



INSPIRATION

1630, avenue du Houga - 40000 MONT-DE-MARSAN

NEXITY
IR PROGRAMMES
PAYS-BASQUE

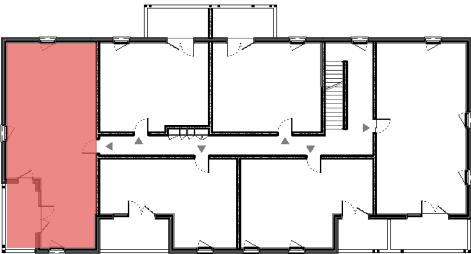
40, Chemin de Sabalce
64100 - BAYONNE



N° APPARTEMENT
4104

NIVEAU
R+1

TYPE
T3

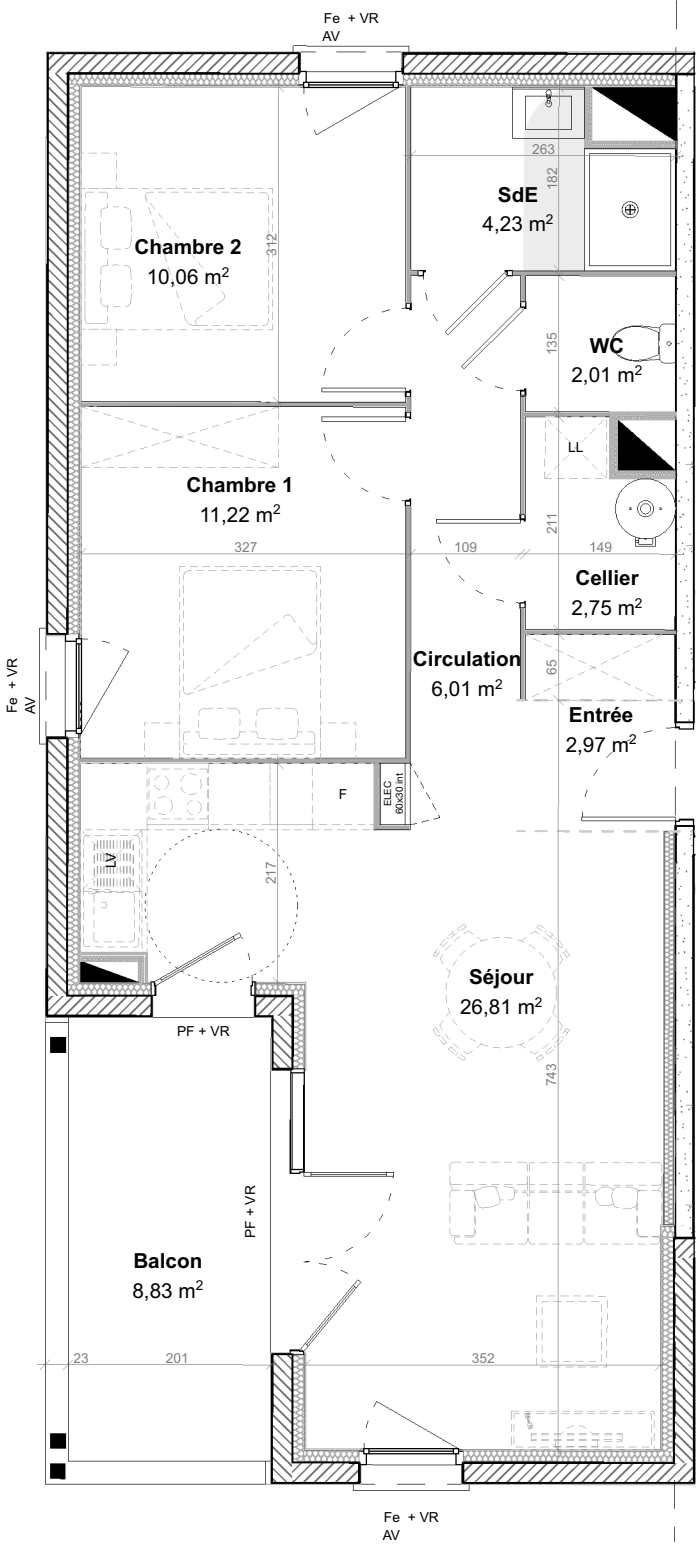


SURFACES HABITABLES (m²)

Chambre 2	10,06
Entrée	2,97
Séjour	26,81
Cellier	2,75
Circulation	6,01
SdE	4,23
WC	2,01
Chambre 1	11,22

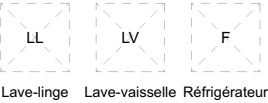
Total surfaces habitables **66,06 m²**

Balcon	8,83
--------	------



NOTA:
Le plan exprime les dispositions générales du logement, susceptibles de variations en fonction des nécessités techniques et/ou administratives, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les équipements fournis sont décrits dans la notice. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution. Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

LÉGENDE

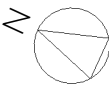


PF : porte-fenêtre
Fe : fenêtre
VR : volet roulant
AV : allège vitrée



Indice:
LC

01/07/2026



AM architecture

71 av. d'Espagne
64600 - ANGLET
email: contact@architecture-am.com
site web: www.architecture-am.com