

TABLEAU DES SURFACES	
Surface habitable	
REZ DE CHAUSSEE	
Entrée	3.37 m²
Séjour cuisine	30.11 m²
S.D.B	4.65 m²
	38.12 m²
1ER ETAGE	
Chambre 1	12.75 m²
Chambre 2	11.77 m²
DGT	6.67 m²
S.D.B	5.31 m²
	36.50 m²
2ème ETAGE	
Chambre 3	15.62 m²
DGT	1.04 m²
S.D.E	7.11 m²
	23.77 m²
SURFACE HABITABLE	98.39 m²
Garage	21.42 m²
TOTAL UTILISABLE	119.81 m²

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite a 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet		Cloture simple torsion a 10cm du sol		Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet battant		Radiateur		Tableau électrique		Nourrice		Applique murale extérieur		Regard Eaux pluviales
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet roulant										
LV	Lave - Vaiselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps										

Echelle

les Villas Delaporte

12 Rue de l'explorateur DELAPORTE
Ville de Saint Prix, VAL D'oise 95 390

MODELE 4P
3 CHAMBRES



PLAN CLIENT

02 PLAN DE MASSE

03 PLAN REZ DE CHAUSSEE

04 PLAN 1ER ETAGE

05 PLAN 2ème ETAGE

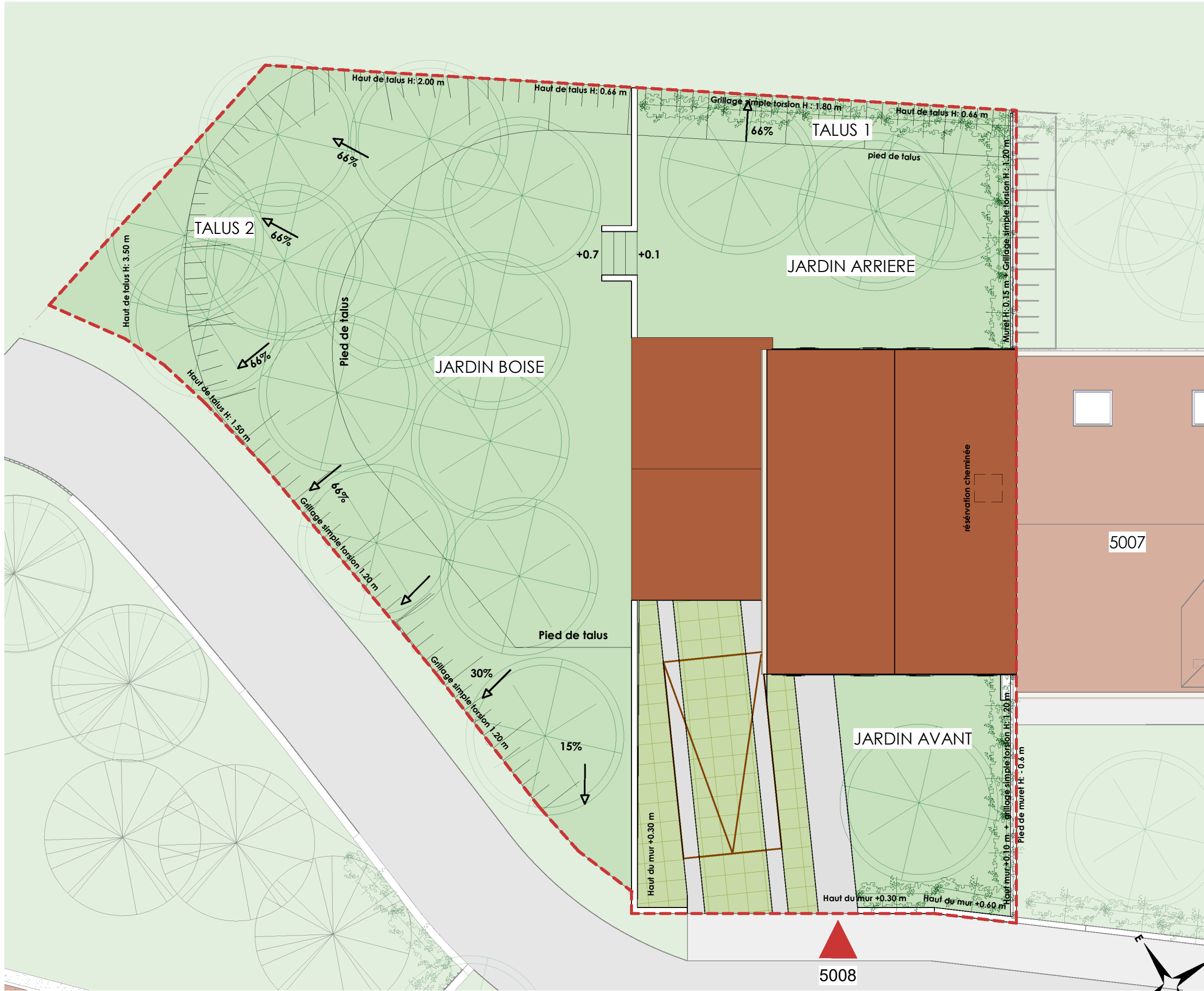
06 FACADES PIGNONS

Total surfaces extérieures

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page : 1	Date : 18/06/2026	Version : PDV Provisoire
-------------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
nexity 2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE



les Villas Delaporte

12 Rue de l'Explorateur DELAPORTE
SAINT PRIX 95390

MODELE 4P
3 CHAMBRES
5008



Jardin avant	30.66 m²
Jardin arrière	47.25 m²
Jardin boisé	77.12 m²
Talus 1	9.42 m²
Talus 2	88.33 m²
Total surfaces extérieures	252.78 m²

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page : 02	Date : 18/06/2026	Version : PDV provisoire
--------------	----------------------	-----------------------------

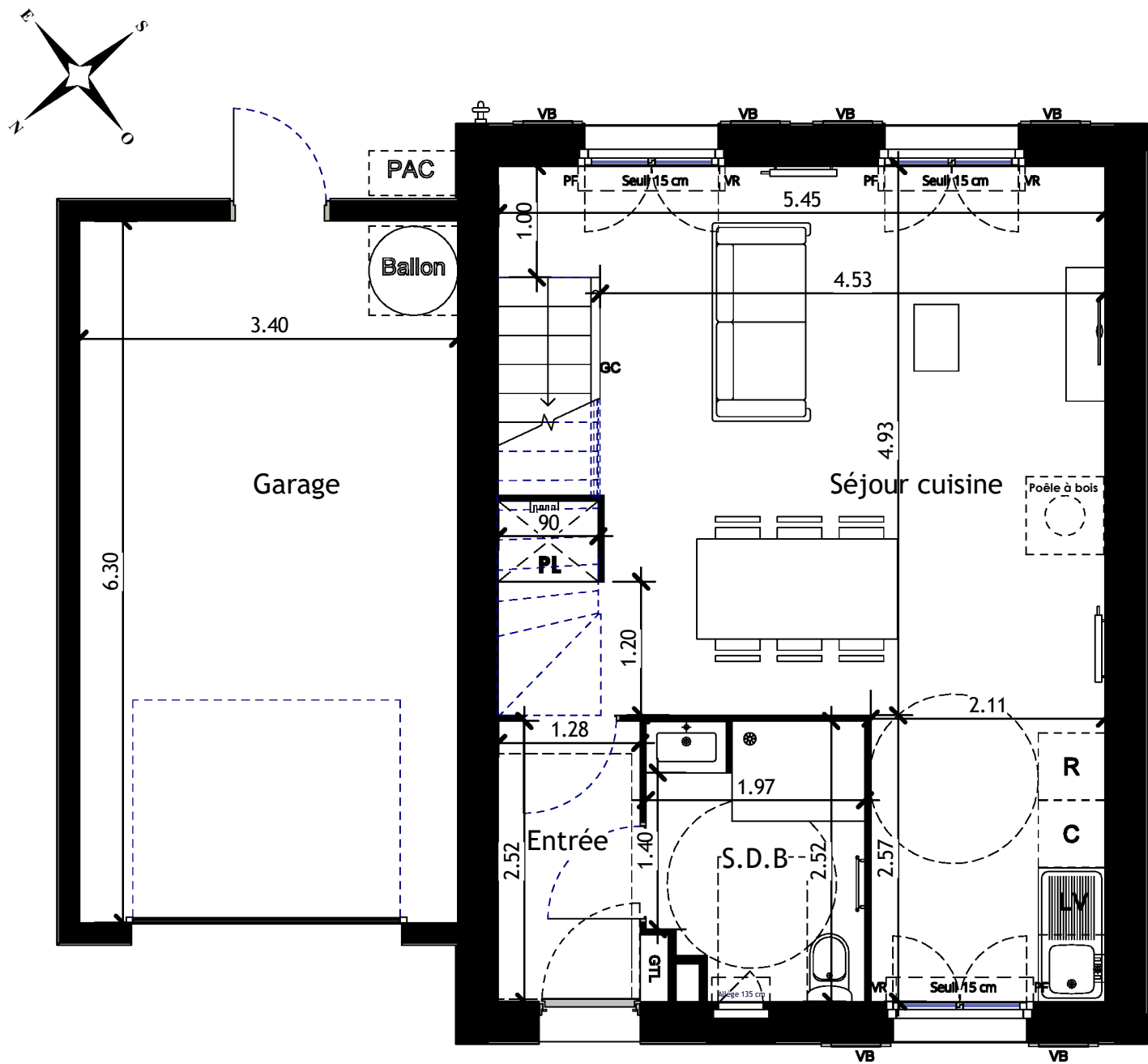
SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

