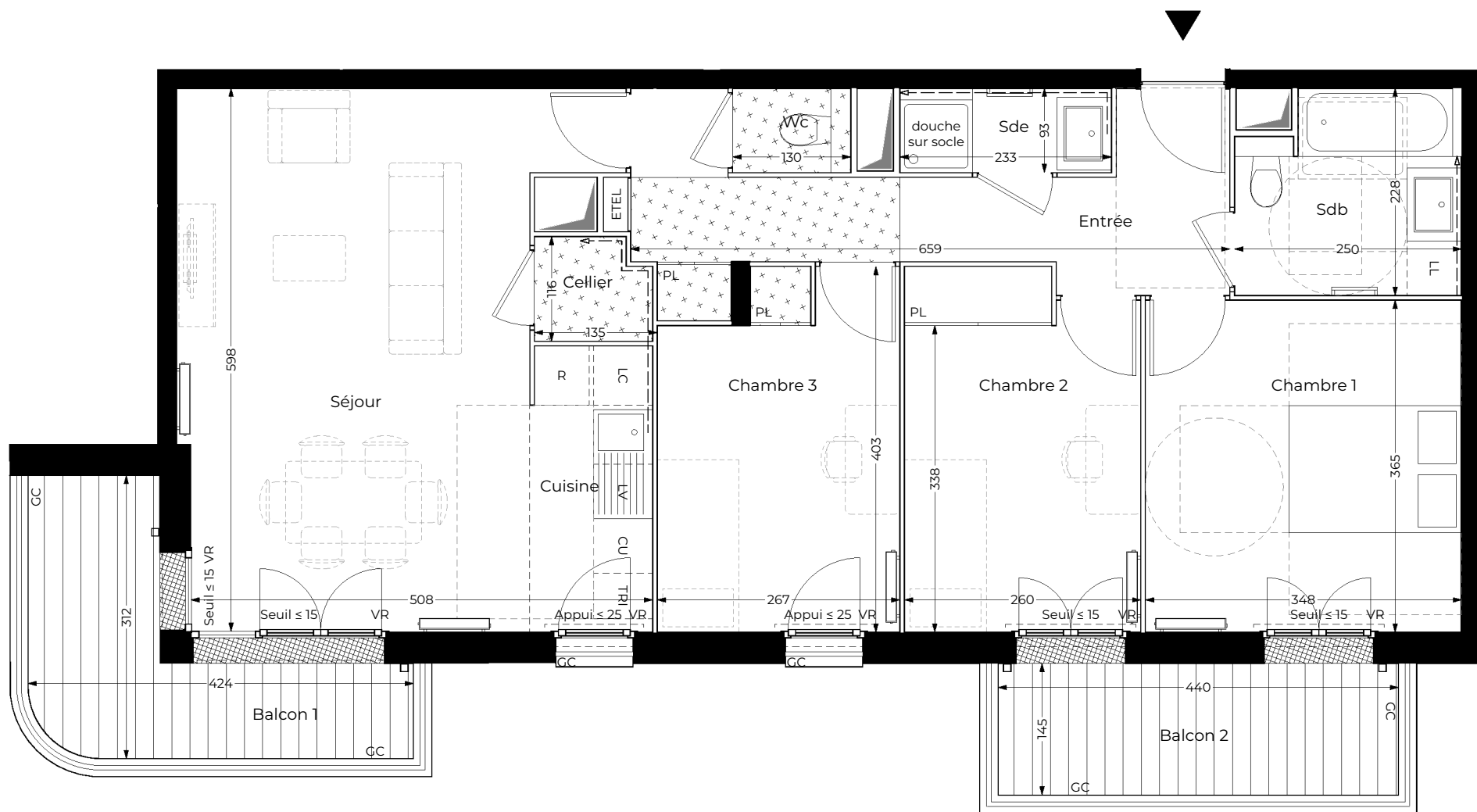
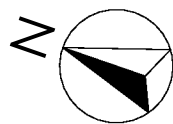
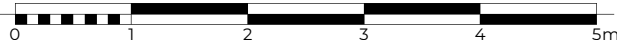




LEGENDE

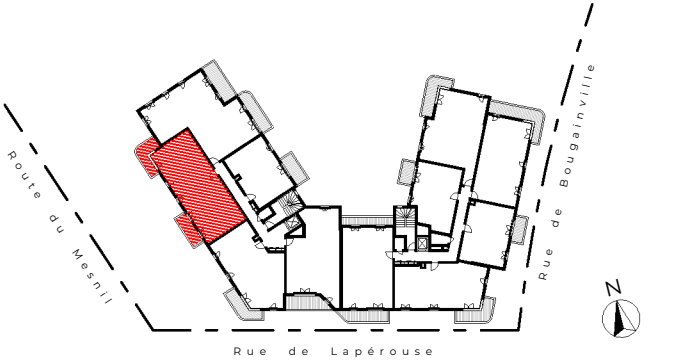
AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de paysage
VR	volet roulant	R	réfrigérateur	TRI	tri sélectif		EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV	lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire			retombée poutre
								passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+3 Hall 1 Type T4 N° 1303

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	9,64 m²
Séjour	23,94 m²
Cuisine	4,22 m²
Chambre 1	12,72 m²
Chambre 2	10,09 m²
Chambre 3	10,05 m²
Cellier	1,41 m²
Salle de bain	5,32 m²
Salle d'eau	2,17 m²
Toilettes	1,21 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES 80,77 m²

Balcon 1	7,31 m²
Balcon 2	6,39 m²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES 94,47 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
------------	---------------------	-----------------------

2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine