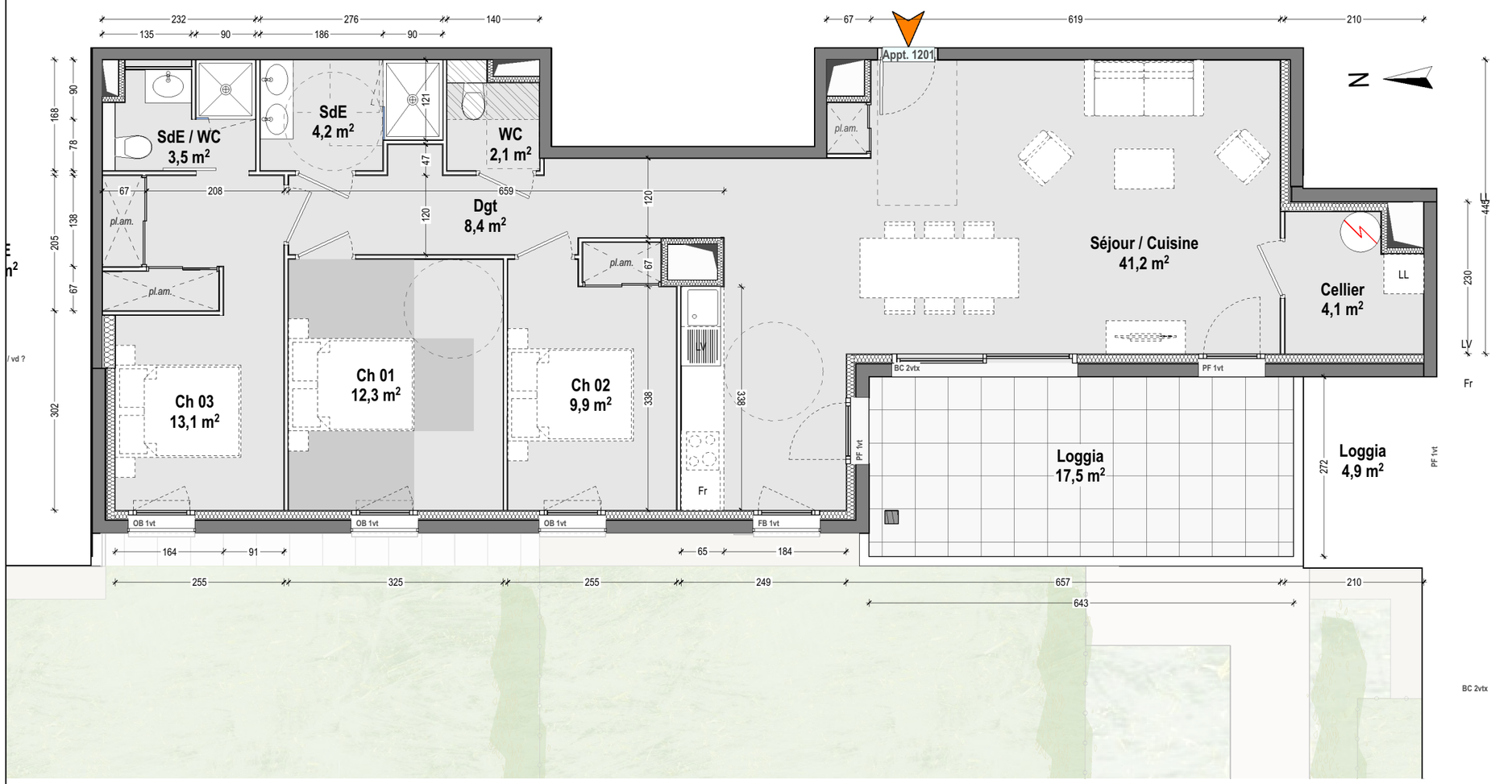
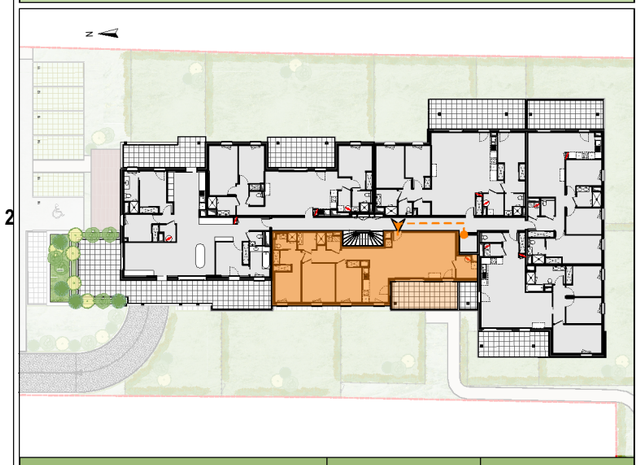


0 1 2

NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE

Résidence **'Villa Grenat'**
4 et 6 rue de Poge
40130 CAPBRETON



Appart. 1201	**R+2**	**T4**

SURFACES HABITABLES en m2

. Séjour / Cuisine	41,2
. Ch 01	12,3
. Ch 02	9,9
. Ch 03	13,1
. SdE	4,2
. SdE / WC	3,5
. WC	2,1
. Cellier	4,1
. Dgt	8,4
	98,8 m²

SURFACES ANNEXES

. Loggia	17,5

LEGENDE

PF	: *porte-fenêtre*		: *ECS thermodynamique*
FB	: *fenêtre battante*		
OB	: *fenêtre oscillo-battante*		: *tableau électrique*
CF	: *châssis fixe*		: *gaine technique isolée*
AV	: *allège vitrée*		: *poutre*
LV	: *lave-vaisselle*		: *soffite / fx plafond*
LL	: *lave-linge*		: *espace de manoeuvre PMR*
Fr	: *réfrigérateur*		

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

APPARTEMENT **1201**

échelle : **1:75**

LC : 12/06/2026

30|02 studio architect
30/02 HOSSEGOR
541 bd de la Dune 40150 - HOSSEGOR
Tel: 06 83 64 29 00
contact@30-02.fr
www.30-02.fr