



SAS NEXITY IR PROGRAMME NORMANDIE

25 allée Vauban - 59562 LA MADELEINE

PLAN DE VENTE

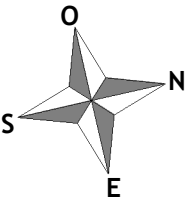
Bâtiment A
28 Logements

12062 pièces
2ème étage



surfaces habitables

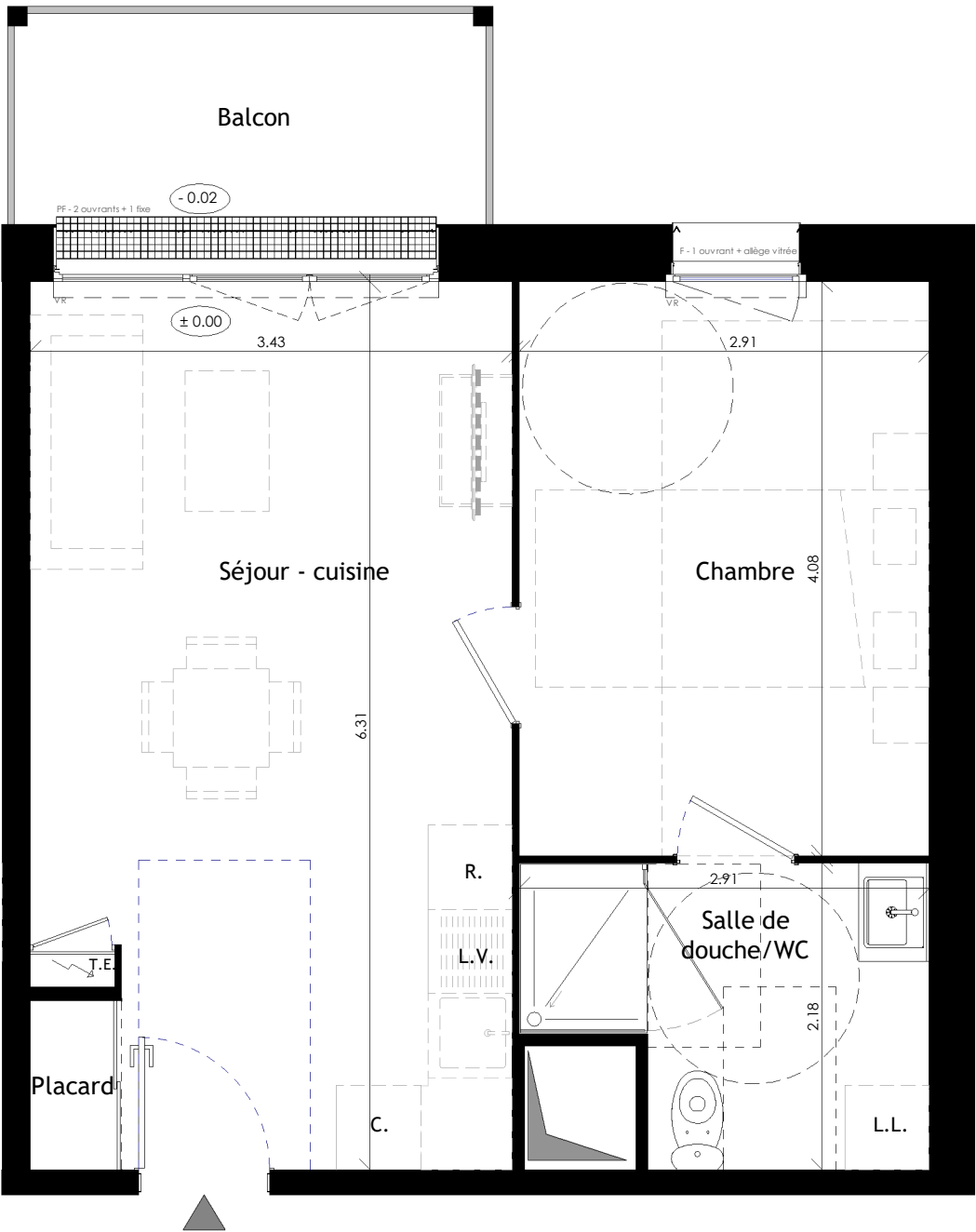
Séjour - cuisine	20.59 m²
Placard	0.72 m²
Chambre	11.89 m²
Salle de douche/WC	5.46 m²
TOTAL	38.66 m²
Balcon	5.03 m²



00.512 m

Indice : A

Date : 07 07 2026



LEGENDE :
T.E. : Tableau Electrique
R. : Réfrigérateur
L.V. : Lave-Vaisselle
L.L. : Lave-Linge
C. : Cuisson
Soffite / Poutre
En option

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensionslibres que l'équipement (en particulier, en fonction de l'étude thermique, les radiateurs pourront être redimensionnés en nombre et en puissance). Les surfaces indiquées, ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations, ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatif.