PC2: PERMIS MODIFICATIF PROJET - PLAN DE MASSE & TOITURES

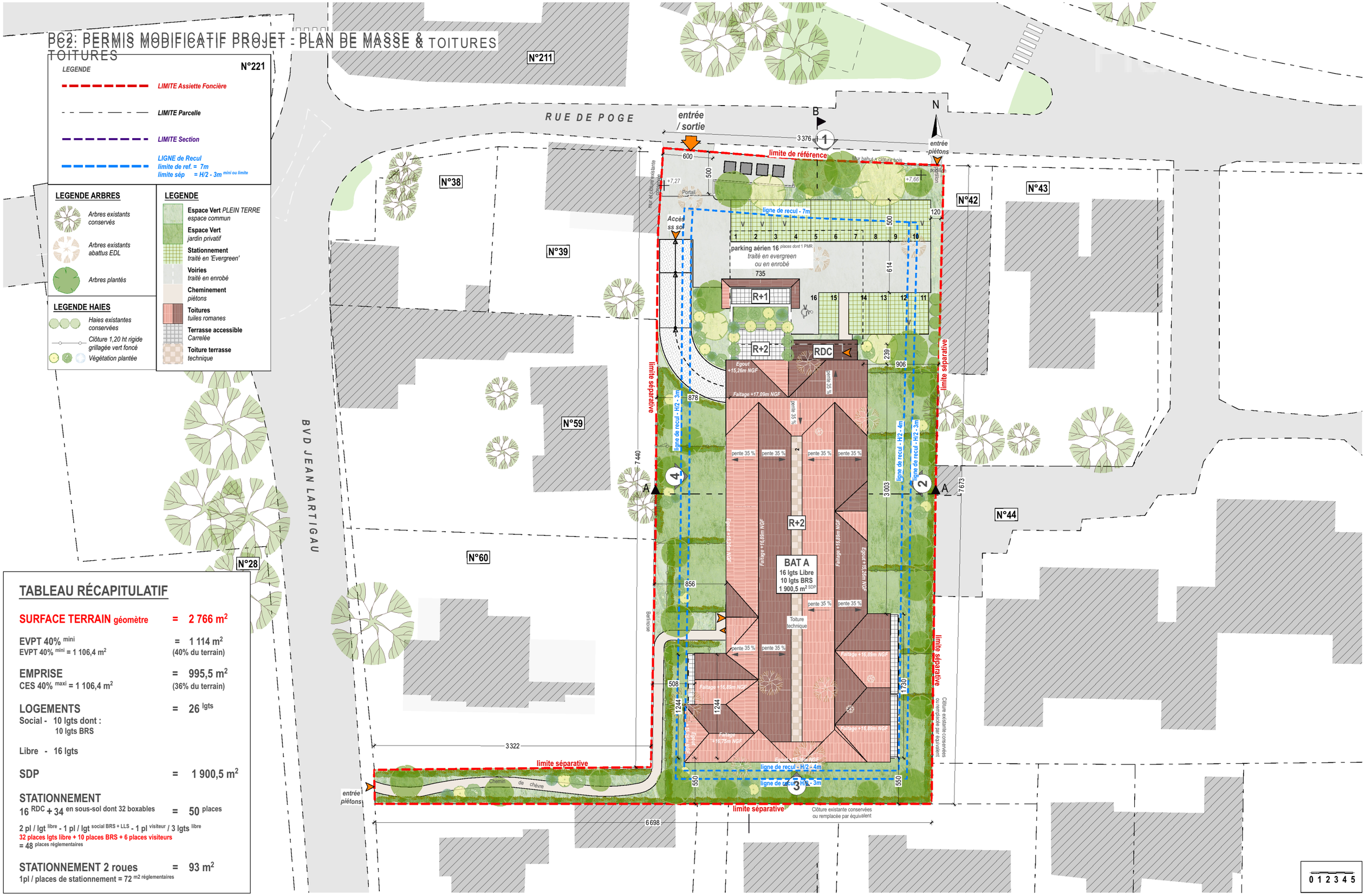

TABLEAU RÉCAPITULATIF

SURFACE TERRAIN géomètre	= 2 766 m²
EVPT 40% mini EVPT 40% mini = 1 106,4 m²	= 1 114 m² (40% du terrain)
EMPRISE CES 40% maxi = 1 106,4 m²	= 995,5 m² (36% du terrain)
LOGEMENTS Social - 10 lgts dont : 10 lgts BRS Libre - 16 lgts	= 26 lgts
SDP	= 1 900,5 m²
STATIONNEMENT 16 RDC + 34 en sous-sol dont 32 boxables 2 pl / lgt libre - 1 pl / lgt social BRS + LLS - 1 pl visiteur / 3 lgts libre 32 places lgts libre + 10 places BRS + 6 places visiteurs = 48 places réglementaires	= 50 places
STATIONNEMENT 2 roues 1pl / places de stationnement = 72 m2 réglementaires	= 93 m²

.projet		.m o	.phase	.version	.édité le	.page	.échelle
30102 studio architect	REALISATION D'UN PROGRAMME DE LOGEMENTS	- CAPBRETON : Rue de Poge / Collège St Joseph	NEXITY IR Programmes Pays-Basque	nexity	V1/A	12/06/2026	02	1:400