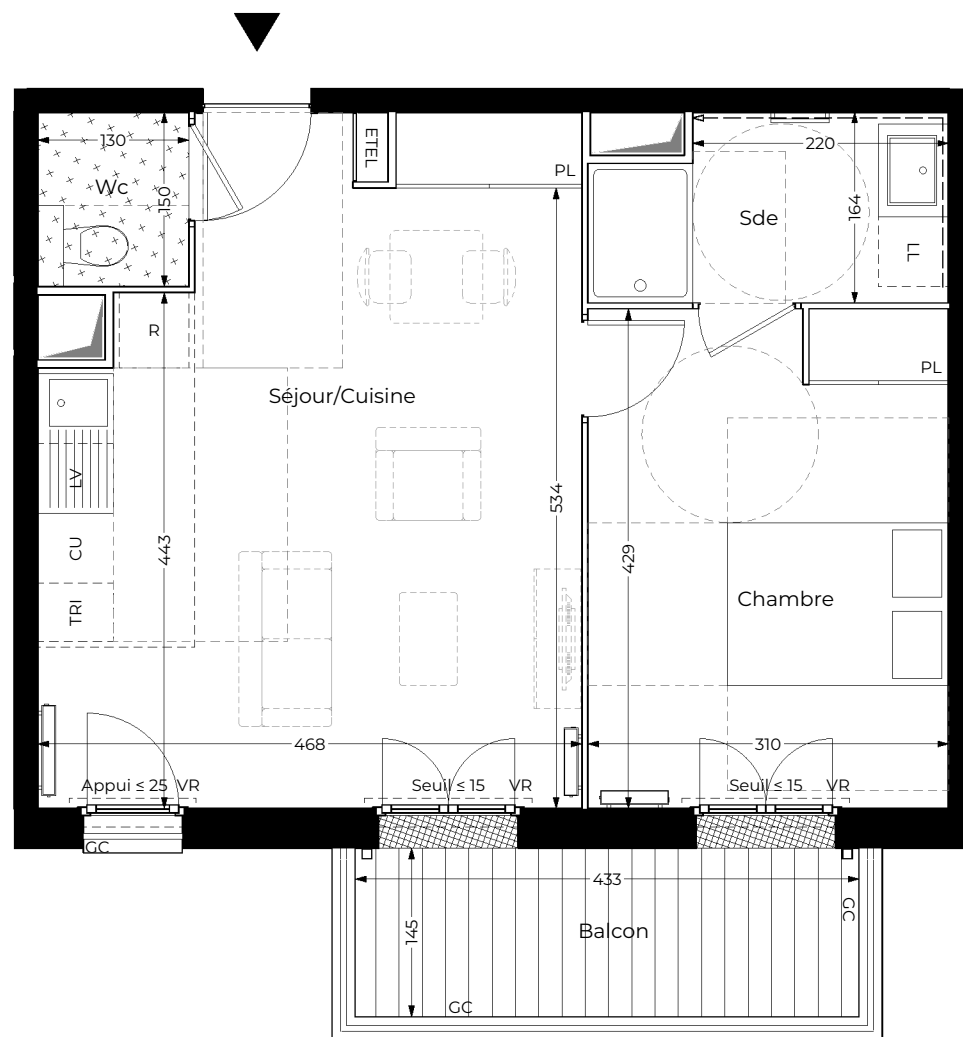
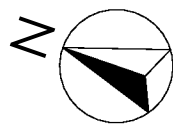
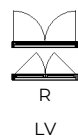




#### LEGENDE

AP allège pleine  
AV allège vitrée  
VR volet roulant  
GC garde-corps



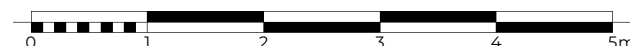
PF: porte-fenêtre  
F: fenêtre  
R réfrigérateur  
LV lave vaisselle

LL lave linge  
CU cuisson  
TRI tri sélectif  
LC linéaire complémentaire

PL placard  
sèche-serviette  
radiateur  
faux-plafond / soffite (ht libre  $\geq 2,20\text{m}$ )

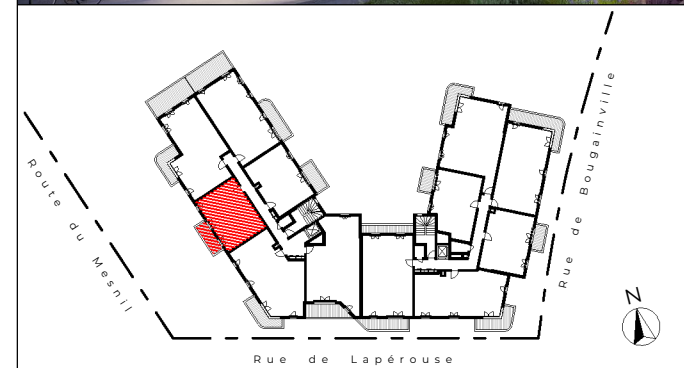
ETEL esp tech elec du logt  
RP robinet de puisage  
EP descente eau pluviale  
retombée poutre  
passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



# Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H  
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville  
78990 ELANCOURT



Niveau R+2 Hall 1 Type T2 N° 1203

#### TABLEAU DES SURFACES

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Séjour/Cuisine                   | 25,25 m <sup>2</sup>       |
| Chambre                          | 13,28 m <sup>2</sup>       |
| Salle d'eau                      | 4,69 m <sup>2</sup>        |
| Toilettes                        | 1,95 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b> | <b>45,17 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon                           | 6,28 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SURFACES PRIVATIVES</b> | <b>51,45 m<sup>2</sup></b> |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1 Date : Juillet 2026 Version : Commerciale

**nexity** **Sensity** **NEXITY & SENSITY**  
2 rue Olympe de Gougues  
92600 Asnières-sur-Seine