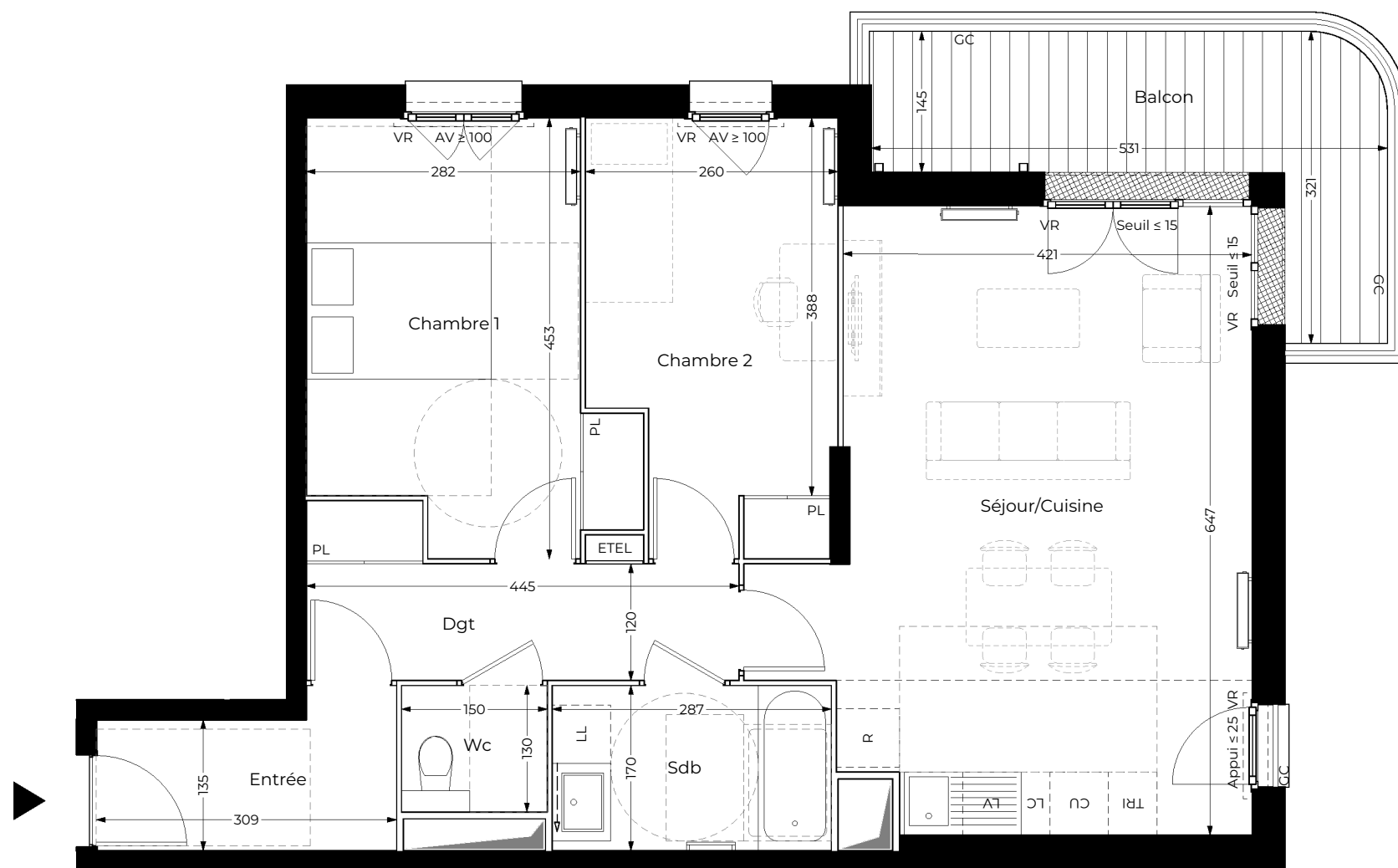
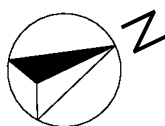
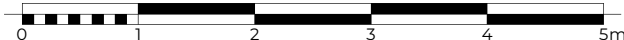




LEGENDE

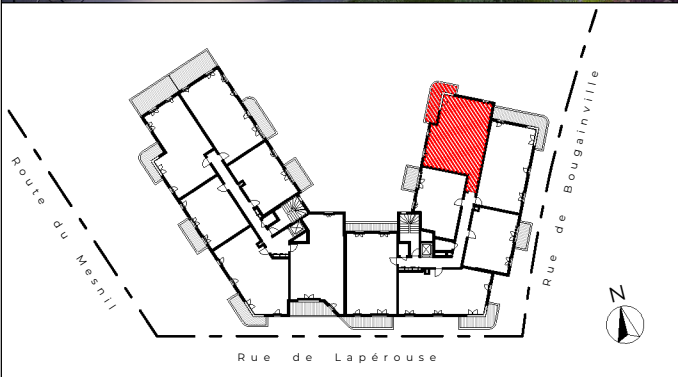
AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R	TRI	tri sélectif		radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)	- - -	retombée poutre
							- ->	passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+2	Hall 2	Type T3	N° 1208
------------	--------	---------	---------

TABLEAU DES SURFACES	
Entrée	4,50 m²
Séjour/Cuisine	28,06 m²
Chambre 1	12,76 m²
Chambre 2	10,65 m²
Dégagement	6,12 m²
Salle de bain	4,88 m²
Toilettes	1,95 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	
68,92 m²	
Balcon	9,34 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	
78,26 m²	

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
------------	---------------------	-----------------------

NEXITY & SENSITY

2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine