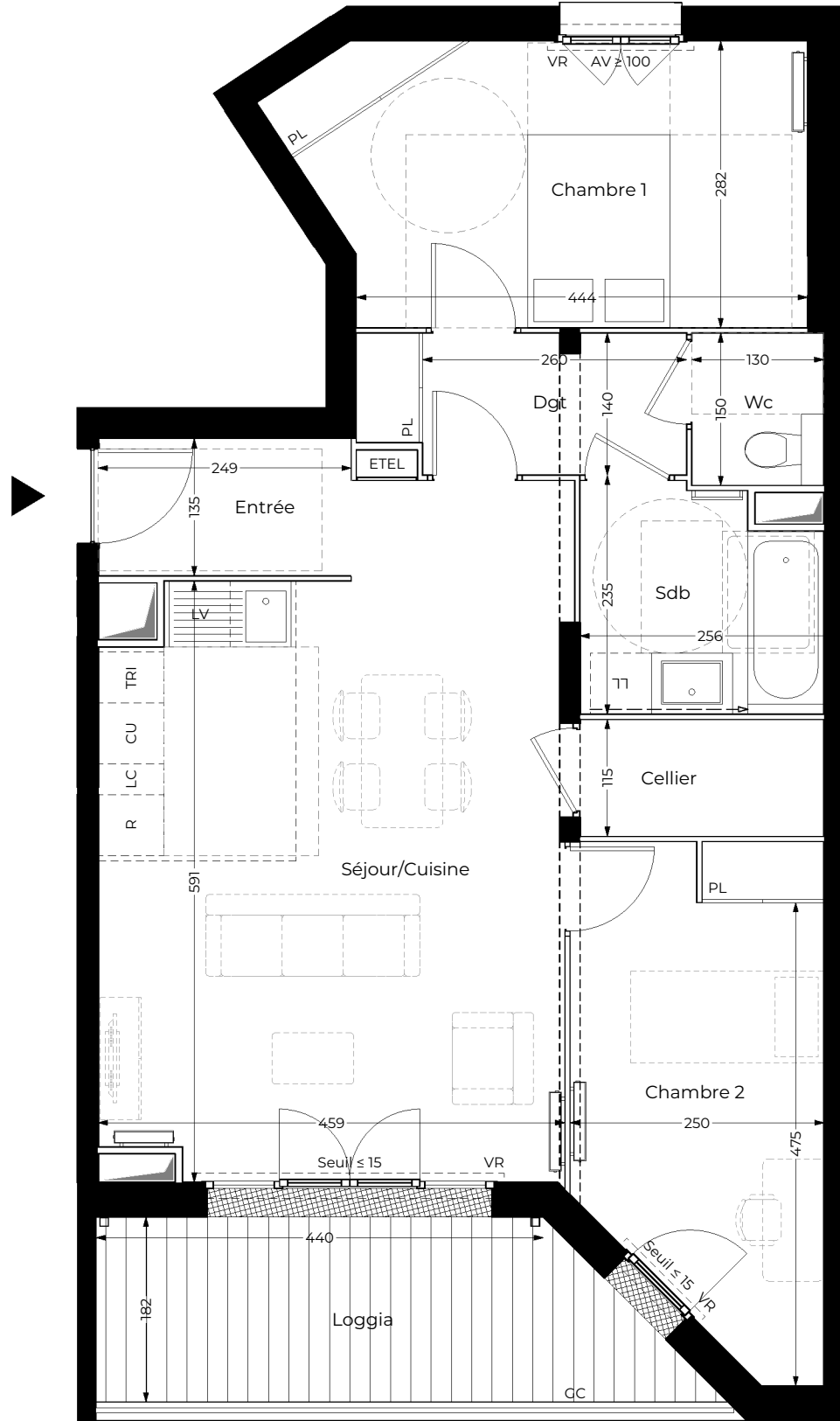
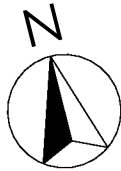
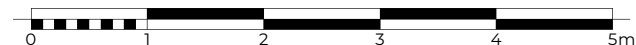




LEGENDE

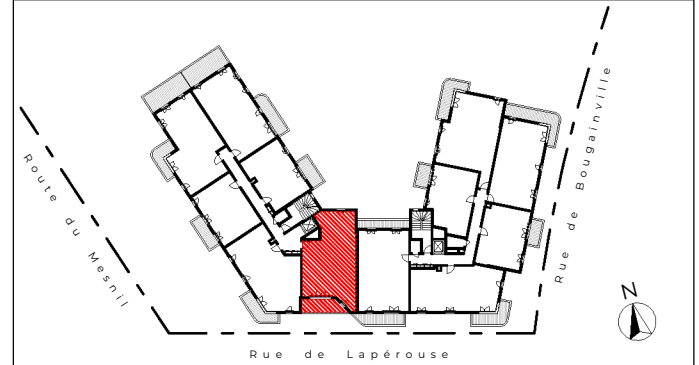
- | | | | | |
|------------------|-------------------|----------------------------|---|----------------------------|
| AP allège pleine | PF: porte-fenêtre | LL lave linge | PL placard | ETEL esp tech elec du logt |
| AV allège vitrée | F: fenêtre | CU cuisson | sèche-serviette | RP robinet de paysage |
| VR volet roulant | R réfrigérateur | TRI tri sélectif | radiateur | EP descente eau pluviale |
| GC garde-corps | LV lave vaisselle | LC linéaire complémentaire | faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m) | retombée poutre |
| | | | | passage réseaux |

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+2	Hall 1	Type T3	N° 1201
------------	--------	---------	---------

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	3,36 m²
Séjour/Cuisine	28,53 m²
Chambre 1	13,57 m²
Chambre 2	11,57 m²
Dégagement	4,30 m²
Cellier	2,76 m²
Salle de bain	5,08 m²
Toilettes	1,95 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES 71,12 m²

Loggia 9,67 m²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES 80,79 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
------------	---------------------	-----------------------

2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine