



NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

APPARTEMENT 1204

échelle :
1:75

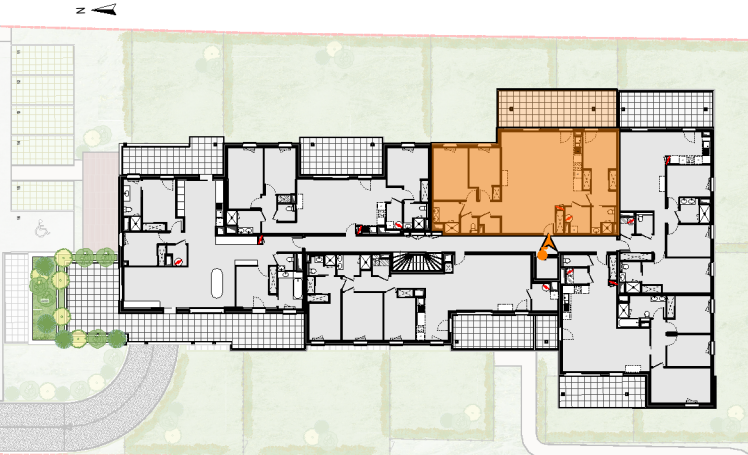
LC : 12/06/2026

nexity

NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE

Résidence 'Villa Grenat'

4 et 6 rue de Poge
40130 CAPBRETON



Appart. 1204

R+2

T4

SURFACES HABITABLES en m²

. Séjour / Cuisine	49,0
. Ch 01	12,4
. Ch 02	9,6
. Ch 03	15,1
. SdE	4,6
. SdE / WC	4,0
. WC	1,8
. Cellier 01	4,0
. Cellier 02	2,0
. Dgt	3,9

106,4 m²

SURFACES ANNEXES

. Balcon	27,6
----------	------

LEGENDE

PF	: porte-fenêtre		: ECS thermodynamique
FB	: fenêtre battante		: tableau électrique
OB	: fenêtre oscillo-battante		: gaine technique isolée
CF	: châssis fixe		: poutre
AV	: allège vitrée		: soffite / fx plafond
LV	: lave-vaisselle		: espace de manoeuvre PMR
LL	: lave-linge		
Fr	: réfrigérateur		

30102
studio
architect

30/02 HOSSEGOR
541 bd de la Dune 40150 - HOSSEGOR
Tel. 06 83 64 29 00
contact@30-02.fr www.30-02.fr