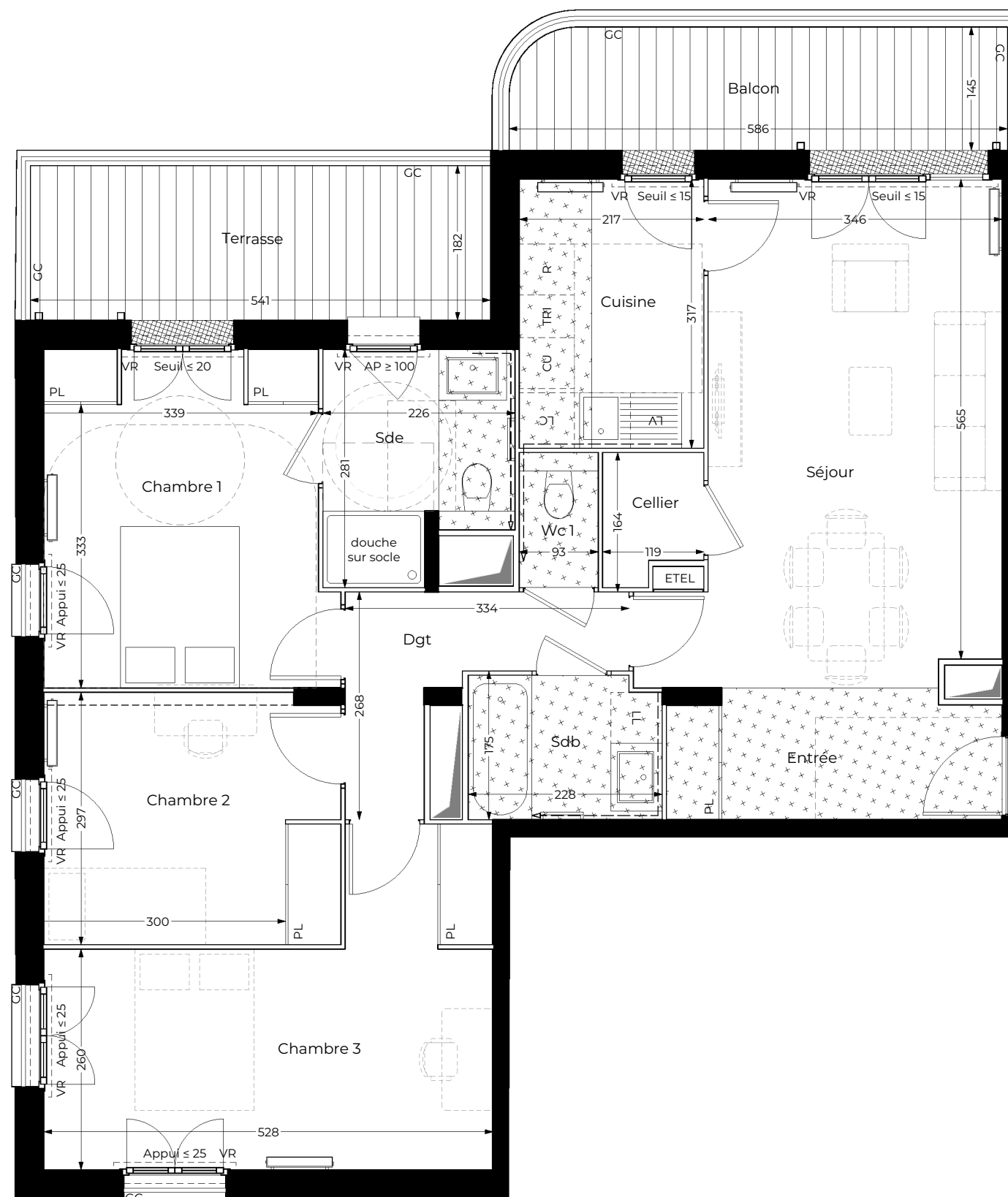
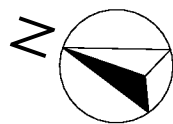




LEGENDE

- AP allège pleine

AV allège vitrée

VR volet roulant

GC garde-corps
-  PF: porte-fenêtre

 F: fenêtre

 R réfrigérateur

 LV lave vaisselle
- LL lave linge

CU cuisson

TRI tri sélectif

LC linéaire complémentaire
-  PL placard

 sèche-serviette

 radiateur

 faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)
- ETEL esp tech elec du logt

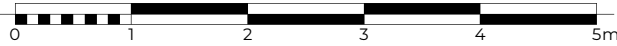
RP robinet de paysage

EP descente eau pluviale

--- retombée poutre

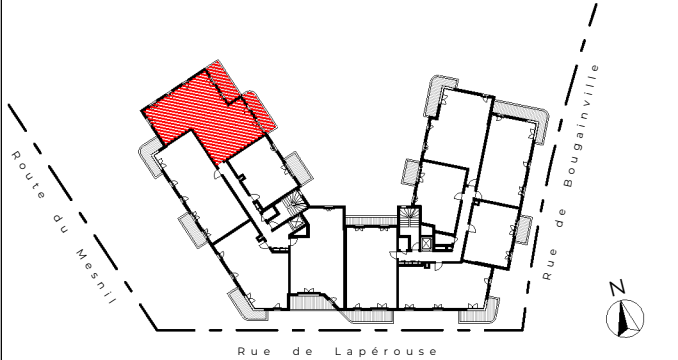
-> passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+3 Hall 1 Type T4 N° 1304

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	5,84 m²
Séjour	21,45 m²
Cuisine	6,87 m²
Chambre 1	13,10 m²
Chambre 2	10,25 m²
Chambre 3	16,25 m²
Dégagement	4,82 m²
Cellier	1,68 m²
Salle de bain	3,80 m²
Salle d'eau	5,58 m²
Toilettes 1	1,48 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	91,12 m²
Terrasse	9,85 m²
Balcon	8,36 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	109,33 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1

Date : Juillet 2026

Version : Commerciale

NEXITY & SENSITY

2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine