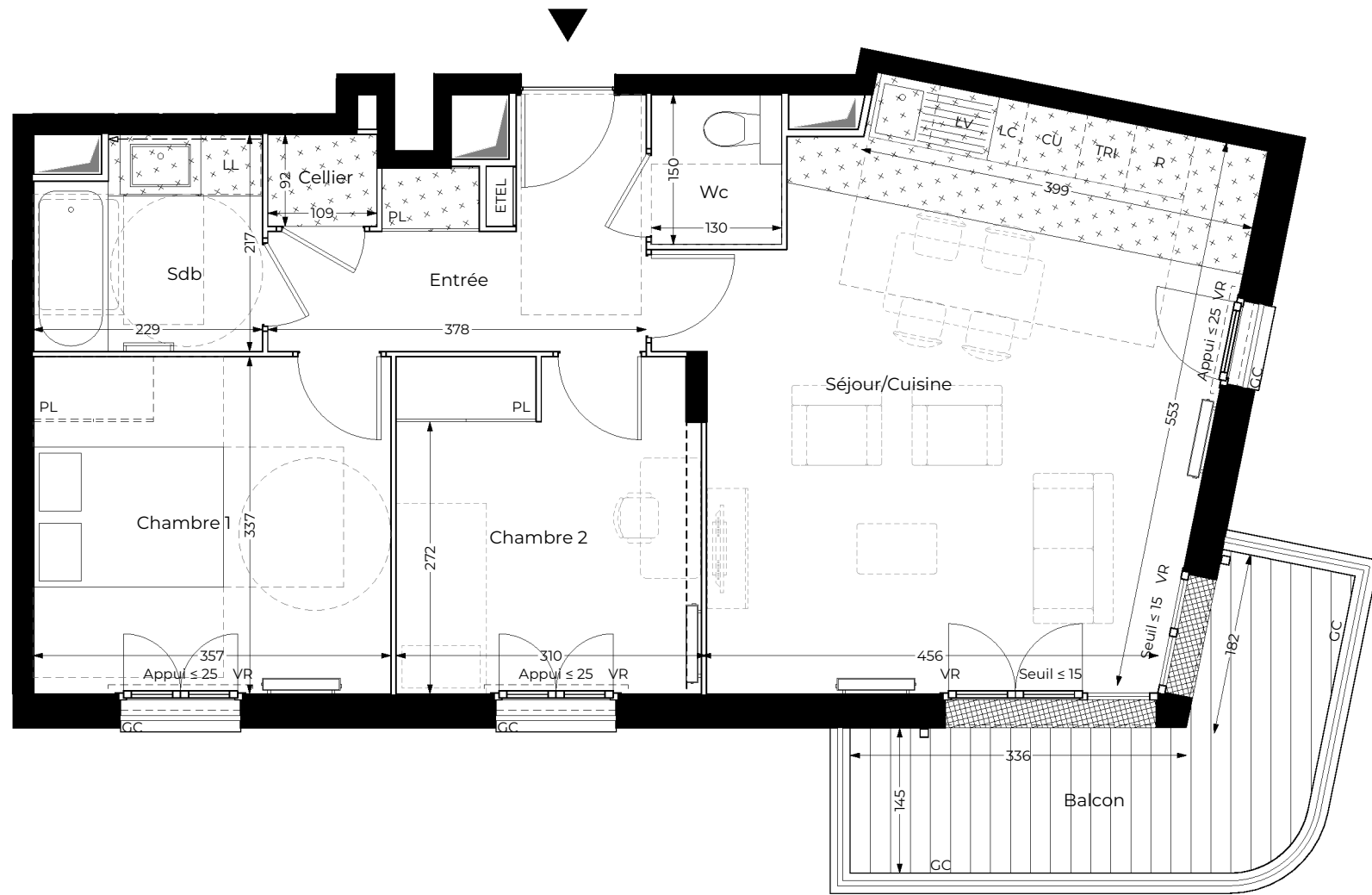
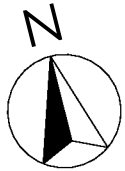




LEGENDE

- AP allège pleine

AV allège vitrée

VR volet roulant

GC garde-corps
- PF: porte-fenêtre

F: fenêtre

R réfrigérateur

LV lave vaisselle
- LL lave linge

CU cuisson

TRI tri sélectif

LC linéaire complémentaire
- PL placard

sèche-serviette

radiateur

faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2.20m)
- ETEL esp tech elec du logt

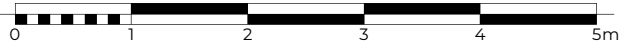
RP robinet de puisage

EP descente eau pluviale

--- retombée poutre

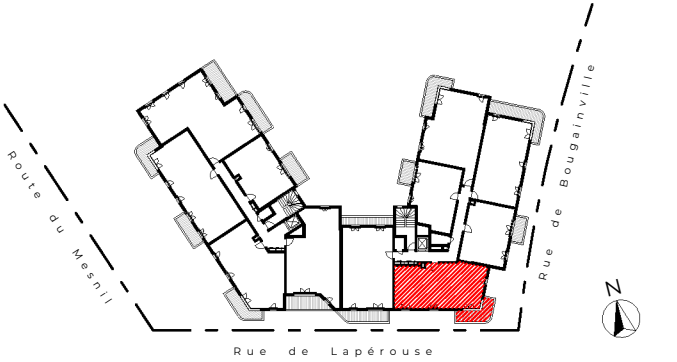
-> passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+3 Hall 2 Type T3 N° 1310

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	6,93 m²
Séjour/Cuisine	28,90 m²
Chambre 1	12,01 m²
Chambre 2	10,13 m²
Cellier	1,00 m²
Salle de bain	4,62 m²
Toilettes	1,95 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES 65,54 m²

Balcon 8,84 m²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES 74,38 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
------------	---------------------	-----------------------

NEXITY & SENSITY

2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine