



# INSPIRATION

1630, avenue du Houga - 40000 MONT-DE-MARSAN

NEXITY  
IR PROGRAMMES  
PAYS-BASQUE

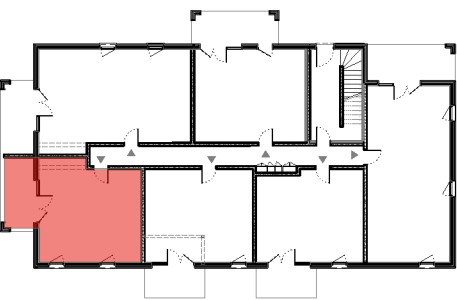
40, Chemin de Sabalce  
64100 - BAYONNE



N° APPARTEMENT  
**5004**

NIVEAU  
**RDC**

TYPE  
**T2**

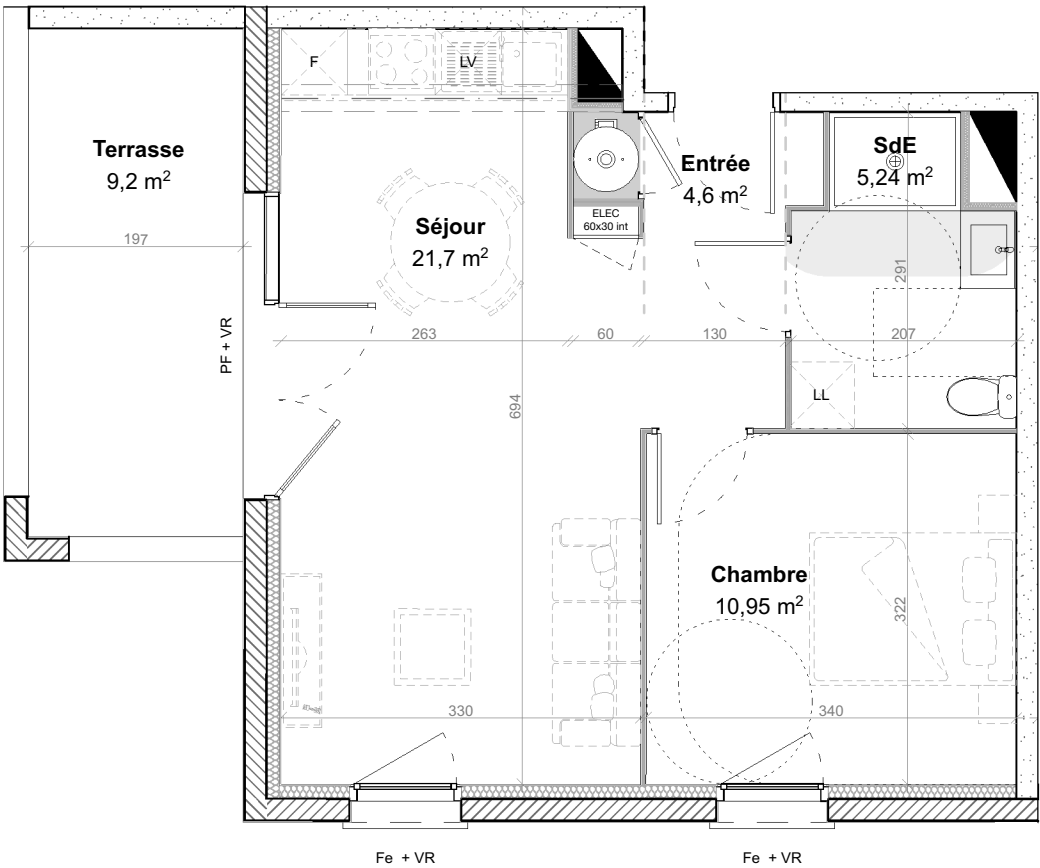
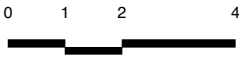


## SURFACES HABITABLES (m²)

|         |       |
|---------|-------|
| Entrée  | 4,60  |
| Séjour  | 21,70 |
| SdE     | 5,24  |
| Chambre | 10,95 |

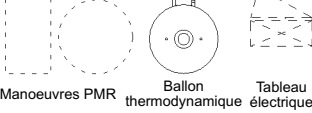
Total surfaces habitables **42,49 m²**

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Jardin à<br>jouissance<br>privative | 142,56 |
| Terrasse                            | 9,20   |

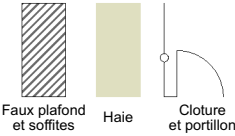


NOTA:  
Le plan exprime les dispositions générales du logement, susceptibles de variations en fonction des nécessités techniques et/ou administratives, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les équipements fournis sont décrits dans la notice. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution. Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

### LÉGENDE



PF : porte-fenêtre  
Fe : fenêtre  
VR : volet roulant  
AV : allège vitrée



Indice:  
LC

01/07/2026



AM architecture

71 av. d'Espagne  
64600 - ANGLET  
email: contact@architecture-am.com  
site web: www.architecture-am.com