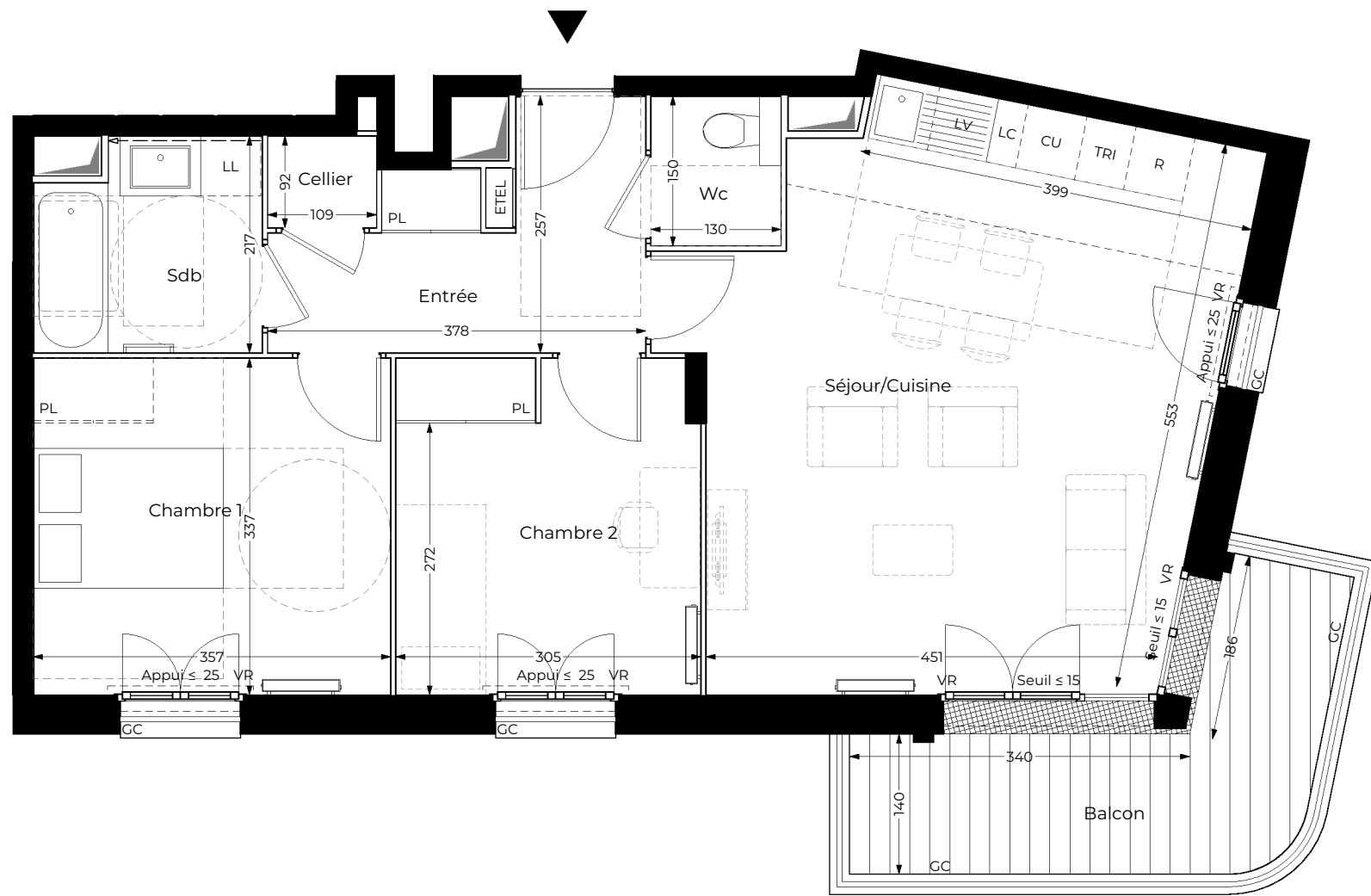
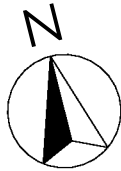
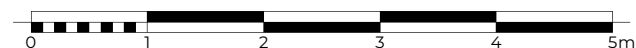




LEGENDE

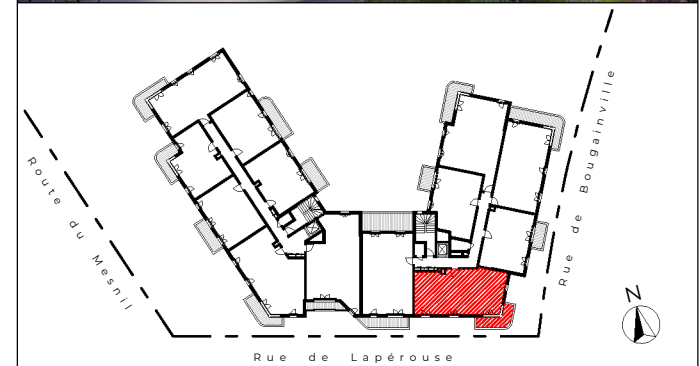
AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R	TRI	tri sélectif		radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2.20m)	- - -	retombée poutre
							- - - - -	passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+1	Hall 2	Type T3	N° 1112
------------	--------	---------	---------

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	6,95 m²
Séjour/Cuisine	28,90 m²
Chambre 1	12,01 m²
Chambre 2	10,13 m²
Cellier	1,00 m²
Salle de bain	4,62 m²
Toilettes	1,95 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES	65,56 m²
---------------------------	----------

Balcon	8,58 m²
--------	---------

TOTAL SURFACES PRIVATIVES	74,14 m²
---------------------------	----------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
------------	---------------------	-----------------------

nexity	Sensity	NEXITY & SENSITY
		2 rue Olympe de Gougues 92600 Asnières-sur-Seine