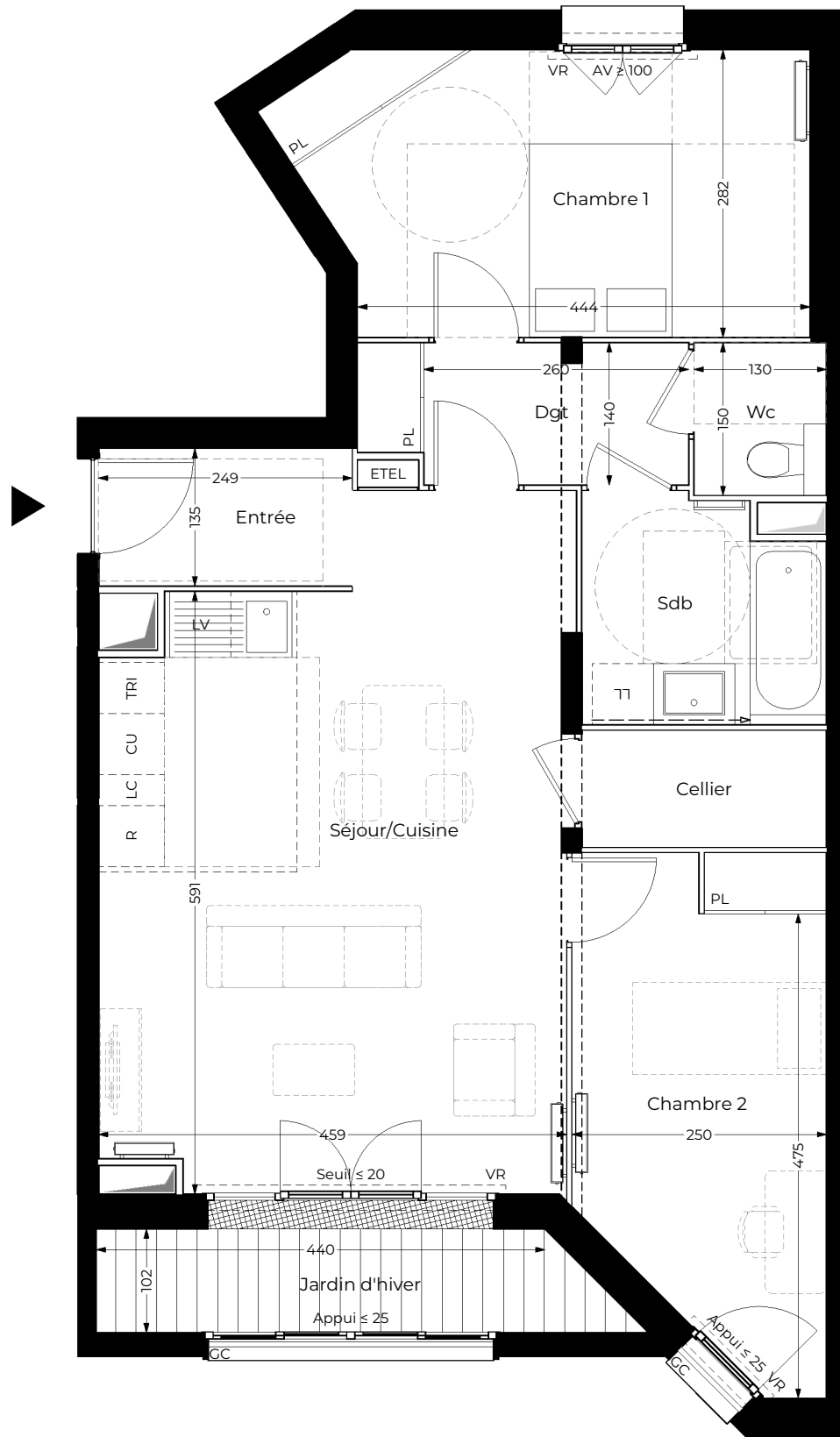
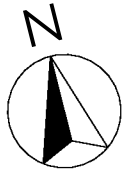
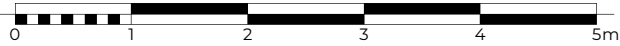




LEGENDE

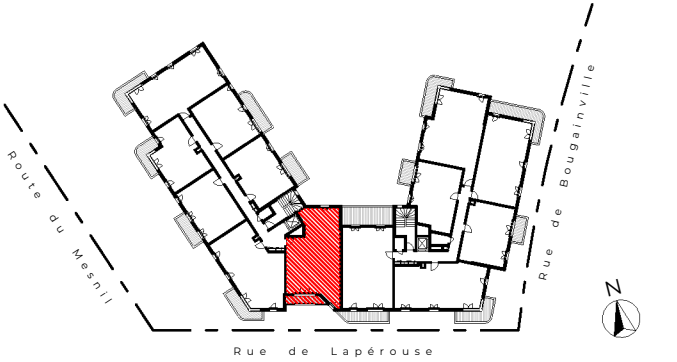
AP allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL lave linge	PL placard	ETEL esp tech elec du logt
AV allège vitrée	F: fenêtre	CU cuisson	sèche-serviette	RP robinet de paysage
VR volet roulant	R réfrigérateur	TRI tri sélectif	radiateur	EP descente eau pluviale
GC garde-corps	LV lave vaisselle	LC linéaire complémentaire	faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)	retombée poutre
				passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+1	Hall 1	Type T3	N° 1101
------------	--------	---------	---------

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	3,36 m²
Séjour/Cuisine	28,53 m²
Chambre 1	13,57 m²
Chambre 2	11,57 m²
Dégagement	4,30 m²
Cellier	2,76 m²
Salle de bain	5,08 m²
Toilettes	1,95 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES	71,12 m²
---------------------------	----------

Jardin d'hiver	5,01 m²
----------------	---------

TOTAL SURFACES PRIVATIVES	76,13 m²
---------------------------	----------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
------------	---------------------	-----------------------

2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine