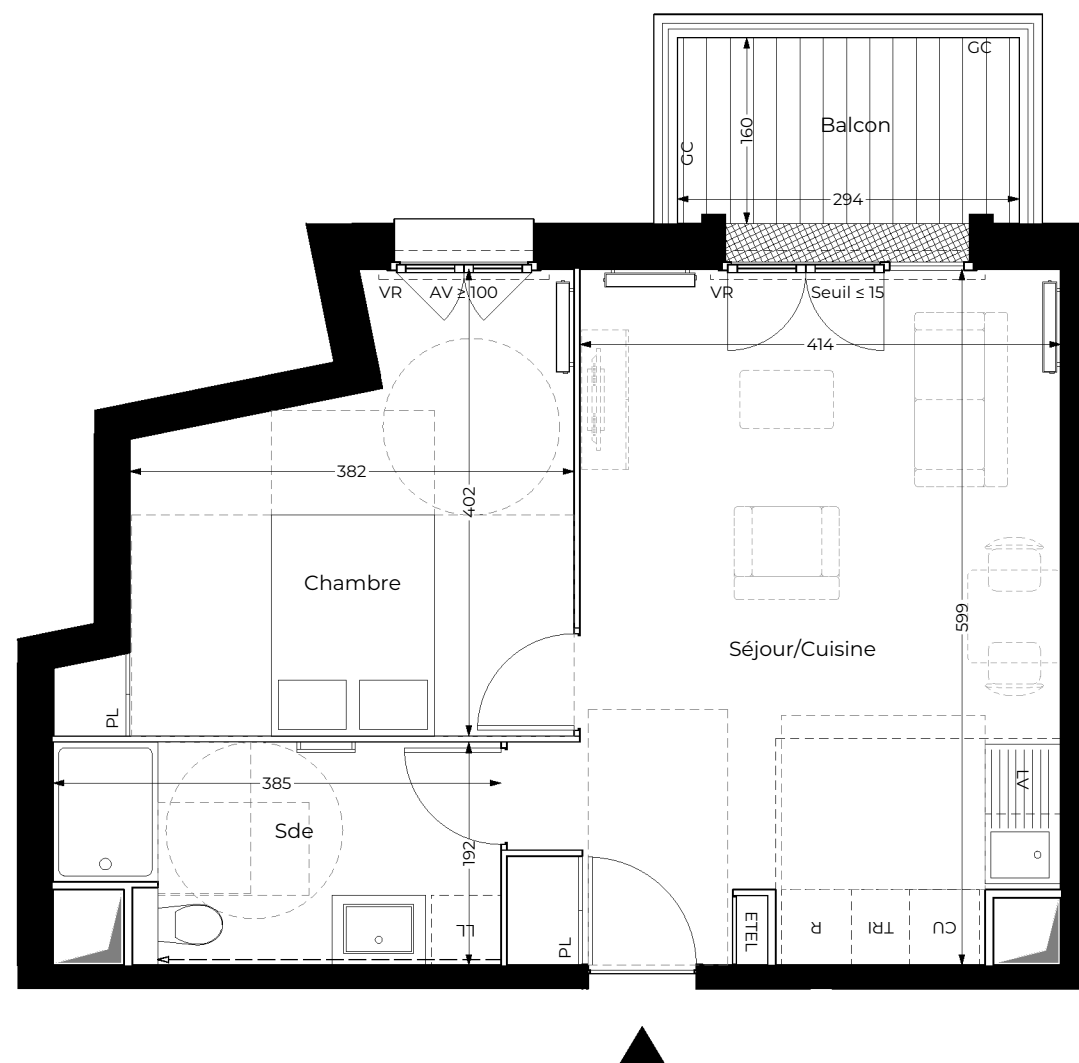
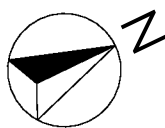
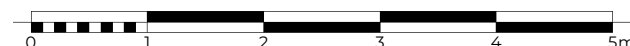




LEGENDE

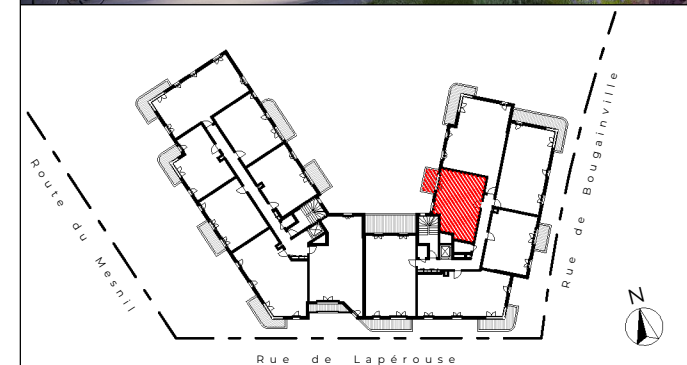
AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R	réfrigérateur	TRI	tri sélectif	radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV	lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire	faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)	---	retombée poutre
							→	passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+1	Hall 2	Type T2	N° 1108
------------	--------	---------	---------

TABLEAU DES SURFACES

Séjour/Cuisine	25,26 m²
Chambre	13,17 m²
Salle d'eau	6,74 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	45,17 m²
Balcon	4,70 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	49,87 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
------------	---------------------	-----------------------

nexity	Sensity	NEXITY & SENSITY
		2 rue Olympe de Gougues 92600 Asnières-sur-Seine