

BRIVE-LA-GAILLARDE



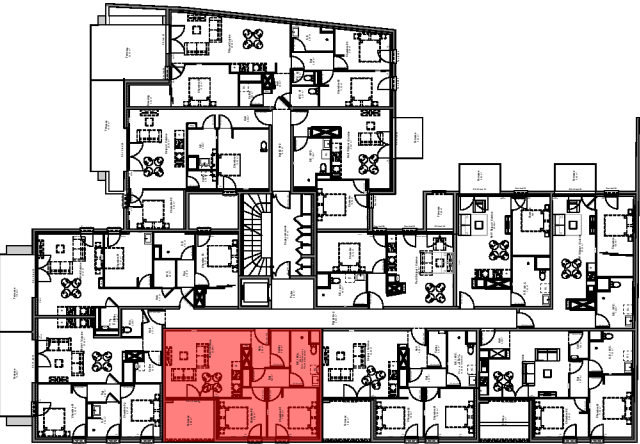
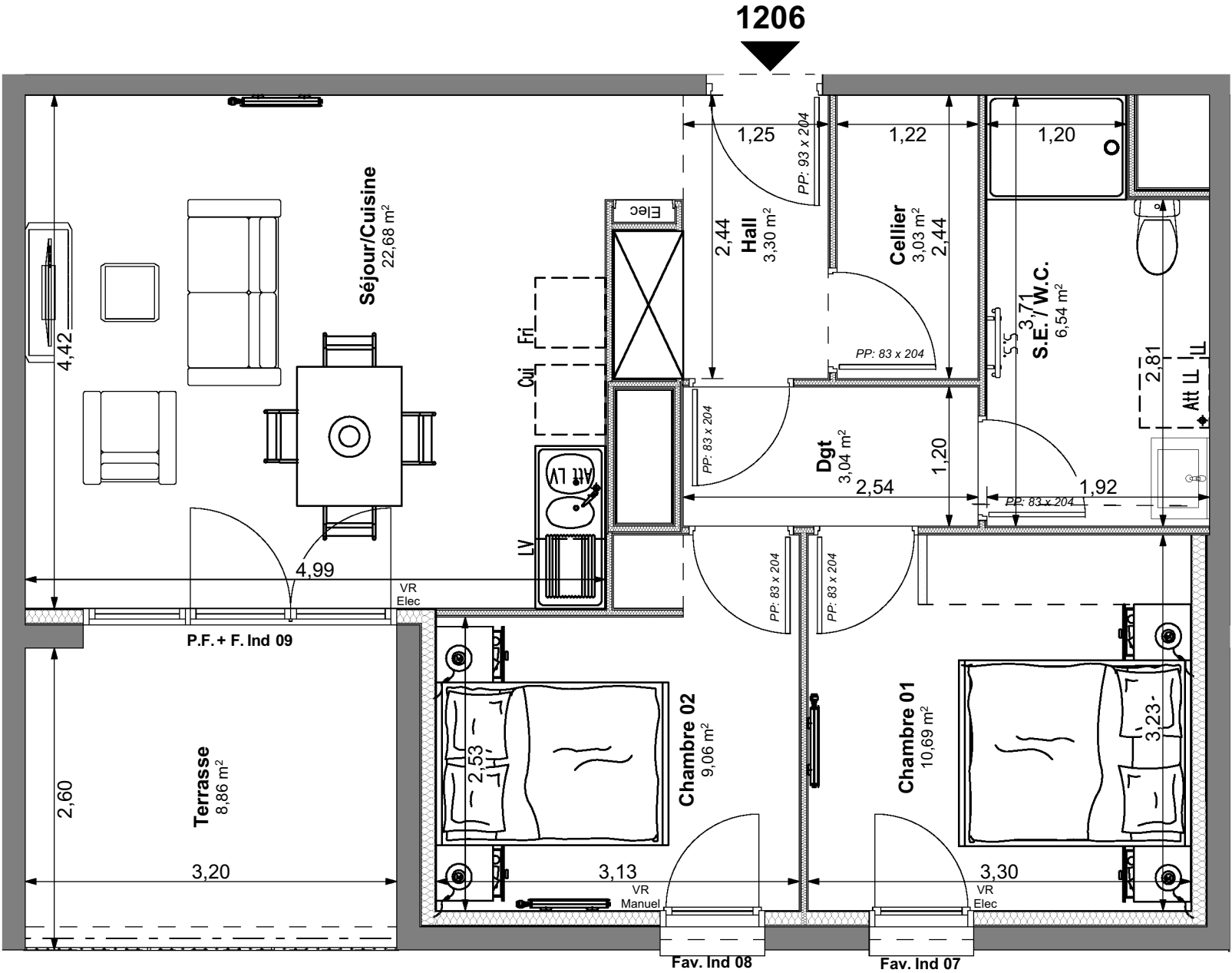
NEXITY ESPRIT VILLAGE  
AQUITAINE  
50 rue de la Garonne  
Bordeaux (33100)



Collectif      T3      1206

Second étage

| SURFACES HABITABLES |          |
|---------------------|----------|
| T3 - N°1206         |          |
| Cellier             | 3,03     |
| Chambre 01          | 10,69    |
| Chambre 02          | 9,06     |
| Dgt                 | 3,04     |
| Hall                | 3,30     |
| S.E. / W.C.         | 6,54     |
| Séjour/Cuisine      | 22,68    |
| Total Habitable     | 58,34 m² |
| Terrasse            |          |
| 5,40 m²             |          |



22-06-2026

PF : Porte fenêtre  
F : Fenêtre  
FAV : Fenêtre sur allège vitrée  
VR : Volet roulant  
PL : Placard

Fri  
Frigo

LL  
Lave linge

Cui  
Cuisson

LV  
Lave vaisselle

Elec      Tableau électrique

0      1      2m  
Echelle



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécutions. les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. les retombées, faux plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements et du mobilier sont figurés à titre indicatif. les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence des les rendre non-coformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PMR. Le mobilier n'est pas fourni. Les jardins peuvent présenter des pentes plus ou moins importantes selon la topographie projetée. Cette topographie n'est pas systématiquement reprise sur le plan. Les jardins peuvent être frappés de servitudes de passage de réseaux et canalisations enterrés, ou grevés de l'existence d'ouvrage enterré notamment d'un bassin de rétention. Le tracé des ouvrages est figuré à titre indicatif. Les aménagements prévus pour l'écoulement des eaux de la parcelle (noues, avaloirs...) ne figurent pas sur les plans, mais devront impérativement être conservés. Dans tous les cas, il convient de se rapporter aux dossier des ouvrages exécutés.