

# Le Clos des Pinèdes

Route d'Aix en Provence, 83490 Le Muy

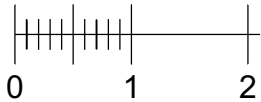
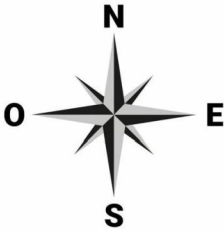
**Légende:**

Porte-fenêtre : ressaut variable selon éxe.  
OF ouvrant à la française  
F châssis fixe  
all.v allège vitrée  
VR volet roulant  
VRE volet roulant électrique

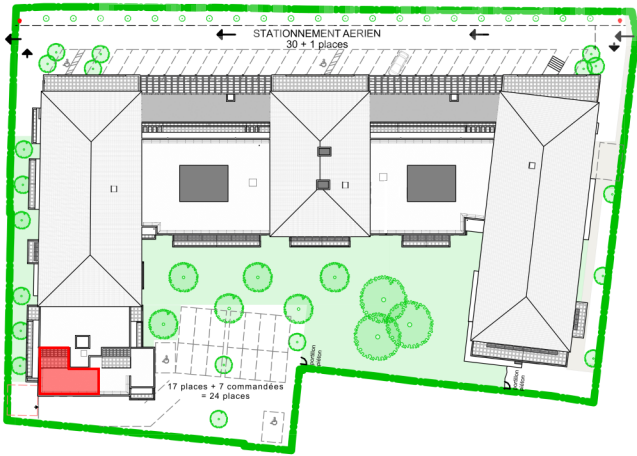
TE tableau électrique  
LV lave vaisselle  
LL lave linge  
F réfrigérateur

Faux-plafond soffite  
Gaine technique  
Sèche serviettes  
Pare-vue

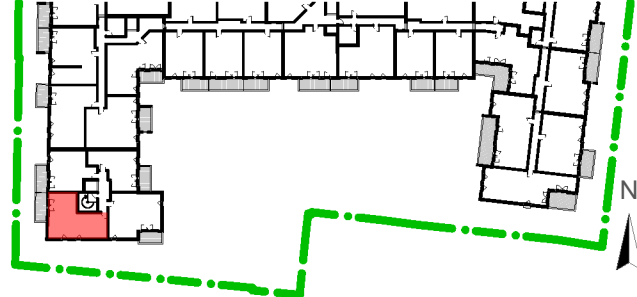
Ballon eau chaude sanitaire  
Espaces verts sur dalles  
Espaces verts pleine terre



## PLAN DE LOCALISATION



## Bât 4



## PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

| BATIMENT | ETAGE | TYPE | N°LOT |
|----------|-------|------|-------|
| 4        | R+1   | T3   | 4104  |

| Désignation                         | Surface      |
|-------------------------------------|--------------|
| Salon / cuisine                     | 21,25        |
| Chambre 1                           | 11,95        |
| Chambre 2                           | 9,60         |
| Entrée                              | 5,65         |
| SDE / WC                            | 5,60         |
| <b>TOTAL surface habitable (m²)</b> | <b>54,05</b> |
| Balcon                              | 8,40         |
| <b>TOTAL surface annexe (m²)</b>    | <b>8,40</b>  |

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 3% y compris les surfaces annexes. Les faux-plafonds, retombées et emplacements des équipements sanitaires ainsi que le calepinage des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés en pointillés le sont à titre indicatif et sont non contractuels. La différence de niveau entre le logement et l'annexe privative extérieure sera comprise entre 2 cm et 25 cm.

INDICE A

DATE : 12/06/2026

