

BRIVE-LA-GAILLARDE



NEXITY ESPRIT VILLAGE  
AQUITAINE  
50 rue de la Garonne  
Bordeaux (33100)



Collectif      T2      1103

Premier étage

| SURFACES HABITABLES     |          |
|-------------------------|----------|
| T2 - N°1103             |          |
| Chambre                 | 12,81    |
| Hall / Séjour / Cuisine | 27,32    |
| S.E. / W.C.             | 7,20     |
| Total Habitable         | 47,33 m² |
|                         |          |
| Terrasse                | 5,40 m²  |

PF : Porte fenêtre  
F : Fenêtre  
FAV : Fenêtre sur allège vitrée  
VR : Volet roulant  
PL : Placard

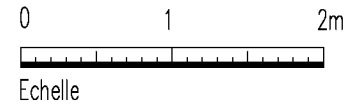
Fri  
Frigo

LL  
Lave linge

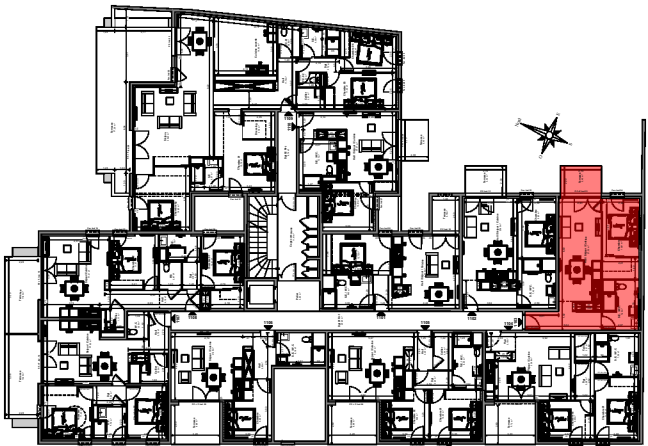
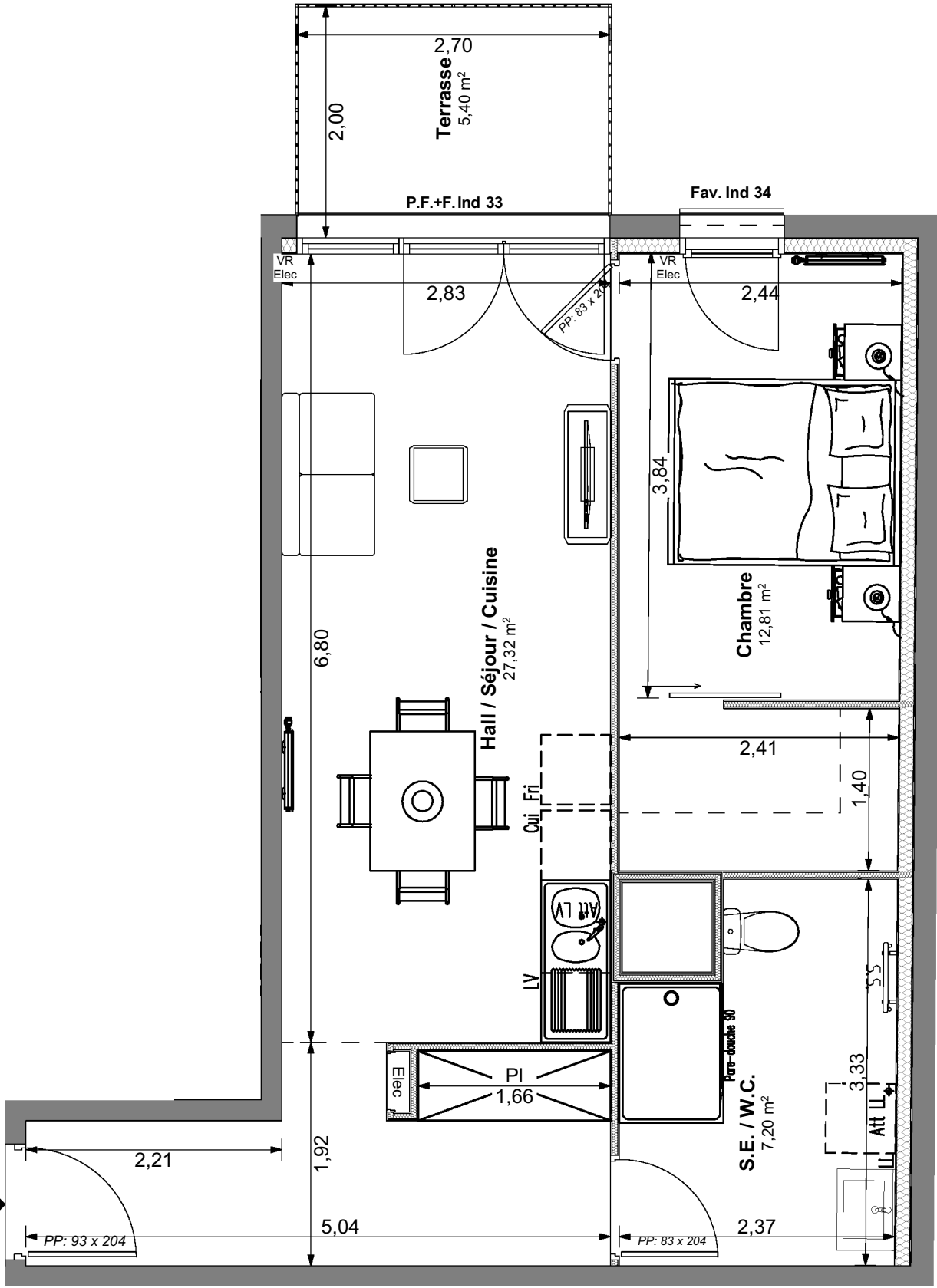
Cui  
Cuisson

LV  
Lave vaisselle

Elec      Tableau électrique



1104 1103



22-06-2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécutions. les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. les retombées, faux plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements et du mobilier sont figurés à titre indicatif. les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence des les rendre non-coformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PMR. Le mobilier n'est pas fourni. Les jardins peuvent présenter des pentes plus ou moins importantes selon la topographie projetée. Cette topographie n'est pas systématiquement reprise sur le plan. Les jardins peuvent être frappés de servitudes de passage de réseaux et canalisations enterrés, ou grevés de l'existence d'ouvrage enterré notamment d'un bassin de rétention. Le tracé des ouvrages est figuré à titre indicatif. Les aménagements prévus pour l'écoulement des eaux de la parcelle (noues, avaloirs...) ne figurent pas sur les plans, mais devront impérativement être conservés. Dans tous les cas, il convient de se rapporter aux dossier des ouvrages exécutés.