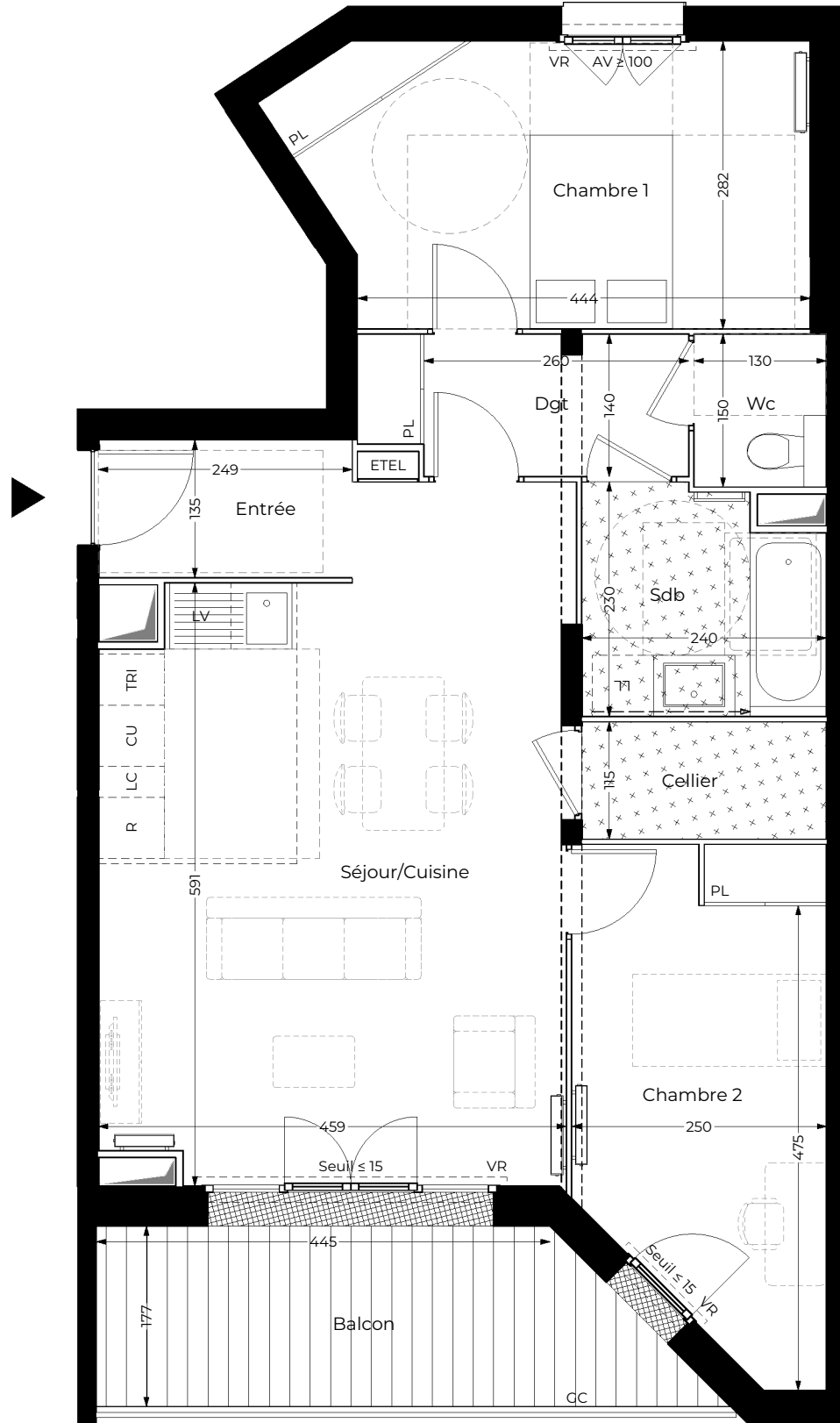
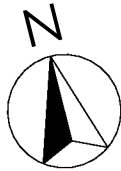
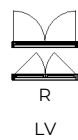




LEGENDE

AP allège pleine
AV allège vitrée
VR volet roulant
GC garde-corps



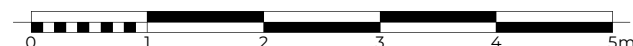
PF: porte-fenêtre
F: fenêtre
R réfrigérateur
LV lave vaisselle

LL lave linge
CU cuisson
TRI tri sélectif
LC linéaire complémentaire

PL placard
sèche-serviette
radiateur
faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)

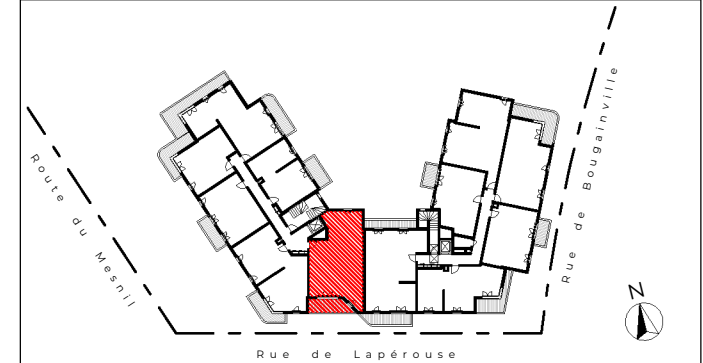
ETEL esp tech elec du logt
RP robinet de paysage
EP descente eau pluviale
retombée poutre
passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+4 Hall 1 Type T3 N° 1401

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	3,36 m²
Séjour/Cuisine	28,53 m²
Chambre 1	13,57 m²
Chambre 2	11,57 m²
Dégagement	4,30 m²
Cellier	2,76 m²
Salle de bain	5,08 m²
Toilettes	1,95 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES 71,12 m²

Balcon 9,44 m²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES 80,56 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1 Date : Juillet 2026 Version : Commerciale

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine