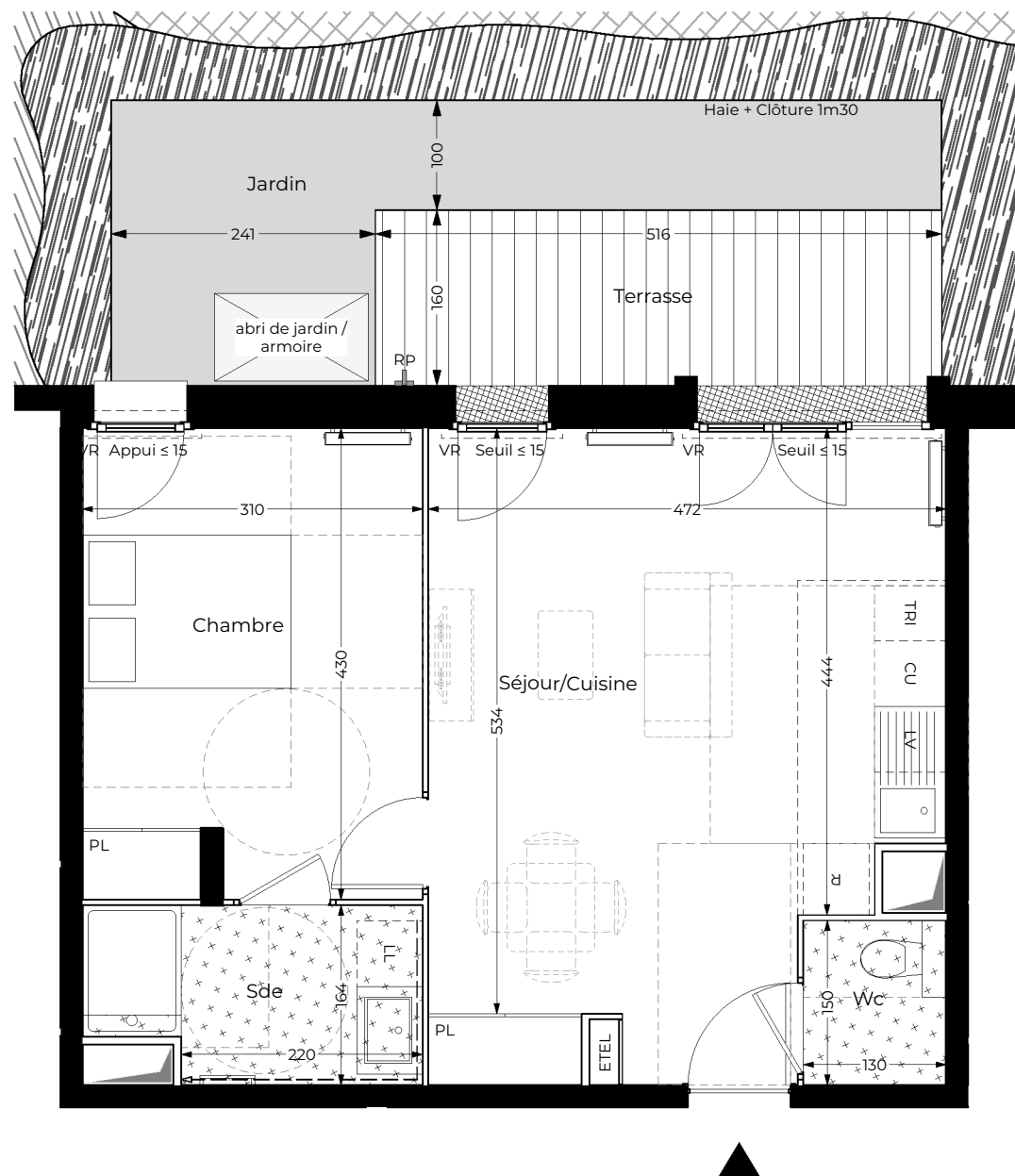
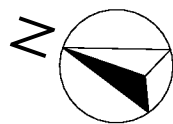
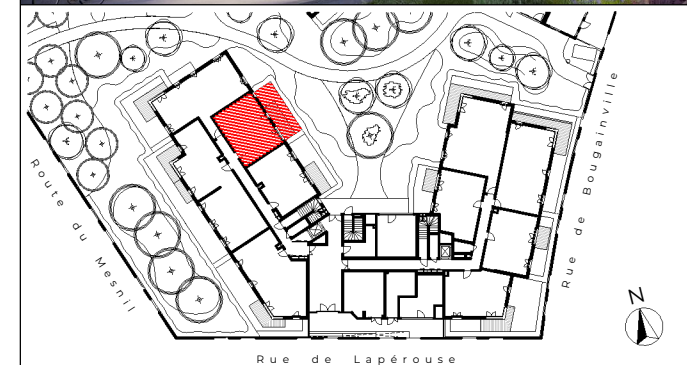




Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau	RDC	Hall	1	Type	T2	N°	1004
--------	-----	------	---	------	----	----	------

TABLEAU DES SURFACES	
Séjour/Cuisine	25,49 m²
Chambre	13,10 m²
Salle d'eau	4,69 m²
Toilettes	1,95 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	45,23 m²
Terrasse	8,26 m²
Jardin	11,43 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	64,92 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
---------------	------------------------	--------------------------



NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine

LEGENDE

AP allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL lave linge	PL placard	ETEL esp tech elec du logt
AV allège vitrée	F: fenêtre	CU cuisson	sèche-serviette	RP robinet de paysage
VR volet roulant	R réfrigérateur	TRI tri sélectif	radiateur	EP descente eau pluviale
GC garde-corps	LV lave vaisselle	LC linéaire complémentaire	faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)	retombée poutre
				passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)