nexity 2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite a 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet		Cloture simple torsion a 10cm du sol		Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant		Radiateur		GTL		Nourrice		Applique murale extérieur		Regard Eaux pluviales
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant										
LV	Lave - Vaisselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps										

Echelle 1 : 100



les Villas Delaporte

12 Rue de l'explorateur DELAPORTE
Ville de Saint Prix, VAL D'oise 95 390

MODELE 4P
3 CHAMBRES
RDC



TABLEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE

Entrée	3.37 m²
Séjour cuisine	30.11 m²
S.D.B	4.65 m²
	38.12 m²

SURFACES 1er ETAGE

Chambre 1	12.75 m²
Chambre 2	11.77 m²
DGT	6.67 m²
S.D.B	5.31 m²
	36.50 m²

SURFACES 2ème ETAGE

Chambre 3	15.62 m²
DGT	1.04 m²
S.D.E	7.11 m²
	23.77 m²

Total surface habitable	98.39 m²
-------------------------	----------

SURFACES ANNEXES

Garage	21.42 m²
Total surfaces extérieures	

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page : 3	Date : 18/06/2026	Version : PDV Provisoire
-------------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

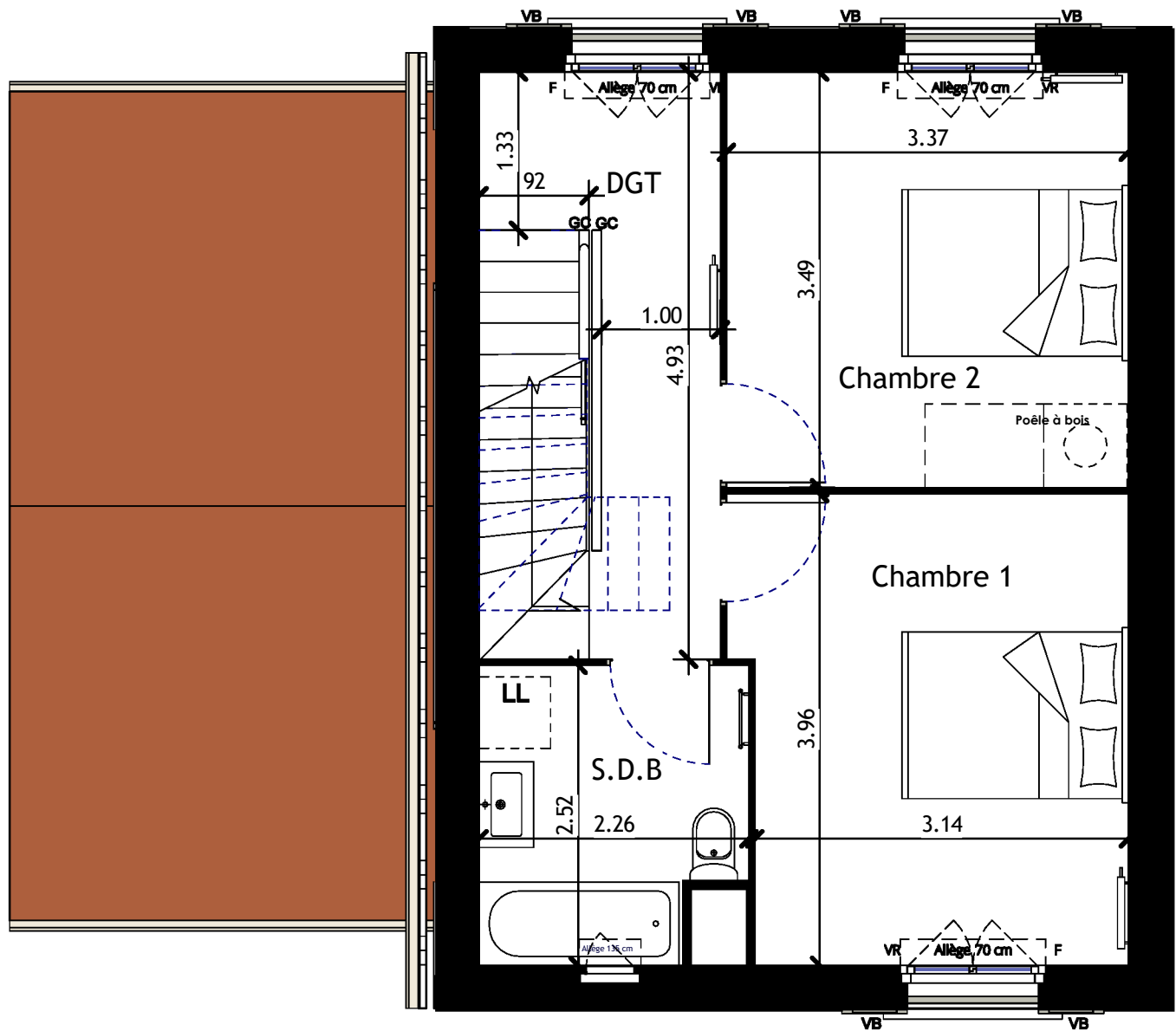
nexity

2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant	Faux plafond / soffite a 2.30 m	Sèche-serviette	Robinet	Cloture simple torsion a 10cm du sol	Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant	Radiateur	Tableau électrique	Nourrice	Applique murale extérieur	Regard EP
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant					
LV	Lave - Vaiselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps					

Echelle 1 : 50



les Villas Delaporte

12 Rue de l'explorateur DELAPORTE
Ville de Saint Prix, VAL D'oise 95 390

MODELE 4P
3 CHAMBRES
R+1



TABLEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE	
Entrée	3.37 m²
Séjour cuisine	30.11 m²
S.D.B	4.65 m²
	38.12 m²

SURFACES 1er ETAGE	
Chambre 1	12.75 m²
Chambre 2	11.77 m²
DGT	6.67 m²
S.D.B	5.31 m²
	36.50 m²

SURFACES 2ème ETAGE	
Chambre 3	15.62 m²
DGT	1.04 m²
S.D.E	7.11 m²
	23.77 m²

Total surface habitable	98.39 m²
-------------------------	----------

SURFACES ANNEXES	
Garage	21.42 m²

Total surfaces extérieures

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :	Date : 18/06/2026	Version : PDV Provisoire
--------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

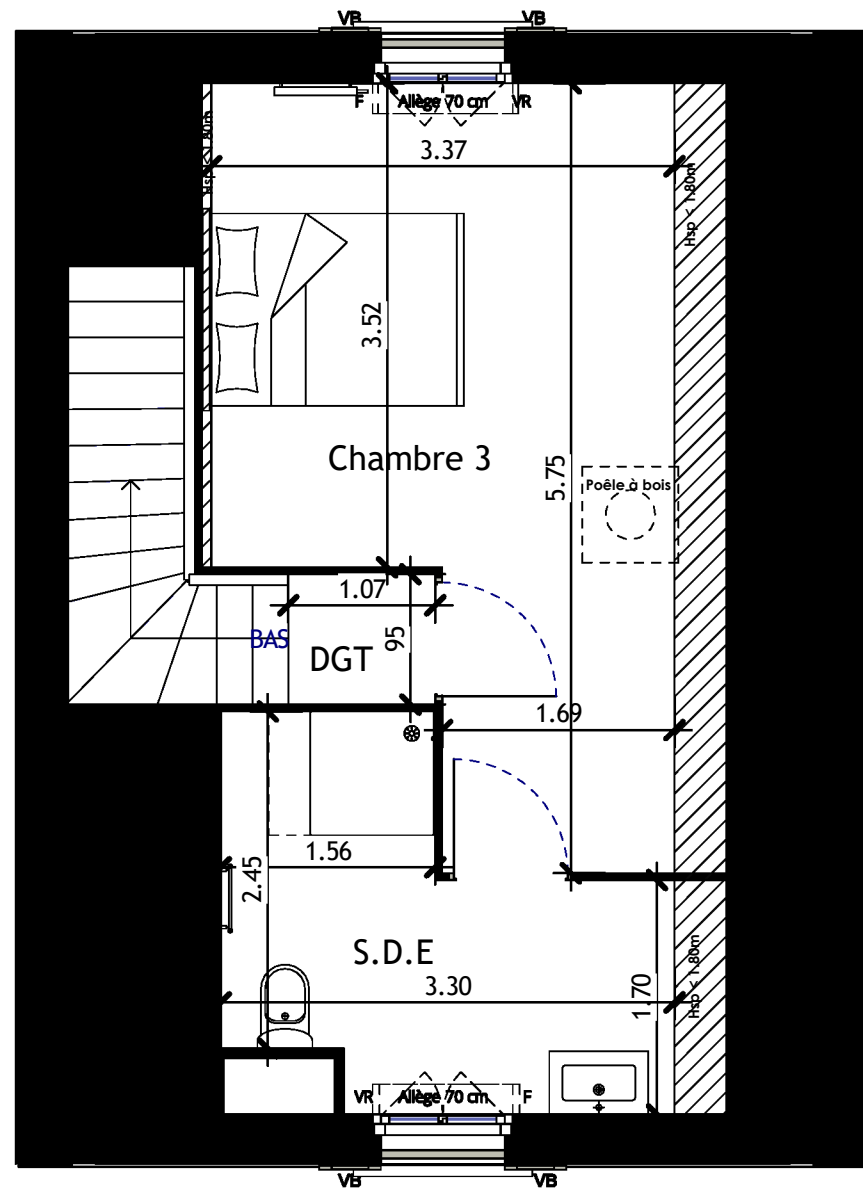
nexity

2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite a 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet		Cloture simple torsion a 10cm du sol		Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant		Radiateur		Tableau électrique		Nourrice		Applique murale extérieur		Regard Eaux pluviales
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant										
LV	Lave - Vaiselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps										

Echelle 1 : 50



les Villas Delaporte

12 Rue de l'explorateur DELAPORTE
Ville de Saint Prix, VAL D'oise 95 390

MODELE 4P
3 CHAMBRES
R+2



TABEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE

Entrée	3.37 m ²
Séjour cuisine	30.11 m ²
S.D.B	4.65 m ²
	38.12 m ²

SURFACES 1er ETAGE

Chambre 1	12.75 m ²
Chambre 2	11.77 m ²
DGT	6.67 m ²
S.D.B	5.31 m ²
	36.50 m ²

SURFACES 2ème ETAGE

Chambre 3	15.62 m ²
DGT	1.04 m ²
S.D.E	7.11 m ²
	23.77 m ²

Total surface habitable	98.39 m ²
-------------------------	----------------------

SURFACES ANNEXES

Garage	21.42 m ²
--------	----------------------

Total surfaces extérieures

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :	Date : 18/06/2026	Version : PDV Provisoire
--------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

nexity

2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE

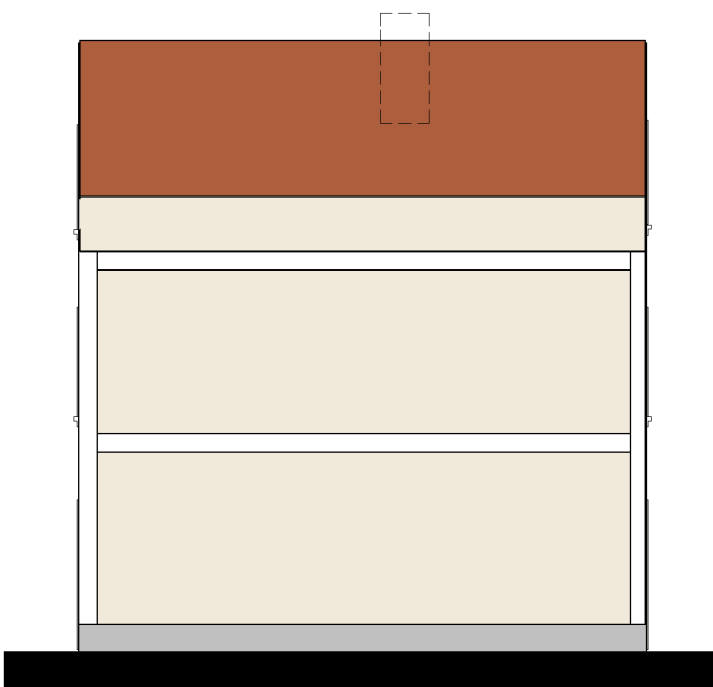
LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite a 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet		Cloture simple torsion a 10cm du sol		Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant		Radiateur		Tableau électrique		Nourrice		Applique murale extérieur		Regard Eaux pluviales
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant										
LV	Lave - Vaiselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps										

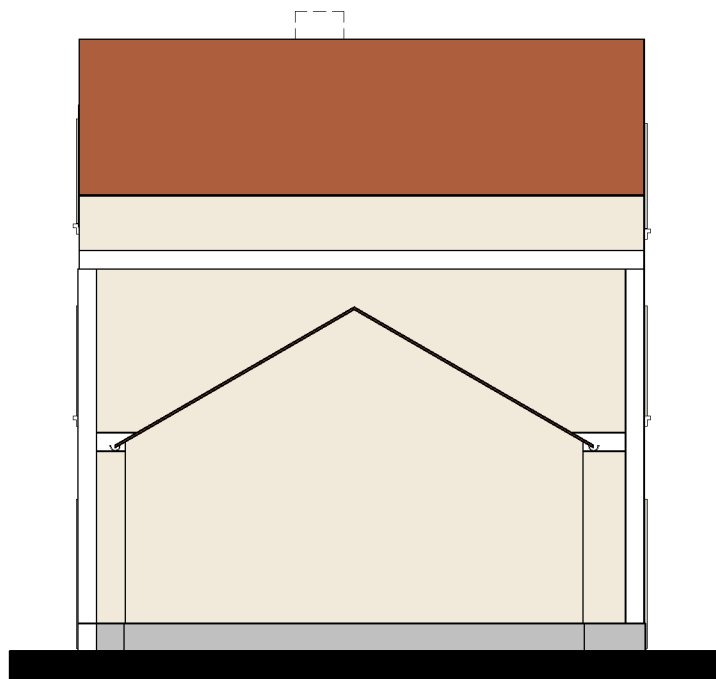
Echelle 1 : 50



Façade Sud-Est



Façade Sud-Ouest



Façade Nord-Est



Façade Nord-Ouest

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite a 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet		Cloture simple torsion a 10cm du sol		Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant		Radiateur		GTL		Nourrice		Applique murale extérieur		Regard Eaux pluviales
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant										
LV	Lave - Vaiselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps										

Echelle 1 : 100

les Villas Delaporte

12 Rue de l'explorateur DELAPORTE
Ville de Saint Prix, VAL D'oise 95 390

MODELE 4P
3 CHAMBRES
Façades



TABEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE	
Entrée	3.37 m²
Séjour cuisine	30.11 m²
S.D.B	4.65 m²
	38.12 m²
SURFACES 1er ETAGE	
Chambre 1	12.75 m²
Chambre 2	11.77 m²
DGT	6.67 m²
S.D.B	5.31 m²
	36.50 m²
SURFACES 2ème ETAGE	
Chambre 3	15.62 m²
DGT	1.04 m²
S.D.E	7.11 m²
	23.77 m²
Total surface habitable	98.39 m²

SURFACES ANNEXES

Garage	21.42 m²
Total surfaces extérieures	

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :	Date : 18/06/2026	Version : PDV Provisoire
--------	----------------------	-----------------------------

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
nexity 2 RUE OLYMPE DE GOUGES 92665
ASNIERES SUR SEINE CEDEX - FRANCE