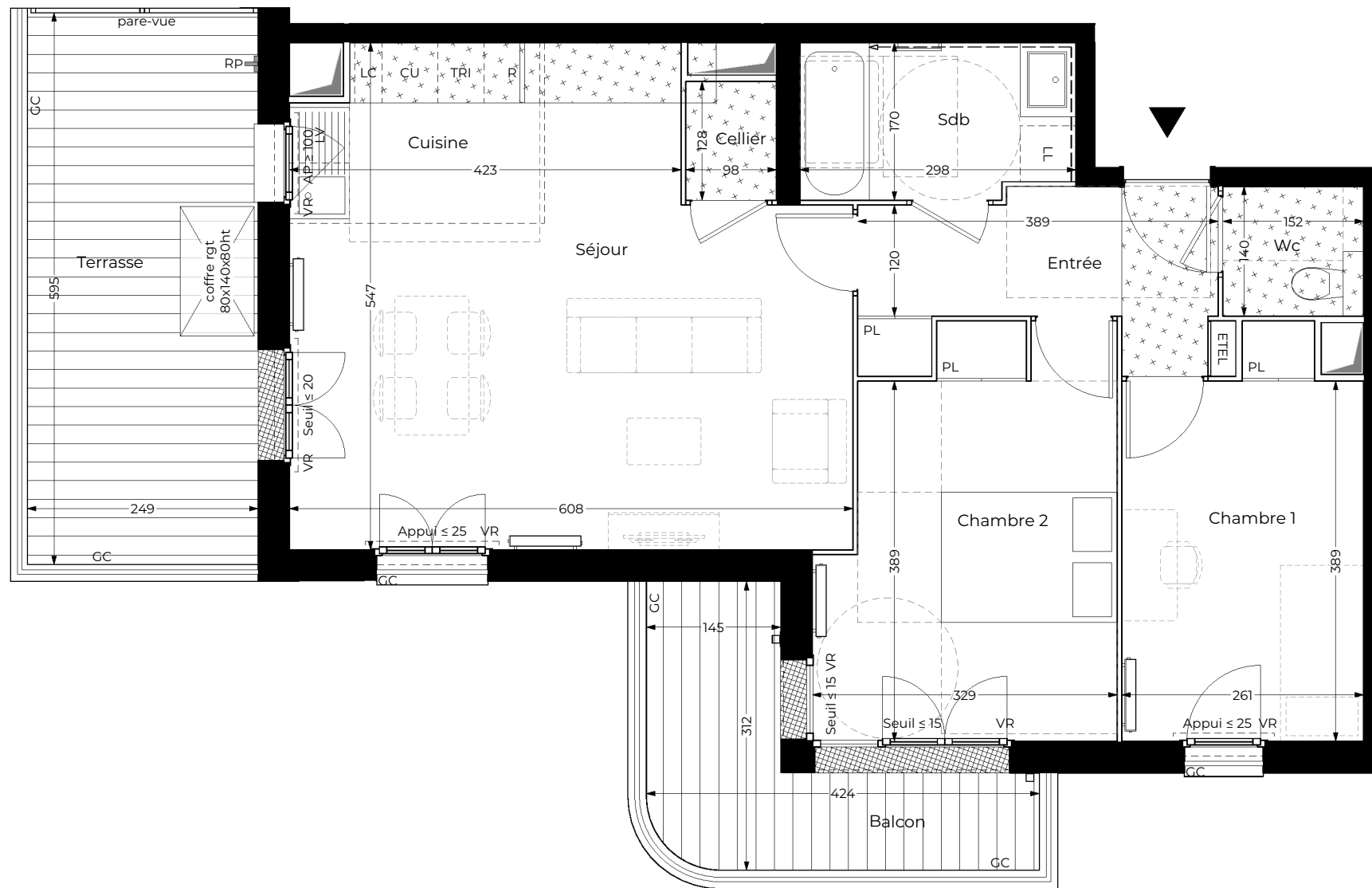
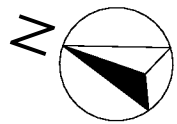




LEGENDE

- AP allège pleine

AV allège vitrée

VR volet roulant

GC garde-corps
- PF: porte-fenêtre

F: fenêtre

R réfrigérateur

LV lave vaisselle
- LL lave linge

CU cuisson

TRI tri sélectif

LC linéaire complémentaire
- PL placard

sèche-serviette

radiateur

faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)
- ETEL esp tech elec du logt

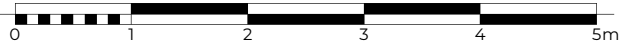
RP robinet de paysage

EP descente eau pluviale

retombée poutre

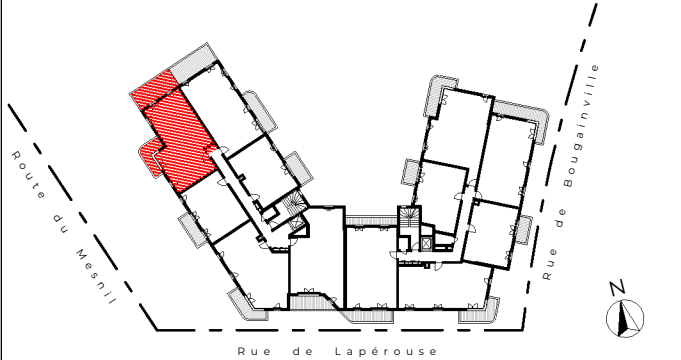
passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+2 Hall 1 Type T3 N° 1204

TABLEAU DES SURFACES	
Entrée	6,25 m²
Séjour	24,65 m²
Cuisine	4,94 m²
Chambre 1	10,65 m²
Chambre 2	13,10 m²
Cellier	1,25 m²
Salle de bain	4,91 m²
Toilettes	2,13 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	67,88 m²
Terrasse	14,82 m²
Balcon	7,31 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	90,01 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
---------------	------------------------	--------------------------

nexity

Sensity

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine