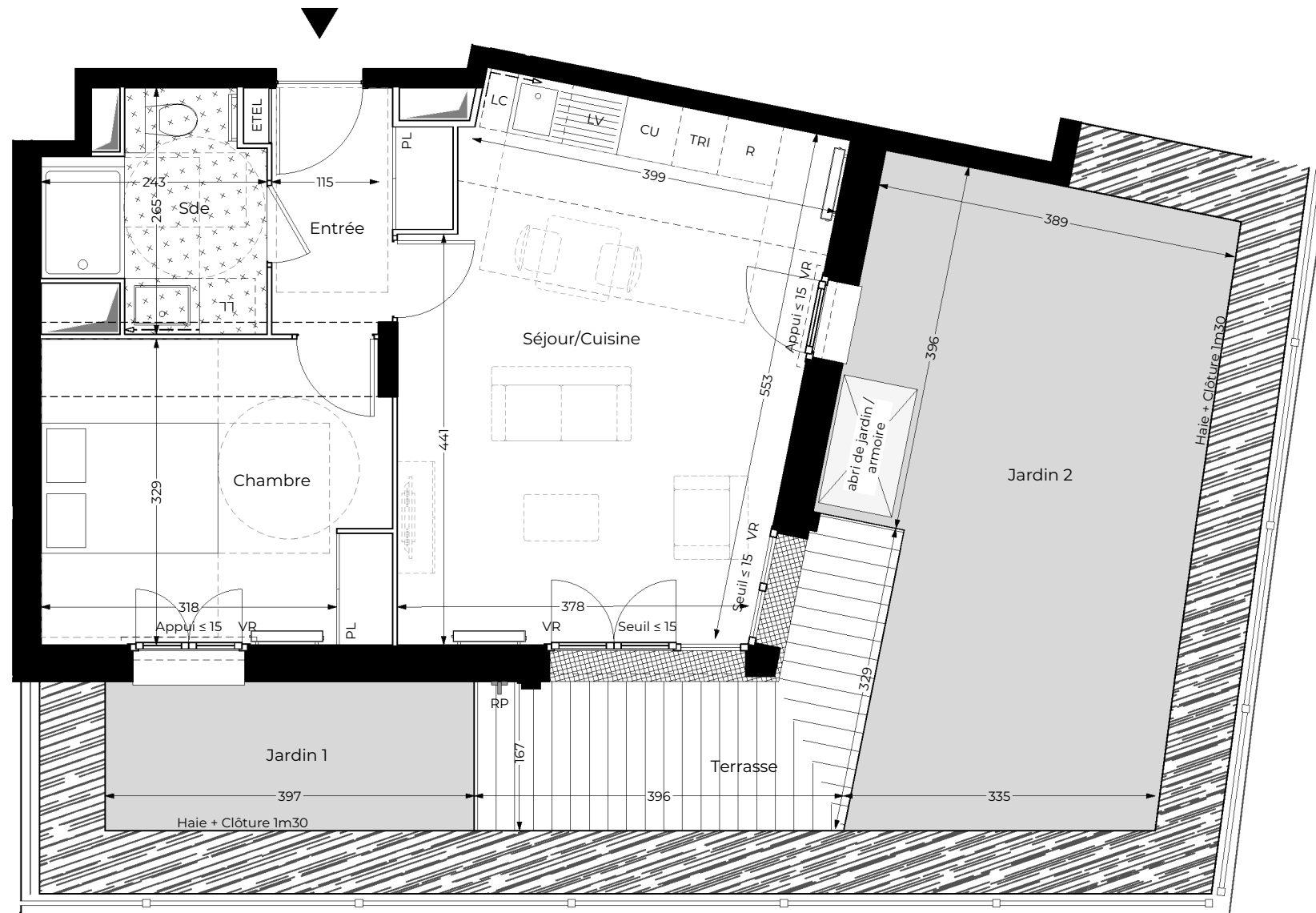
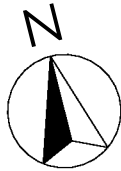
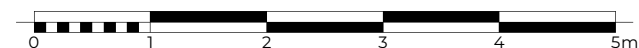




LEGENDE

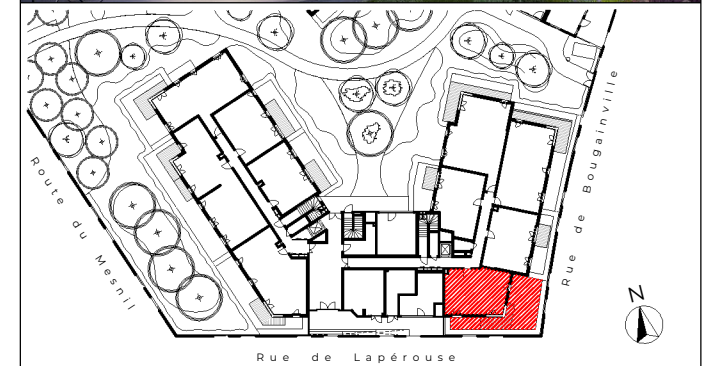
AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de paysage
VR	volet roulant	R	réfrigérateur	TRI	tri sélectif		EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV	lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire			retombée poutre
								passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau	RDC	Hall	2	Type	T2	N°	1010
--------	-----	------	---	------	----	----	------

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	4,14 m²
Séjour/Cuisine	24,40 m²
Chambre	12,28 m²
Salle d'eau	5,02 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	45,84 m²
Terrasse	8,34 m²
Jardin 1	6,35 m²
Jardin 2	25,27 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	85,80 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
---------------	------------------------	--------------------------

nexity	Sensity	NEXITY & SENSITY
		2 rue Olympe de Gougues 92600 Asnières-sur-Seine