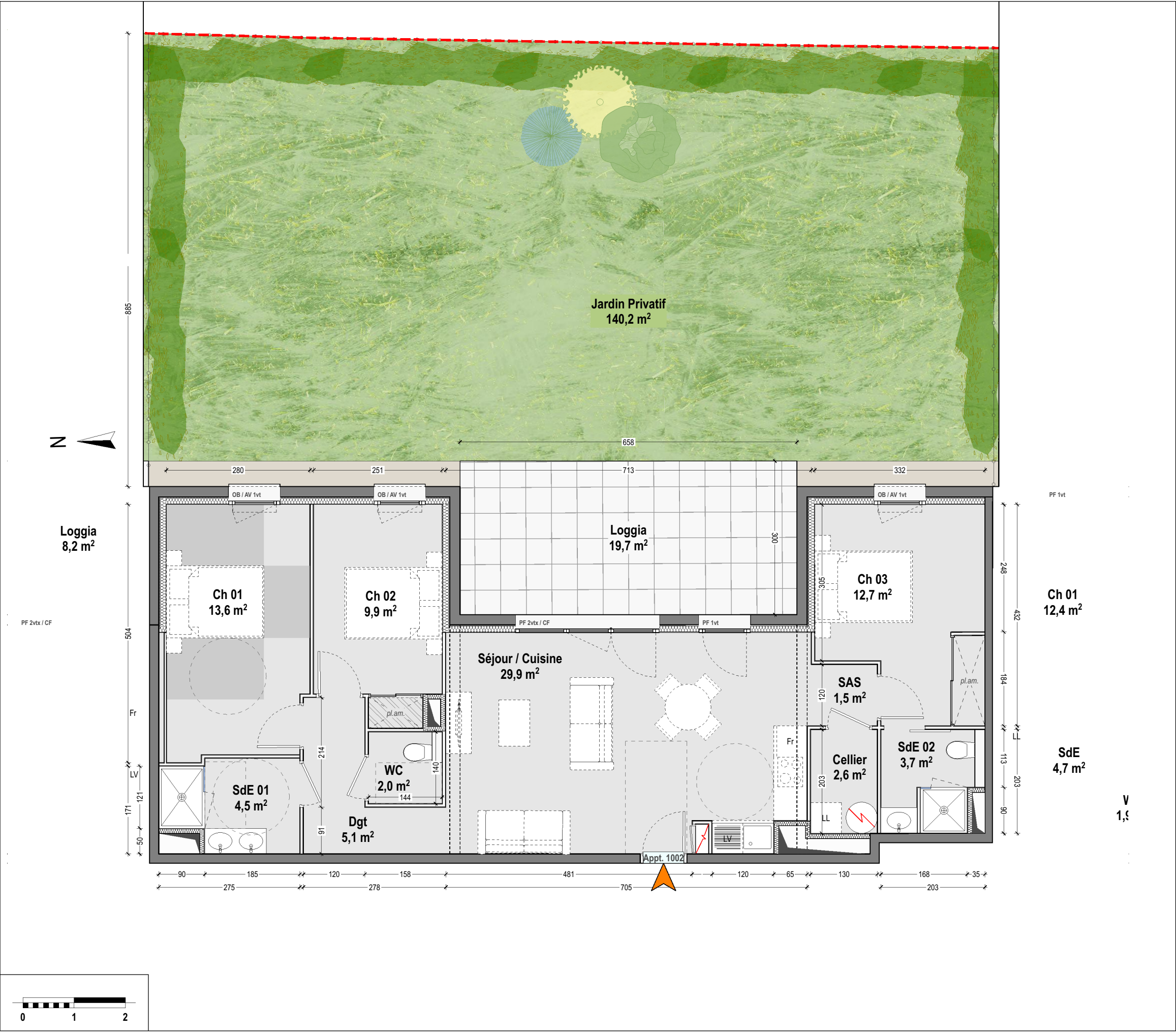




NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE

Résidence 'Villa Grenat'

4 et 6 rue de Poge
40130 CAPBRETON

Appart. 1002

RDC

T4

SURFACES HABITABLES en m2

. Séjour / Cuisine	29,9
. Ch 01	13,6
. Ch 02	9,9
. Ch 03	12,7
. SdE 01	4,5
. SdE 02	3,7
. WC	2,0
. Cellier	2,6
. Dgt	5,1
. SAS	1,5
Total	85,5 m²

SURFACES ANNEXES

. Loggia	19,7
. Jardin Privatif	140,2

LEGENDE

PF : porte-fenêtre	: ECS thermodynamique
FB : fenêtre battante	: tableau électrique
OB : fenêtre oscillo-battante	: gaine technique isolée
CF : châssis fixe	: poutre
AV : allège vitrée	: soffite / fx plafond
LV : lave-vaisselle	: espace de manœuvre PMR
LL : lave-linge	
Fr : réfrigérateur	

30102 studio architect

30/02 HOSSEGOR
541 bd de la Dune 40150 - HOSSEGOR
Tel. 06 83 64 29 00
contact@30-02.fr www.30-02.fr

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

APPARTEMENT 1002

échelle :
1:75

LC : 12/06/2026