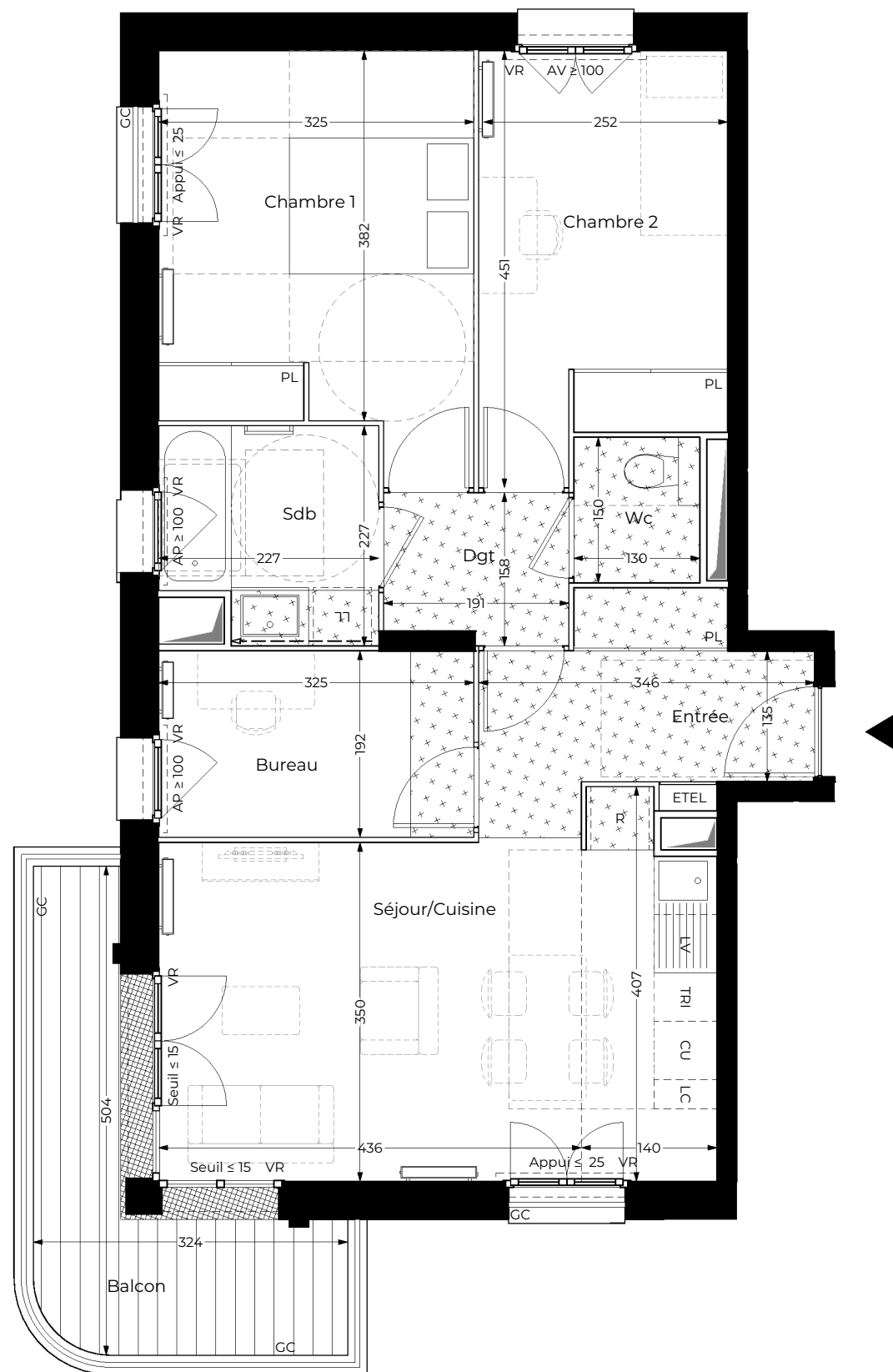
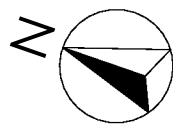
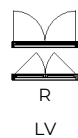




LEGENDE

AP allège pleine
AV allège vitrée
VR volet roulant
GC garde-corps



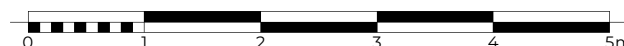
PF: porte-fenêtre
F: fenêtre
R réfrigérateur
LV lave vaisselle

LL lave linge
CU cuisson
TRI tri sélectif
LC linéaire complémentaire

PL placard
sèche-serviette
radiateur
faux-plafond / soffite
(ht libre ≥ 2.20m)

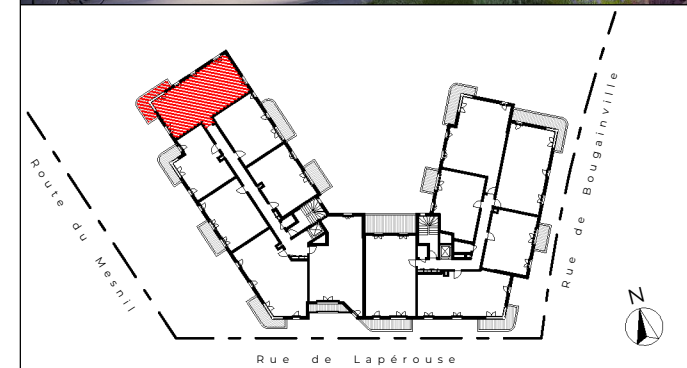
ETEL esp tech elec du logt
RP robinet de paysage
EP descente eau pluviale
retombée poutre
passage réseaux

Echelle graphique: (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+1	Hall 1	Type T3 _{bis}	N° 1105
------------	--------	------------------------	---------

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	4,29 m ²
Séjour/Cuisine	22,53 m ²
Chambre 1	13,01 m ²
Chambre 2	10,61 m ²
Bureau	5,98 m ²
Dégagement	2,88 m ²
Salle de bain	4,73 m ²
Toilettes	1,95 m ²

TOTAL SURFACES HABITABLES 65,98 m²

Balcon 7,68 m²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES 73,66 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
------------	---------------------	-----------------------

nexity **Sensity** **NEXITY & SENSITY**
2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine