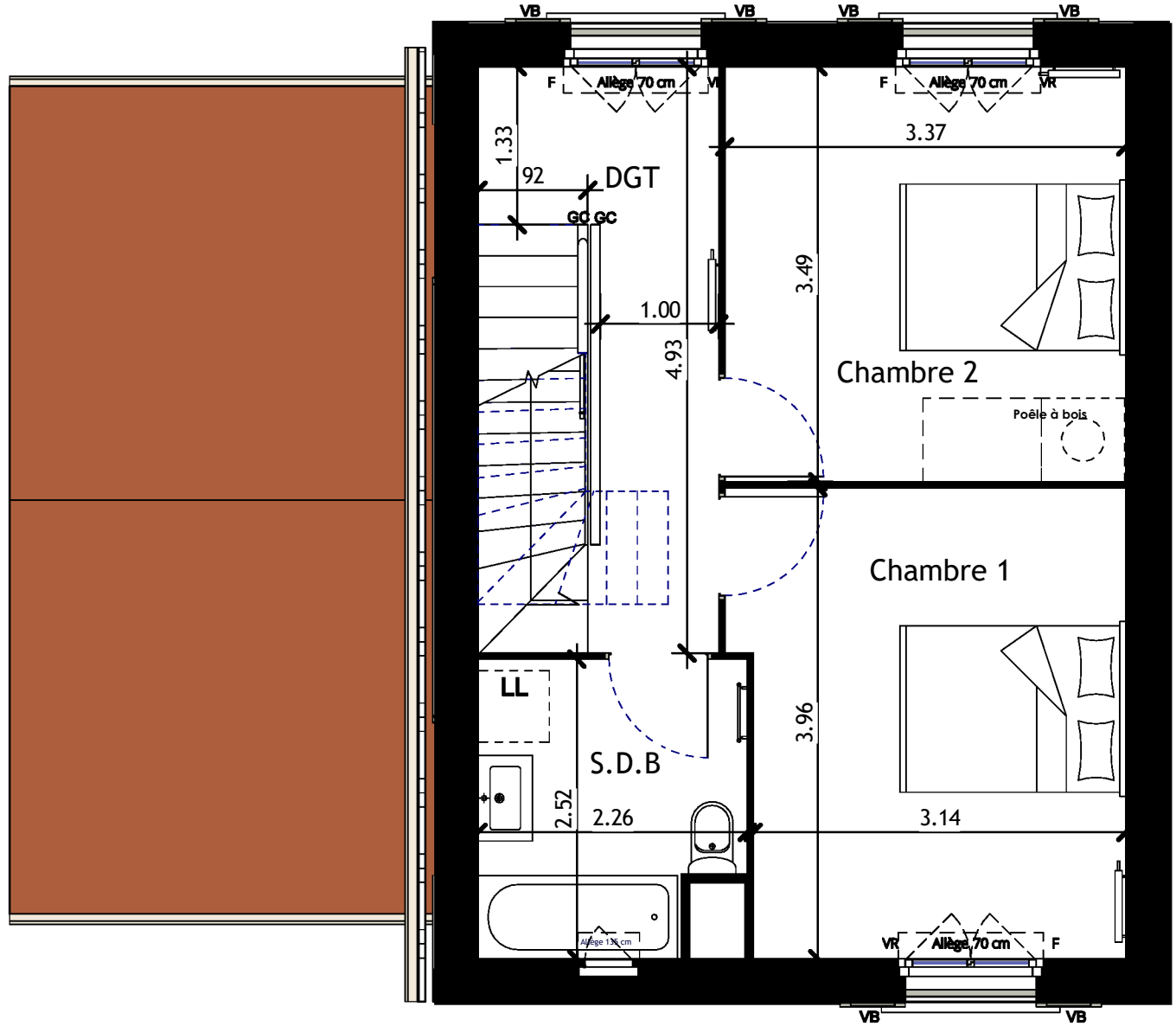
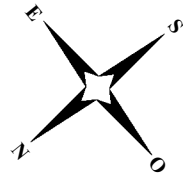
nexity

2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant	Faux plafond / soffite a 2.30 m	Sèche-serviette	Robinet	Cloture simple torsion a 10cm du sol	Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant	Radiateur	Tableau électrique	Nourrice	Applique murale extérieur	Regard EP
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant					
LV	Lave - Vaiselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps					

Echelle 1 : 50



LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite a 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet		Cloture simple torsion a 10cm du sol		Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant		Radiateur		GTL	Tableau électrique		Nourrice			Regard Eaux pluviales
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant										
LV	Lave - Vaiselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps										

Echelle 1 : 50

les Villas Delaporte

12 Rue de l'explorateur DELAPORTE
Ville de Saint Prix, VAL D'oise 95 390

MODELE 4P
3 CHAMBRES
R+1



TABEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE	
Entrée	3.37 m²
Séjour cuisine	30.11 m²
S.D.B	4.65 m²
	38.12 m²

SURFACES 1er ETAGE	
Chambre 1	12.75 m²
Chambre 2	11.77 m²
DGT	6.67 m²
S.D.B	5.31 m²
	36.50 m²

SURFACES 2ème ETAGE	
Chambre 3	15.62 m²
DGT	1.04 m²
S.D.E	7.11 m²
	23.77 m²

Total surface habitable	98.39 m²
-------------------------	----------

SURFACES ANNEXES	
Garage	21.42 m²

Total surfaces extérieures

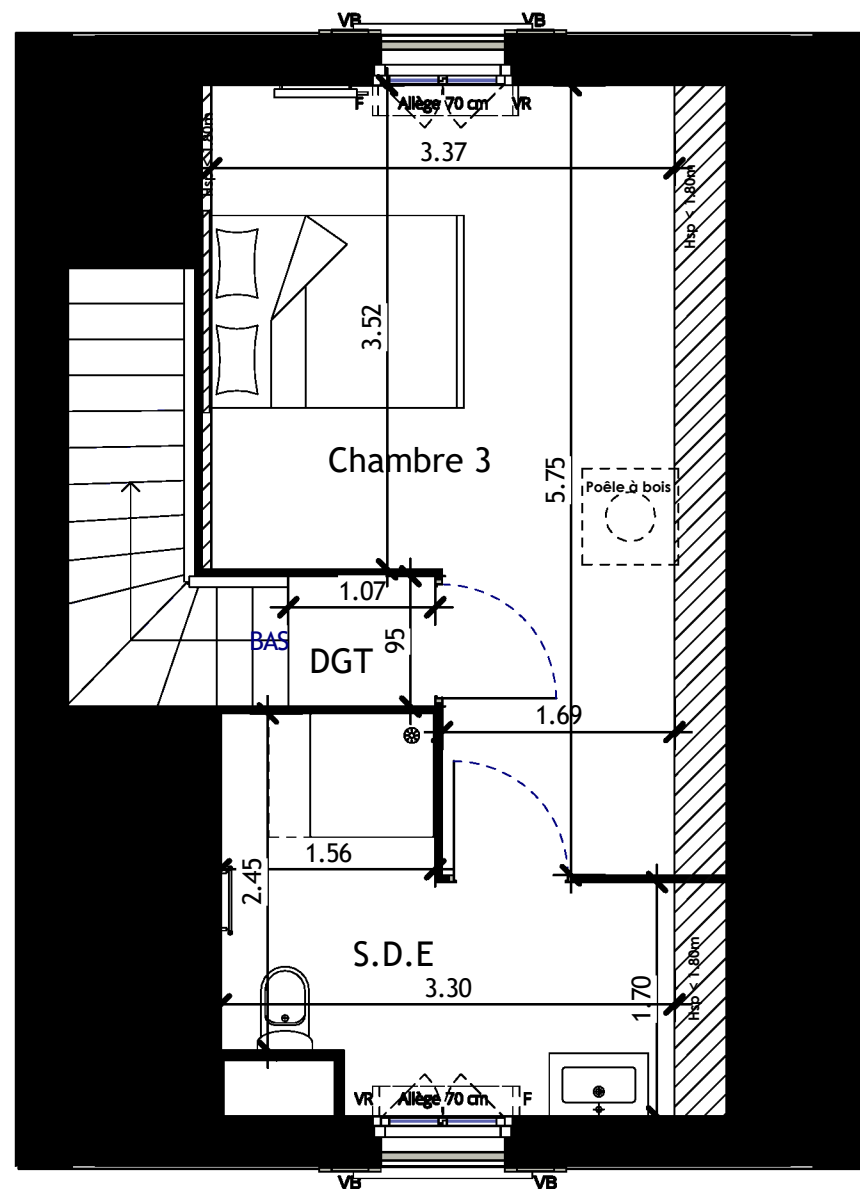
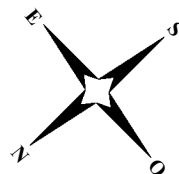
NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :	Date : 18/06/2026	Version : PDV Provisoire
--------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

nexity

2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE



LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite a 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet		Cloture simple torsion a 10cm du sol		Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant		Radiateur		Tableau électrique		Nourrice		Applique murale extérieur		Regard Eaux pluviales
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant										
LV	Lave - Vaiselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps										

