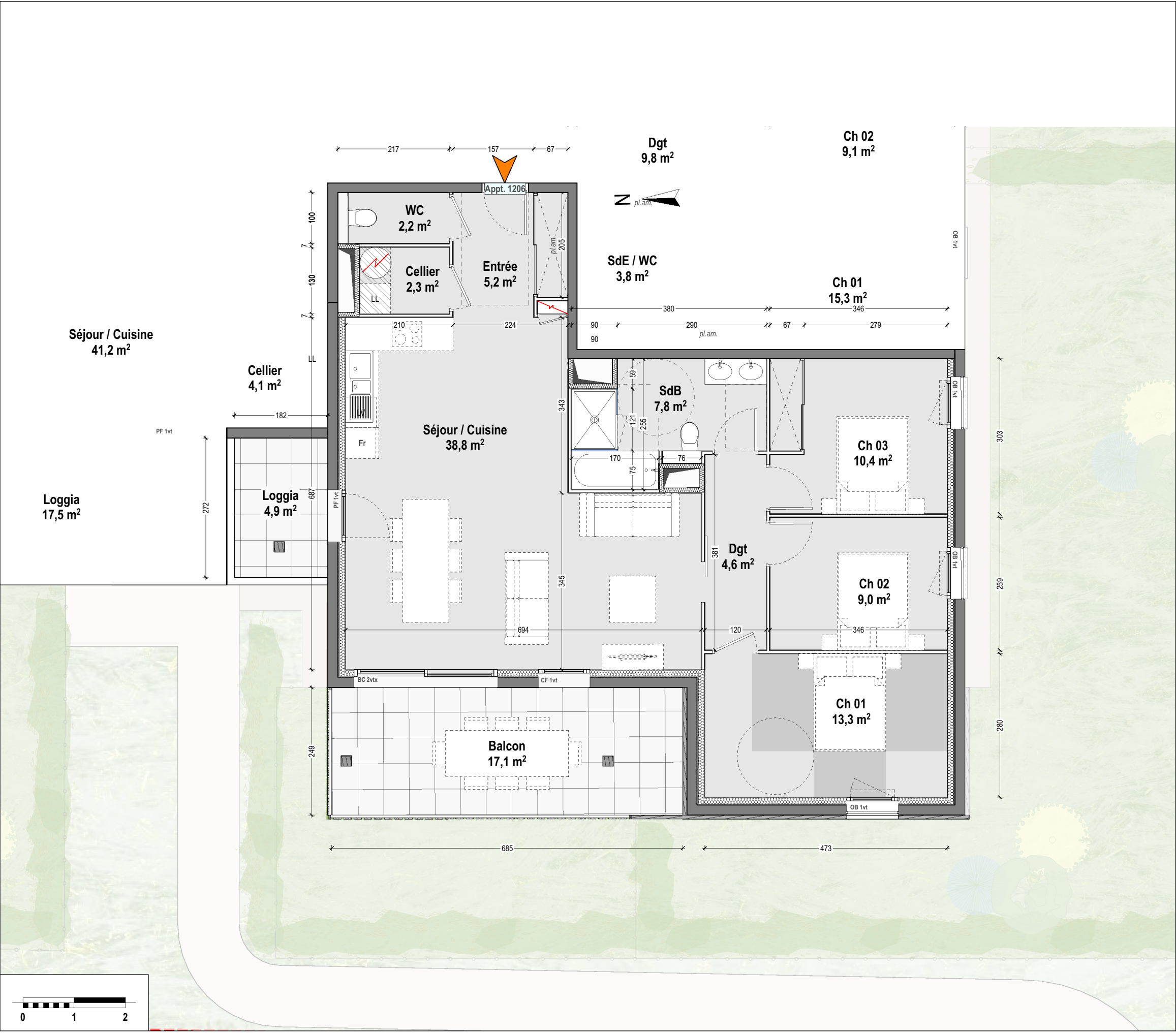


NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

APPARTEMENT 1206

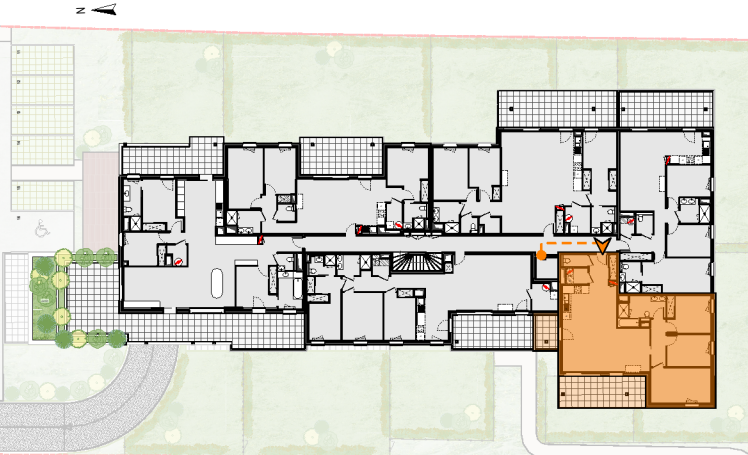
échelle :
1:75

LC : 12/06/2026

nexity

NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE

Résidence 'Villa Grenat' 4 et 6 rue de Poge
40130 CAPBRETON



Appart. 1206	R+2	T4
--------------	-----	----

SURFACES HABITABLES en m2	
. Séjour / Cuisine	38,8
. Ch 01	13,3
. Ch 02	9,0
. Ch 03	10,4
. SdB	7,8
. WC	2,2
. Cellier	2,3
. Entrée	5,2
. Dgt	4,6
93,6 m²	
SURFACES ANNEXES	
. Balcon	17,1
. Loggia	4,9

LEGENDE	
PF : porte-fenêtre	 : ECS thermodynamique
FB : fenêtre battante	 : tableau électrique
OB : fenêtre oscillo-battante	 : gaine technique isolée
CF : châssis fixe	 : poutre
AV : allège vitrée	 : soffite / fx plafond
LV : lave-vaisselle	 : espace de manoeuvre PMR
LL : lave-linge	
Fr : réfrigérateur	

30102
studio
architect

30/02 HOSSEGOR
541 bd de la Dune 40150 - HOSSEGOR
Tel. 06 83 64 29 00
contact@30-02.fr www.30-02.fr