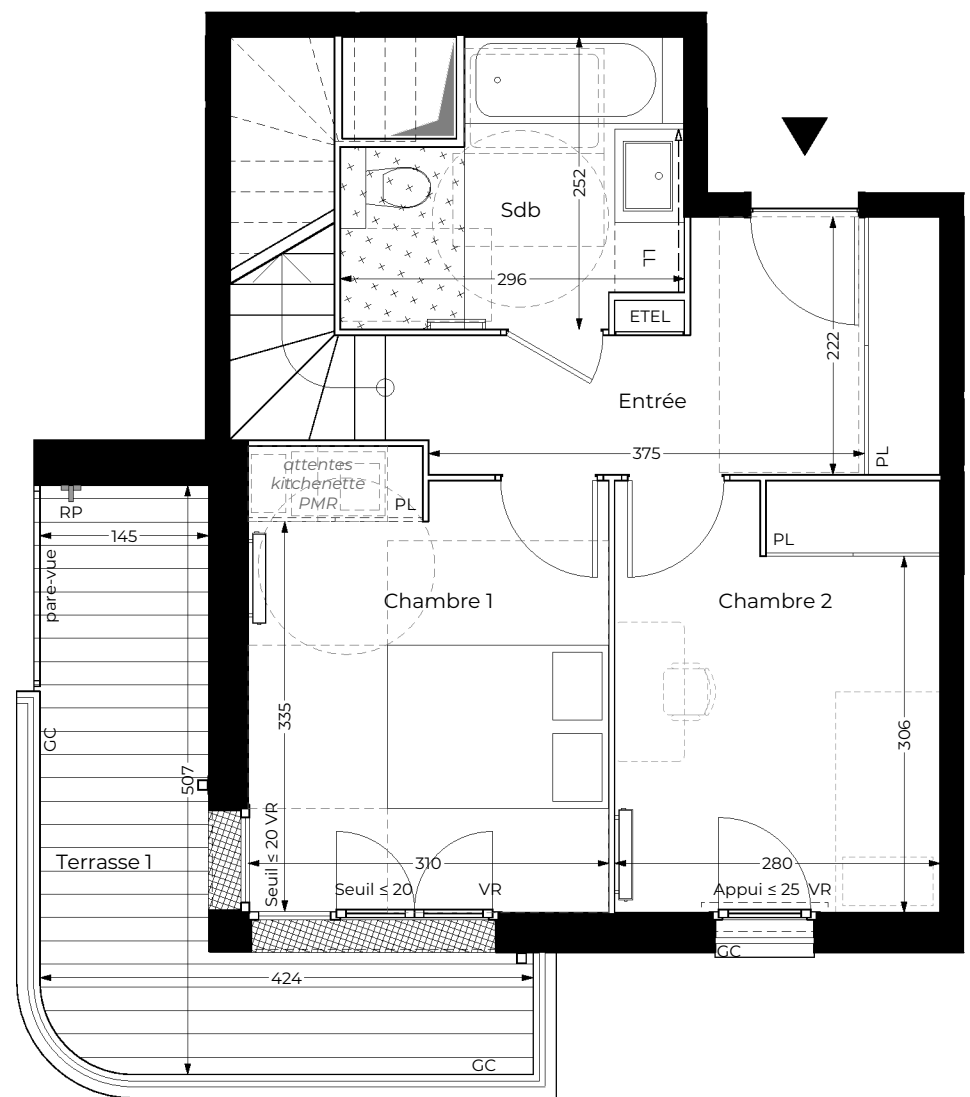
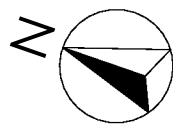




DUPLEX - NIVEAU BAS

LEGENDE

- AP allège pleine

AV allège vitrée

VR volet roulant

GC garde-corps
-  PF: porte-fenêtre

 F: fenêtre

 R réfrigérateur

 LV lave vaisselle
- LL lave linge

CU cuisson

TRI tri sélectif

LC linéaire complémentaire
- PL placard

 sèche-serviette

 radiateur

 faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)
- ETEL esp tech elec du logt

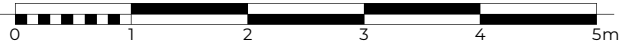
RP robinet de puisage

EP descente eau pluviale

--- retombée poutre

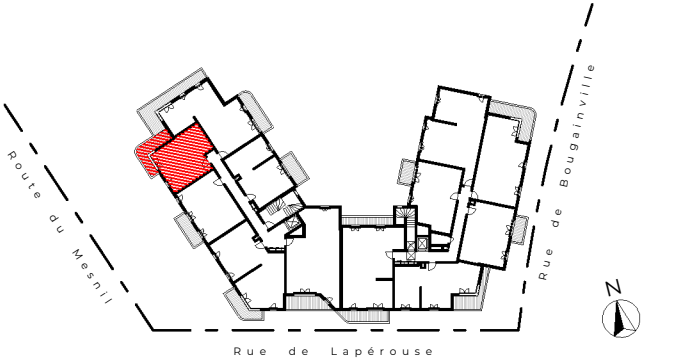
-> passage réseaux

Echelle graphique: (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+4 Hall 1404 Type T4 N° 1404

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	7,81 m²
Chambre 1	11,95 m²
Chambre 2	10,37 m²
Salle de bain	6,24 m²
Séjour	24,06 m²
Cuisine	5,84 m²
Chambre 3	11,29 m²
Dégagement	1,19 m²
Cellier	1,86 m²
Salle d'eau	2,44 m²
Toilettes	1,21 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	84,26 m²
Terrasse 1	10,14 m²
Terrasse 2	20,10 m²
Terrasse 3	11,19 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	125,69 m²

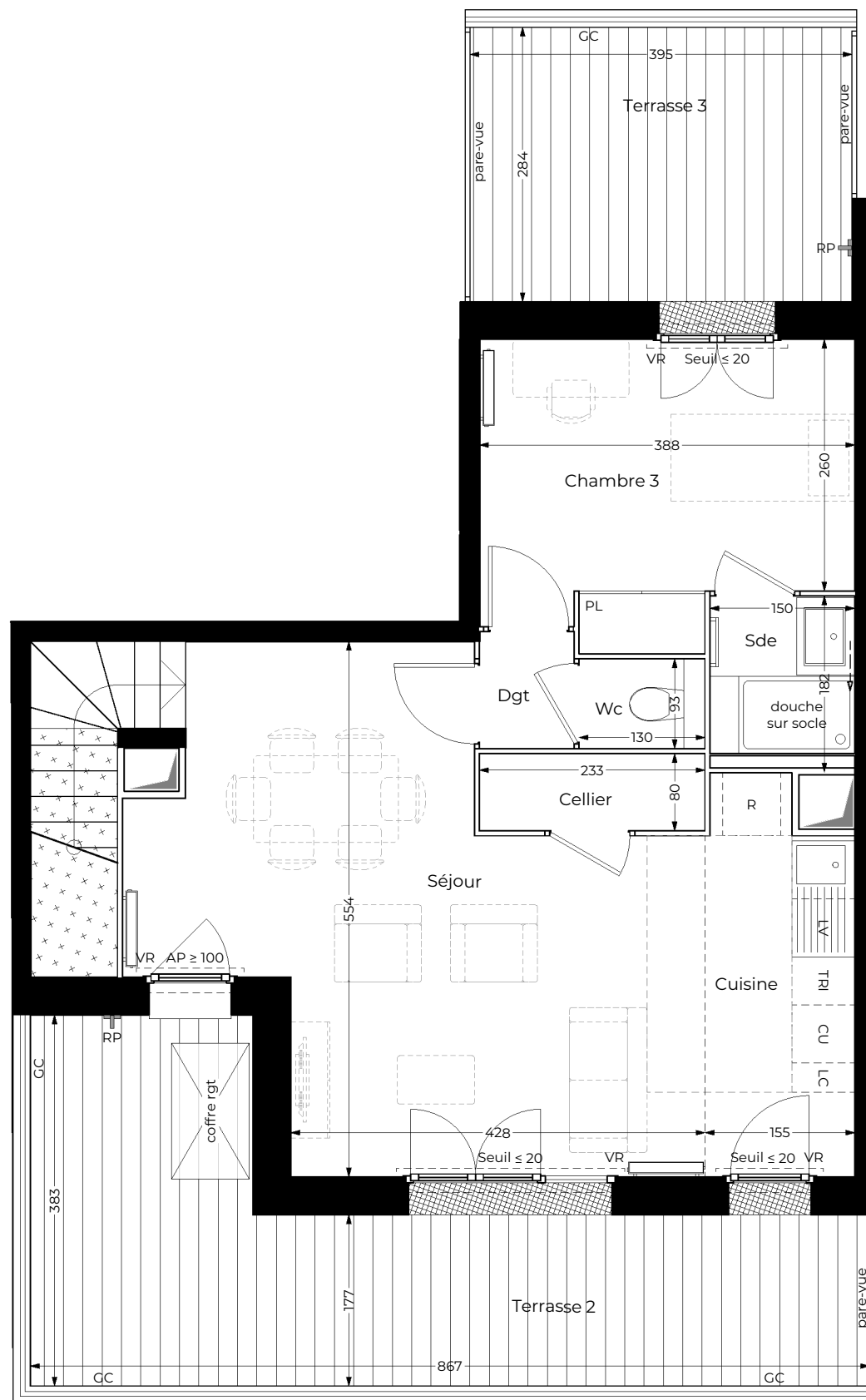
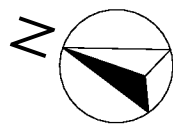
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
------------	---------------------	-----------------------

NEXITY & SENSITY

2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine

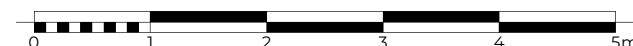


DUPLEX - NIVEAU HAUT

LEGENDE

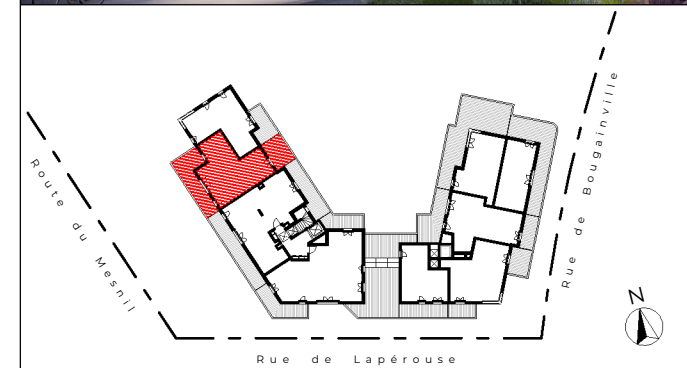
AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de paysage
VR	volet roulant	R	TRI	tri sélectif		radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)	- - -	retombée poutre
							- ->	passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau	R+4	Hall	1404	Type	T4	N°	1404
--------	-----	------	------	------	----	----	------

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	7,81 m²
Chambre 1	11,95 m²
Chambre 2	10,37 m²
Salle de bain	6,24 m²
Séjour	24,06 m²
Cuisine	5,84 m²
Chambre 3	11,29 m²
Dégagement	1,19 m²
Cellier	1,86 m²
Salle d'eau	2,44 m²
Toilettes	1,21 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES	84,26 m²
---------------------------	----------

Terrasse 1	10,14 m²
Terrasse 2	20,10 m²
Terrasse 3	11,19 m²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES	125,69 m²
---------------------------	-----------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
---------------	------------------------	--------------------------

nexity	Sensity	NEXITY & SENSITY
		2 rue Olympe de Gougues 92600 Asnières-sur-Seine