Echelle 1 : 50

les Villas Delaporte

12 Rue de l'explorateur DELAPORTE
Ville de Saint Prix, VAL D'oise 95 390

MODELE 4P
3 CHAMBRES
R+2



TABEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE

Entrée	3.37 m ²
Séjour cuisine	30.11 m ²
S.D.B	4.65 m ²
	38.12 m ²

SURFACES 1er ETAGE

Chambre 1	12.75 m ²
Chambre 2	11.77 m ²
DGT	6.67 m ²
S.D.B	5.31 m ²
	36.50 m ²

SURFACES 2ème ETAGE

Chambre 3	15.62 m ²
DGT	1.04 m ²
S.D.E	7.11 m ²
	23.77 m ²

Total surface habitable 98.39 m²

SURFACES ANNEXES

Garage 21.42 m²

Total surfaces extérieures

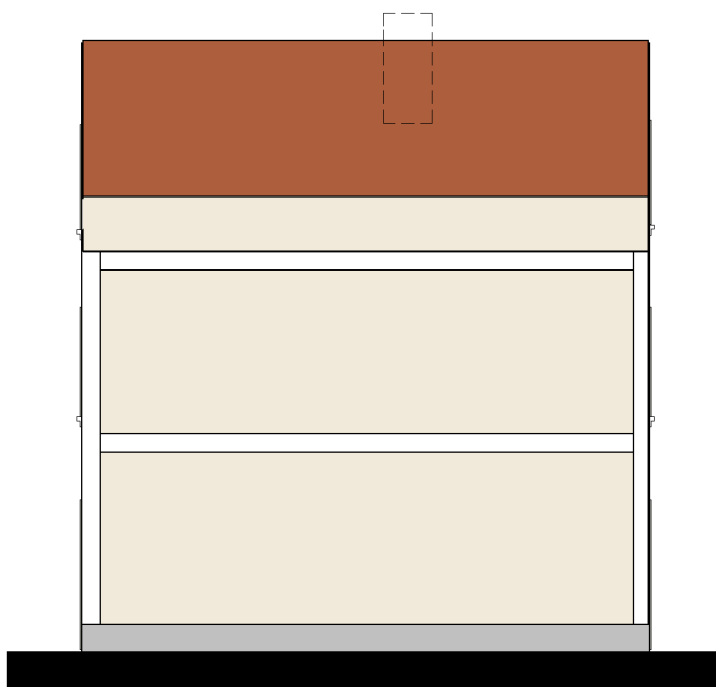
NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :	Date : 18/06/2026	Version : PDV Provisoire
--------	----------------------	-----------------------------

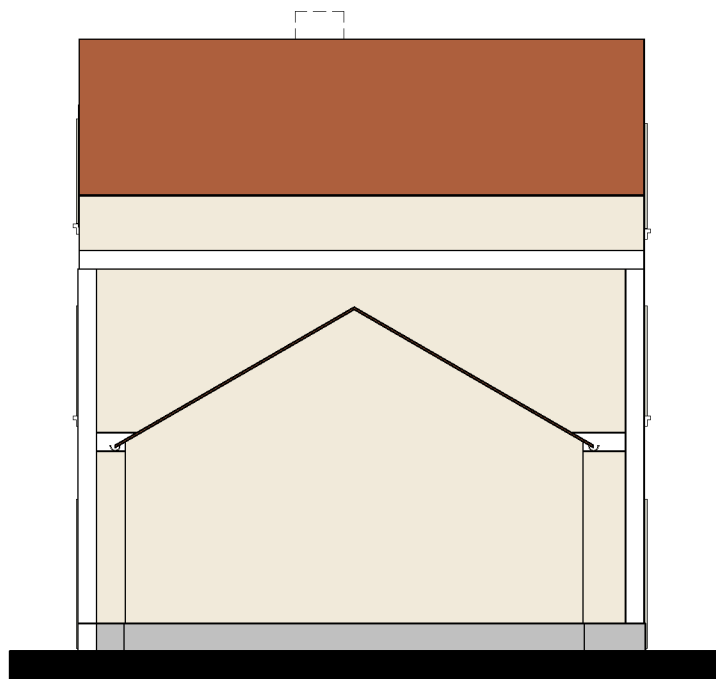
SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
nexity 2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE



Façade Sud-Est



Façade Sud-Ouest



Façade Nord-Est



Façade Nord-Ouest

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite a 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet		Cloture simple torsion a 10cm du sol		Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant		Radiateur		Tableau électrique		Nourrice		Applique murale extérieur		Regard Eaux pluviales
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant										
LV	Lave - Vaiselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps										

Echelle 1 : 100

les Villas Delaporte

12 Rue de l'explorateur DELAPORTE
Ville de Saint Prix, VAL D'oise 95 390

MODELE 4P
3 CHAMBRES
Façades



TABEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE	
Entrée	3.37 m²
Séjour cuisine	30.11 m²
S.D.B	4.65 m²
	38.12 m²
SURFACES 1er ETAGE	
Chambre 1	12.75 m²
Chambre 2	11.77 m²
DGT	6.67 m²
S.D.B	5.31 m²
	36.50 m²
SURFACES 2ème ETAGE	
Chambre 3	15.62 m²
DGT	1.04 m²
S.D.E	7.11 m²
	23.77 m²
Total surface habitable	98.39 m²

SURFACES ANNEXES	
Garage	21.42 m²

Total surfaces extérieures

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :	Date : 18/06/2026	Version : PDV Provisoire
--------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
nexity 2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE