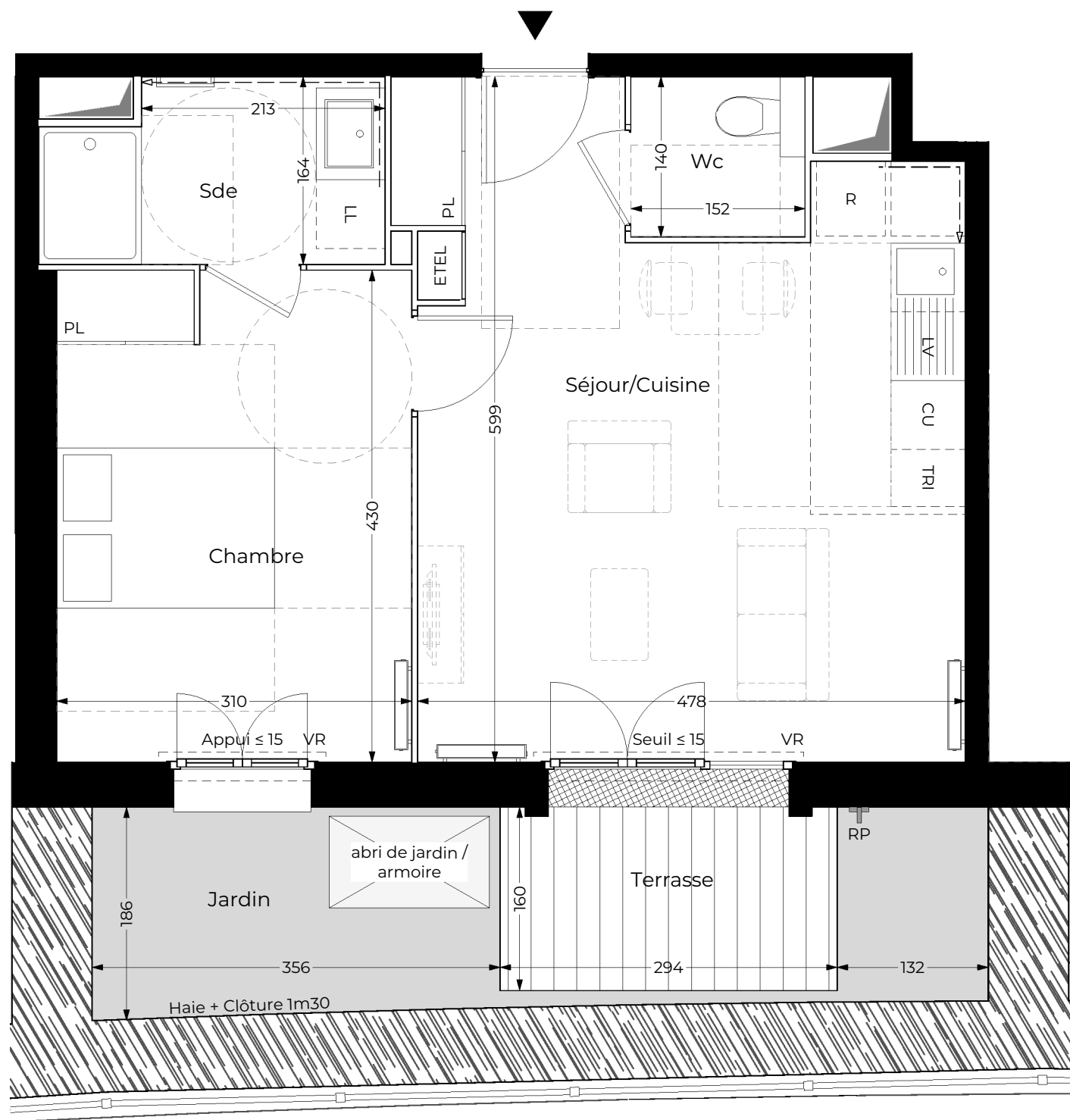
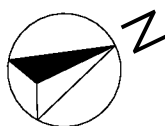




LEGENDE

- AP allège pleine

AV allège vitrée

VR volet roulant

GC garde-corps
- PF: porte-fenêtre

F: fenêtre

R réfrigérateur

LV lave vaisselle
- LL lave linge

CU cuisson

TRI tri sélectif

LC linéaire complémentaire
- PL placard

sèche-serviette

radiateur

faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)
- ETEL esp tech elec du logt

RP robinet de puisage

EP descente eau pluviale

--- retombée poutre

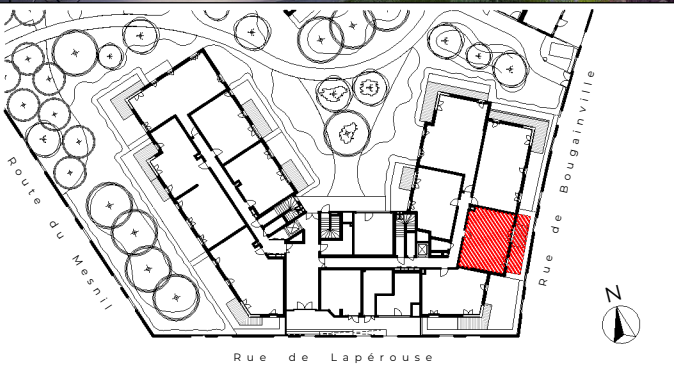
-> passage réseaux

Echelle graphique: (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau	RDC	Hall	2	Type	T2	N°	1009
--------	-----	------	---	------	----	----	------

TABLEAU DES SURFACES

Séjour/Cuisine	25,27 m²
Chambre	13,28 m²
Salle d'eau	4,57 m²
Toilettes	2,13 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	45,25 m²
Terrasse	4,70 m²
Jardin	9,01 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	58,96 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
---------------	------------------------	--------------------------

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine