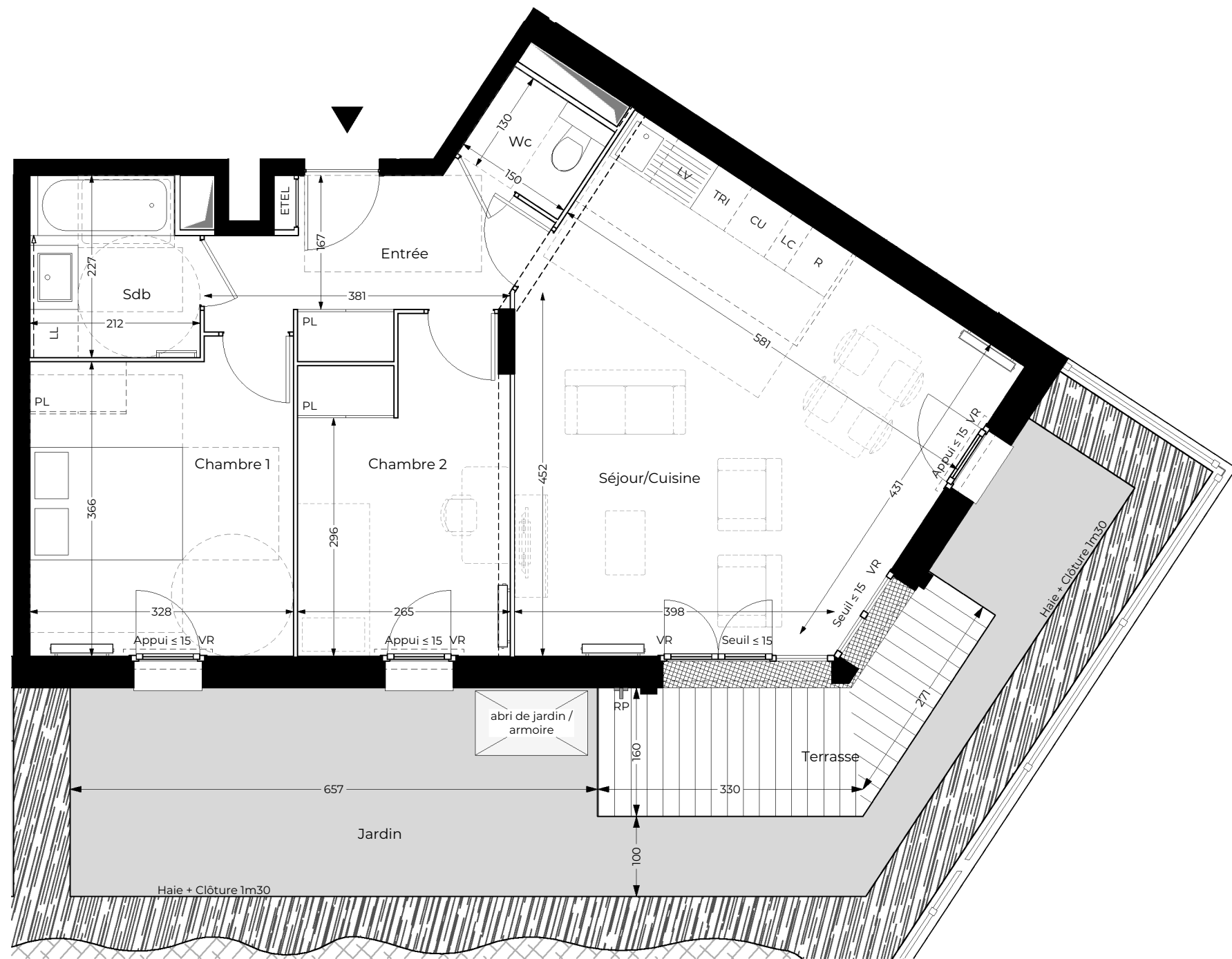
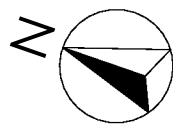




LEGENDE

- AP allège pleine

AV allège vitrée

VR volet roulant

GC garde-corps
-  PF: porte-fenêtre

 F: fenêtre

 R réfrigérateur

 LV lave vaisselle
- LL lave linge

CU cuisson

TRI tri sélectif

LC linéaire complémentaire
- PL placard

 sèche-serviette

 radiateur

 faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)
- ETEL esp tech elec du logt

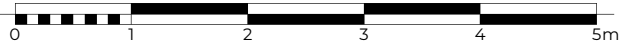
RP robinet de paysage

EP descente eau pluviale

 retombée poutre

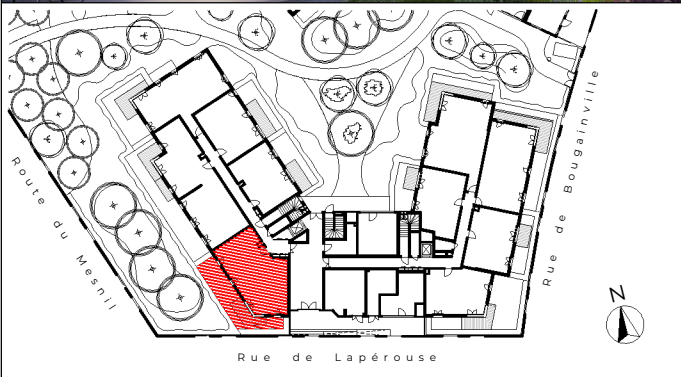
 passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau	RDC	Hall	1	Type	T3	N°	1001
--------	-----	------	---	------	----	----	------

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	6,94 m²
Séjour/Cuisine	29,46 m²
Chambre 1	12,38 m²
Chambre 2	10,34 m²
Salle de bain	4,57 m²
Toilettes	1,95 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES	65,64 m²
---------------------------	----------

Terrasse	7,53 m²
Jardin	25,96 m²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES	99,13 m²
---------------------------	----------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
---------------	------------------------	--------------------------

NEXITY & SENSITY

2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine