



nexity

NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE

Résidence 'Villa Grenat'

4 et 6 rue de Poge
40130 CAPBRETON

Appart. 1101

R+1

T2

SURFACES HABITABLES en m2

. Séjour / Cuisine	29,4
. Ch 01	11,5
. SdE	4,0
. WC	1,8
. Cellier	1,9
	48,6 m²

SURFACES ANNEXES

. Loggia	17,5
----------	------

LEGENDE

PF : porte-fenêtre

FB : fenêtre battante

OB : fenêtre oscillo-battante

CF : châssis fixe

AV : allège vitrée

LV : lave-vaisselle

LL : lave-linge

Fr : réfrigérateur

: ECS thermodynamique

: tableau électrique

: gaine technique isolée

: poutre

: soffite / fx plafond

: espace de manoeuvre PMR

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

APPARTEMENT 1101

échelle :
1:50

LC : 12/06/2026

30102
studio
architect

30/02 HOSSEGOR
541 bd de la Dune 40150 - HOSSEGOR
Tel. 06 83 64 29 00
contact@30-02.fr
www.30-02.fr