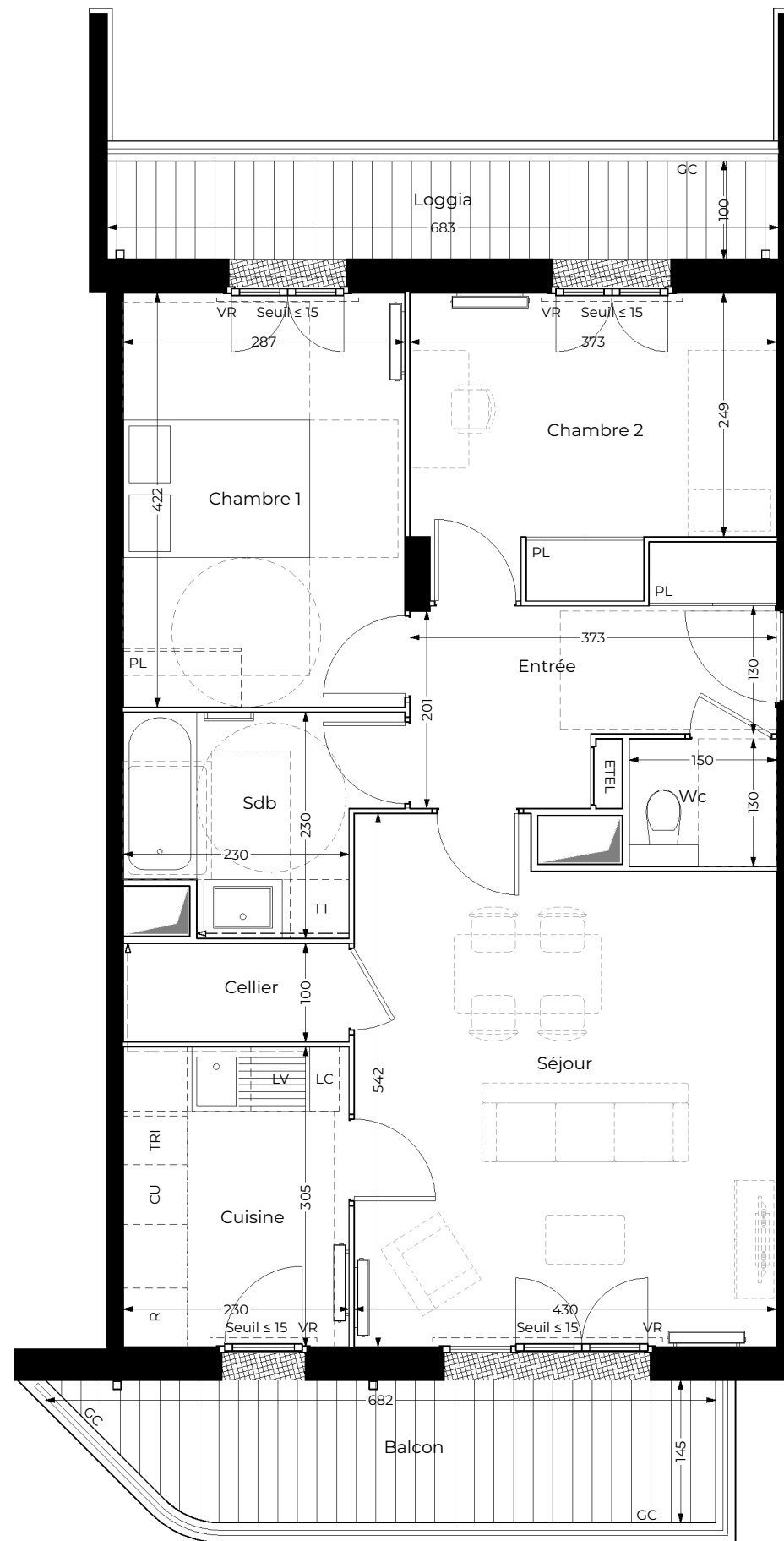
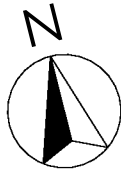
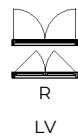




LEGENDE

AP allège pleine
AV allège vitrée
VR volet roulant
GC garde-corps



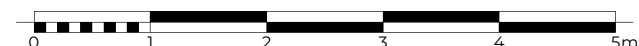
PF: porte-fenêtre
F: fenêtre
R réfrigérateur
LV lave vaisselle

LL lave linge
CU cuisson
TRI tri sélectif
LC linéaire complémentaire

PL placard
sèche-serviette
radiateur
faux-plafond / soffite (ht libre $\geq 2.20m$)

ETEL esp tech elec du logt
RP robinet de puisage
EP descente eau pluviale
retombée poutre
passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+2 Hall 2 Type T3 N° 1212

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	7,08 m ²
Séjour	21,85 m ²
Cuisine	7,01 m ²
Chambre 1	12,10 m ²
Chambre 2	10,65 m ²
Cellier	2,31 m ²
Salle de bain	5,40 m ²
Toilettes	1,95 m ²

TOTAL SURFACES HABITABLES 68,35 m²

Loggia	6,83 m ²
Balcon	8,82 m ²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES 84,00 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1 Date : Juillet 2026 Version : Commerciale

nexity **Sensity** **NEXITY & SENSITY**
2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine