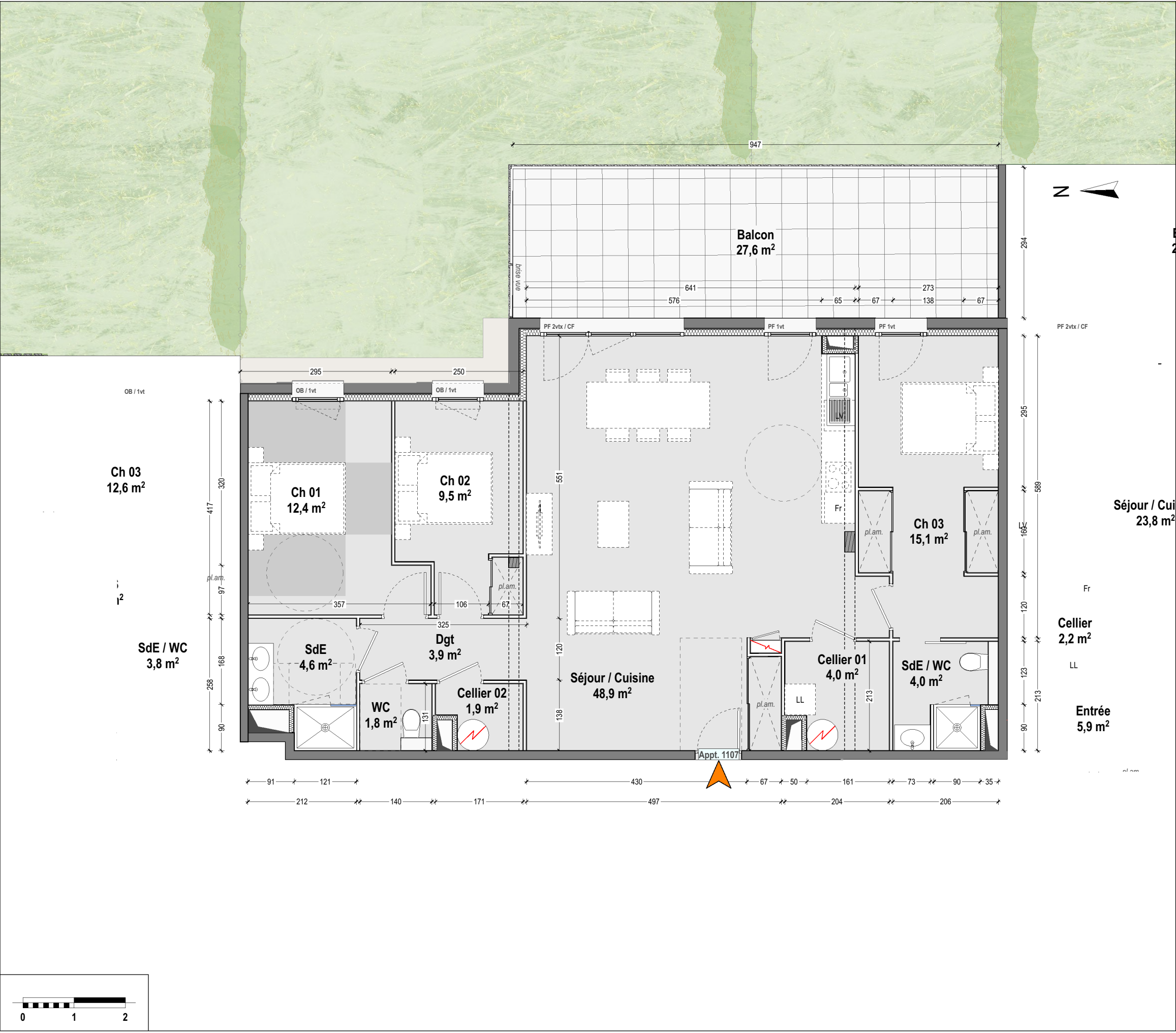




NEXITY IR

Programmes

Pays-Basque

40 chemin de Sabalce

64100 BAYONNE

Résidence 'Villa Grenat'

4 et 6 rue de Poge

40130 CAPBRETON

Appart. 1107

R+1

T4

SURFACES HABITABLES en m2

. Séjour / Cuisine	48,9
. Ch 01	12,4
. Ch 02	9,5
. Ch 03	15,1
. SdE	4,6
. SdE / WC	4,0
. WC	1,8
. Cellier 02	1,9
. Cellier 01	4,0
. Dgt	3,9
Total	106,1 m²

SURFACES ANNEXES

. Balcon	27,6
----------	------

LEGENDE

PF	: porte-fenêtre		: ECS thermodynamique
FB	: fenêtre battante		: tableau électrique
OB	: fenêtre oscillo-battante		: gaine technique isolée
CF	: châssis fixe		: poutre
AV	: allège vitrée		: soffite / fx plafond
LV	: lave-vaisselle		: espace de manoeuvre PMR
LL	: lave-linge		
Fr	: réfrigérateur		

NOTA:

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.

Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.

Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

APPARTEMENT 1107

échelle : 1:75

LC : 12/06/2026

30102 studio architect

30/02 HOSSEGOR

541 bd de la Dune 40150 - HOSSEGOR

Tel: 06 83 64 29 00

contact@30-02.fr

www.30-02.fr