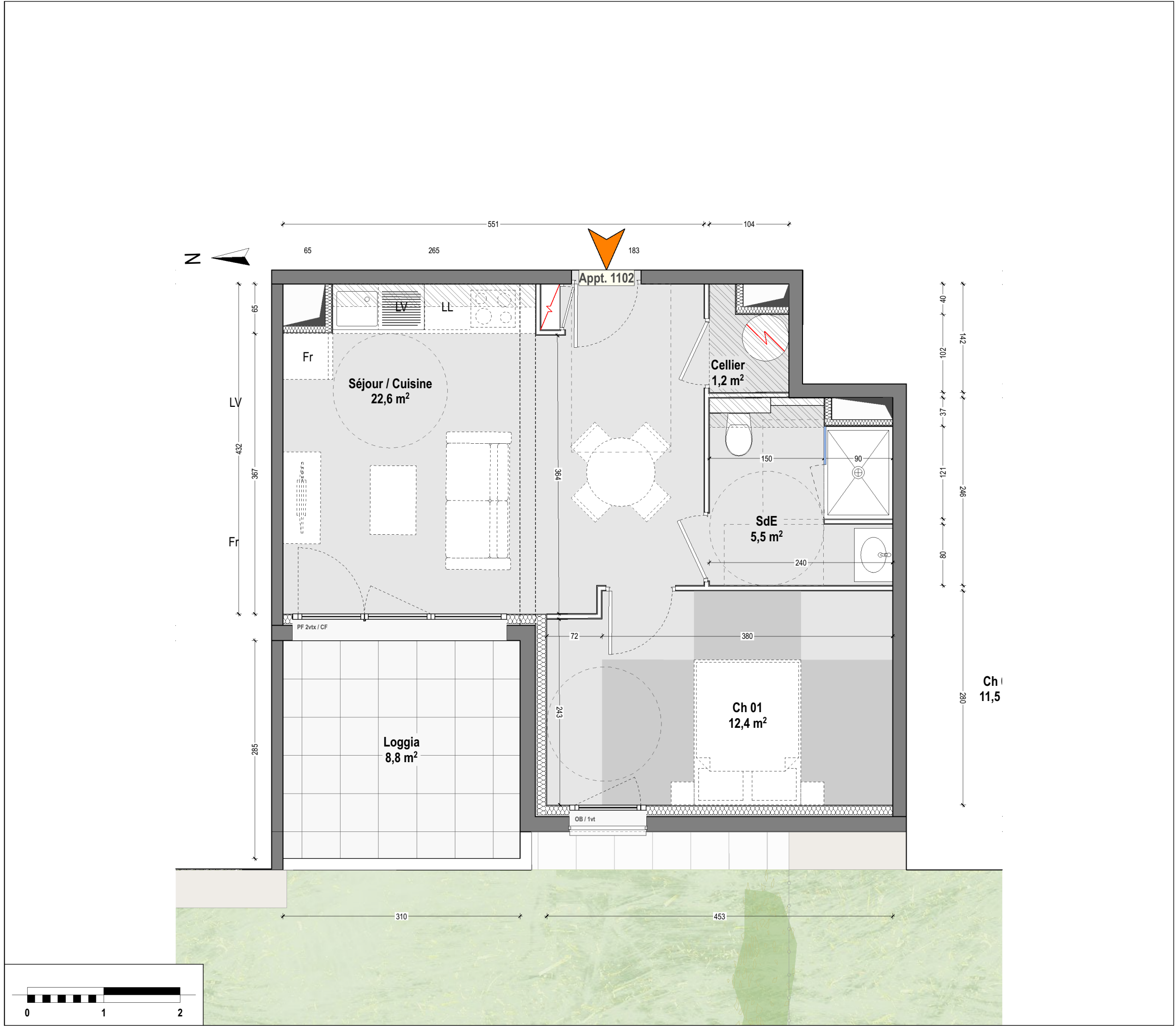




**NOTA:**  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.  
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.  
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

**APPARTEMENT 1102**

échelle :  
**1:50**

**LC : 12/06/2026**

**nexity**

NEXITY IR  
Programmes  
Pays-Basque  
40 chemin de Sabalce  
64100 BAYONNE

Résidence 'Villa Grenat'  
4 et 6 rue de Poge  
40130 CAPBRETON

Appart. 1102

R+1

T2

**SURFACES HABITABLES en m2**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| . Séjour / Cuisine | 22,6           |
| . Ch 01            | 12,4           |
| . SdE              | 5,5            |
| . Cellier          | 1,2            |
|                    | <b>41,7 m²</b> |

**SURFACES ANNEXES**

|          |     |
|----------|-----|
| . Loggia | 8,8 |
|----------|-----|

**LEGENDE**

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| PF : porte-fenêtre            | : ECS thermodynamique     |
| FB : fenêtre battante         | : tableau électrique      |
| OB : fenêtre oscillo-battante | : gaine technique isolée  |
| CF : châssis fixe             | : poutre                  |
| AV : allège vitrée            | : soffite / fx plafond    |
| LV : lave-vaisselle           | : espace de manoeuvre PMR |
| LL : lave-linge               |                           |
| Fr : réfrigérateur            |                           |

30102  
studio  
architect

**30/02 HOSSEGOR**  
541 bd de la Dune 40150 - HOSSEGOR  
Tel: 06 83 64 29 00  
contact@30-02.fr www.30-02.fr